



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 967 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØYPETONA 102-108  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flatås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	514 578	272 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 578</b>	<b>272 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	344 156	122 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 795</b>	<b>145 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 782</b>	<b>126 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 195</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 195</b>	<b>539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 782</b>	<b>126 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 782</b>	<b>126 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 977</b>	<b>127 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 977	127 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 977</b>	<b>127 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 130	10 774
Andre fordringer		18 565	2 282
Sum fordringer		31 695	13 056
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 801	163 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 801	163 318
Sum omløpsmidler		348 496	176 374
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 496</b>	<b>176 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 160	127 183
Sum opptjent egenkapital		253 160	127 183
Sum egenkapital		253 160	127 183
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 013	18 520
Skyldige offentlige avgifter		5 640	2 820
Annen kortsiktig gjeld		78 683	27 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 336</b>	<b>49 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 336</b>	<b>49 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 496</b>	<b>176 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 967 946  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØYPETONA 102-108  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Flatås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 922 967 946  
SAMEIET LØYPETONA 102-108

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	514 578	272 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 578</b>	<b>272 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	344 156	122 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 795</b>	<b>145 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 782</b>	<b>126 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 195</b>	<b>539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 195</b>	<b>539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 782</b>	<b>126 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 977</b>	<b>127 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 977	127 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 977</b>	<b>127 183</b>



Organisasjonsnr: 922 967 946  
SAMEIET LØYPETONA 102-108

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 130	10 774
Andre fordringer		18 565	2 282
Sum fordringer		31 695	13 056
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 801	163 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 801	163 318
Sum omløpsmidler		348 496	176 374
SUM EIENDELER		348 496	176 374
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 160	127 183
Sum opptjent egenkapital		253 160	127 183
Sum egenkapital		253 160	127 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 013	18 520
Skyldige offentlige avgifter		5 640	2 820
Annen kortsiktig gjeld		78 683	27 851
Sum kortsiktig gjeld		95 336	49 191
Sum gjeld		95 336	49 191



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

348 496

176 374



Organisasjonsnr: 922 967 946  
SAMEIET LØYPETONA 102-108

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET LØYPETONA 102-108

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	509 015	269 040	481 000	540 534
Andre inntekter	2	5 563	3 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 578</b>	<b>272 040</b>	<b>481 000</b>	<b>540 534</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	40 000	20 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	2 820	5 640	5 640
Felles strøm og varme		57 085	24 695	60 000	60 000
Andre driftskostnader	5	79 533	47 365	78 000	107 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 705	4 374	15 000	15 000
Vedlikehold	7	102 159	2 056	125 000	138 100
Forretningsførsel	8	39 996	19 998	40 000	41 100
Revisjonshonorar	9	6 750	6 500	7 500	8 000
Forsikring		43 928	17 587	42 000	46 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 795</b>	<b>145 396</b>	<b>413 140</b>	<b>461 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 782</b>	<b>126 644</b>	<b>67 860</b>	<b>78 694</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 195	539	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 195</b>	<b>539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 195</b>	<b>539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>125 977</b>	<b>127 183</b>	<b>67 860</b>	<b>78 694</b>
Overført til/fra annen egenkapital		125 977	127 183	0	0

470 SAMEIET LØYPETONA 102-108



**BALANSE 2020 SAMEIET LØYPETONA 102-108**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	3 250
Restanser felleskostnader	5 396	0
Forskuddbetalte kostnader	7 734	7 524
Andre fordringer	18 565	2 282
<b>Sum fordringer</b>	<b>31 695</b>	<b>13 056</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	316 801	163 318
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>316 801</b>	<b>163 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>348 496</b>	<b>176 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>348 496</b>	<b>176 374</b>

**470 SAMEIET LØYPETONA 102-108**



## BALANSE 2020 SAMEIET LØYPETONA 102-108

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	253 160	127 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>253 160</b>	<b>127 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>253 160</b>	<b>127 183</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 077	1 141
Leverandørgjeld	11 013	18 520
Skyldig off. myndigheter	5 640	2 820
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	40 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	32 606	6 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 336</b>	<b>49 191</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>95 336</b>	<b>49 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>348 496</b>	<b>176 374</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Flatås  
Styreleder

Kristian Martin Bech  
Styremedlem

Jan Atle Polden  
Styremedlem (F)

470 SAMEIET LØYPETONA 102-108



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	273 624	198 288	0	273 682
3801 Andel driftskostnader	205 057	70 752	481 000	207 400
3816 Fiber	0	0	0	34 452
3825 Leieinntekter EI-bil	30 334	0	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>509 015</b>	<b>269 040</b>	<b>481 000</b>	<b>540 534</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	5 563	3 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 563</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	20 000	0	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	20 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	319	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 073	981	0	3 000
6326 Snømaking og brøyting	20 441	12 840	25 000	25 000
6360 Renhold og matteleie	36 782	19 411	32 000	32 000
6362 Maskiner og utstyr	2 490	0	0	0
6372 Heis	0	7 032	0	0
6375 TV/Bredbånd	1 720	0	0	34 500
6377 Vakthold	7 342	4 548	0	0
6390 Andre driftskostnader	4 063	0	21 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	5 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	591	0	3 000
6906 Internett/bredbånd	0	636	0	0
6940 Porto	120	160	0	0
7782 Kostnader bomiljø	183	1 166	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 533</b>	<b>47 365</b>	<b>78 000</b>	<b>107 500</b>

470 SAMEIET LØYPETONA 102-108



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	1 622	291	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 844	3 806	0	0
6510 Verktøy og redskap	9 631	0	15 000	15 000
6540 Inventar	378	277	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	230	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 705</b>	<b>4 374</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 063	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 770	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	58 476	2 056	85 000	95 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	13 100
6606 Vedlikehold heis	32 851	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>102 159</b>	<b>2 056</b>	<b>125 000</b>	<b>138 100</b>

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	39 996	19 998	40 000	41 100
<b>Sum</b>	<b>39 996</b>	<b>19 998</b>	<b>40 000</b>	<b>41 100</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>127 183</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	125 977	127 183
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>125 977</b>	<b>127 183</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>253 160</b>	<b>127 183</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LØYPETONA 102-108.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET LØYPETONA 102-108**

Styreleder	Øystein Flatås (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Kristian Martin Bech (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Jan Atle Polden (sign.)	09.06.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løypetona 102-108

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løypetona 102-108s årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Opplysning

KPMG AS er et norskregulert kredittholdt selskap som er medlem av det globale KPMG-nettet. KPMG-nettet er et nettverk av medlemmer som er tilknyttet til KPMG International Cooperative ("KPMG International") i Sveits er en

østparten av dette nettverket. Det norske medlemmet er KPMG AS.

Dal	Finnland	Marilene	Spania
Italia	Frankrike	Mexico	Sveits
Amerika	Tyskland	Norge	Tromsø
Berlin	Hellas	Sveits	Tromsø
Berlin	Hellas	Sveits	Tromsø
Berlin	Hellas	Sveits	Tromsø
Berlin	Hellas	Sveits	Tromsø
Berlin	Hellas	Sveits	Tromsø



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løypetona 102-108

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Løypetona 102-108s årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslu	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Moldu	Stroume
Atendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Løypetona 102-108

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juni 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor