



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Handå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	707 596	655 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 596</b>	<b>655 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	666 336	576 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 975</b>	<b>622 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 379</b>	<b>33 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	27 815	21 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 815</b>	<b>21 147</b>
Annen rentekostnad	9	21	0
Annen finanskostnad	10	-7 975	-7 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 769</b>	<b>28 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 769</b>	<b>28 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 389</b>	<b>61 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 389</b>	<b>61 685</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>31 389</b>	<b>61 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 255	0
Andre fordringer	12	108 686	93 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 941</b>	<b>93 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 631	649 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 631</b>	<b>649 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 572</b>	<b>742 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>838 572</b>	<b>742 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	728 203	696 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>728 203</b>	<b>696 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 203</b>	<b>696 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 371	21 696
Annen kortsiktig gjeld		69 998	24 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 369</b>	<b>46 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 369</b>	<b>46 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 572</b>	<b>742 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDGATA 1  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Handå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 959 998  
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	707 596	655 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 596</b>	<b>655 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	666 336	576 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 975</b>	<b>622 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 379</b>	<b>33 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	27 815	21 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 815</b>	<b>21 147</b>
Annen rentekostnad	9	21	0
Annen finanskostnad	10	-7 975	-7 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 769</b>	<b>28 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 769</b>	<b>28 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 389</b>	<b>61 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 389</b>	<b>61 685</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>31 389</b>	<b>61 686</b>



Organisasjonsnr: 991 959 998  
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 255	0
Andre fordringer	12	108 686	93 414
Sum fordringer		121 941	93 414
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 631	649 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 631	649 535
Sum omløpsmidler		838 572	742 949
SUM EIENDELER		838 572	742 949
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	728 203	696 814
Sum opptjent egenkapital		728 203	696 814
Sum egenkapital		728 203	696 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 371	21 696
Annen kortsiktig gjeld		69 998	24 440
Sum kortsiktig gjeld		110 369	46 136
Sum gjeld		110 369	46 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 572	742 949



Organisasjonsnr: 991 959 998  
SAMEIET MYKLEGARDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	707 596	655 236	718 245	718 145
<b>Sum</b>		<b>707 596</b>	<b>655 236</b>	<b>718 245</b>	<b>718 145</b>
<b>Sum</b>		<b>707 596</b>	<b>655 236</b>	<b>718 245</b>	<b>718 145</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	62 997	60 664	62 600	65 023
Lønn og honorar	3, 4	45 640	45 640	68 460	68 460
Vedlikehold	5	48 042	73 017	120 500	70 000
Eksterne tjenester	6	175 184	84 520	90 400	92 700
Kabel-tv og bredbånd		56 511	56 063	56 700	58 200
Forsikring		94 000	103 843	90 600	100 000
Kommunale avgifter		188 790	161 527	188 850	211 235
Brensel og strøm		15 222	17 683	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	25 590	19 174	15 000	17 000
<b>Sum</b>		<b>711 975</b>	<b>622 130</b>	<b>723 110</b>	<b>712 618</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-4 379</b>	<b>33 106</b>	<b>-4 865</b>	<b>5 527</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-4 379</b>	<b>33 106</b>	<b>-4 865</b>	<b>5 527</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	27 815	21 147	0	0
Rentekostnad	9	21	0	0	0
Andre finansposter	10	-7 975	-7 433	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>35 769</b>	<b>28 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>31 389</b>	<b>61 686</b>	<b>-4 865</b>	<b>5 527</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>31 389</b>	<b>61 686</b>	<b>-4 865</b>	<b>5 527</b>



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			

682 Sameiet Myklegardgata 1



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		696 814	635 128
Årets resultat	11	31 389	61 686
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 203</b>	<b>696 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 371	21 696
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		68 460	22 820
Annen kortsiktig gjeld		1 538	1 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 369</b>	<b>46 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 369</b>	<b>46 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>838 572</b>	<b>742 949</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Myklegardgata 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Henning Handå  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linn Aasne Grønnerøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Sørsandmo  
Styremedlem

682 Sameiet Myklegardgata 1



## Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	651 526	601 416	661 545	661 545
3625 Inntekt bredbånd	56 070	53 820	56 700	56 600
<b>Sum</b>	<b>707 596</b>	<b>655 236</b>	<b>718 245</b>	<b>718 145</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	45 516	44 844	46 600	47 023
Annen regnskapsførsel	17 481	15 820	16 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>62 997</b>	<b>60 664</b>	<b>62 600</b>	<b>65 023</b>

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	40 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperiode 2023-2024.

Tilbakeført styrehonorar som ikke skal utbetales gjelder styreperiode 2021-2022.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 262	72 647	100 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 415	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	795	370	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	17 570	0	20 500	20 000
<b>Sum</b>	<b>48 042</b>	<b>73 017</b>	<b>120 500</b>	<b>70 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	38 893	37 067	39 200	40 500
6360 Renhold	49 753	47 453	51 200	52 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 195	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	48 263	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 081	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>175 184</b>	<b>84 520</b>	<b>90 400</b>	<b>92 700</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	976	0	0
7400 Kontingent HL	3 130	2 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 626	2 969	0	0
7772 Andre gebyrer	15 087	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	550	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 308	8 250	15 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>25 590</b>	<b>19 174</b>	<b>15 000</b>	<b>17 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	27 362	21 147	0	0
8059 Andre renteinntekter	453	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 815</b>	<b>21 147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	21	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-7 975	-7 433	0	0

Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1 Orgnr: 991959998



**Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1**

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 10 - Andre finansposter**

<b>Sum</b>	<b>-7 975</b>	<b>-7 433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	---------------	---------------	----------	----------

**Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1 Orgnr: 991959998**



Noter 682 Sameiet Myklegardgata 1

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>696 814</b>	<b>635 128</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	31 389	61 686
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>31 389</b>	<b>61 686</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>728 203</b>	<b>696 814</b>

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	92 551	67 941
1749 Forskuddsbetalte kostnader	4 709	4 709
<b>Sum</b>	<b>97 260</b>	<b>72 650</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myklegardgata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Myklegardgata 1**

Styreleder	Henning Handå (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Torill Sørsandmo (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Linn Aasne Grønnerøe (sign.)	27.02.2025