



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFOTEN RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 600	576 000
Sum inntekter		585 600	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	134 424	132 438
Annen driftskostnad		106 349	58 651
Sum kostnader		240 773	191 089
Driftsresultat		344 827	384 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	
Annen finansinntekt		1 601	
Sum finansinntekter		1 935	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	11 905	31 000
Annen rentekostnad		75 546	57 523
Sum finanskostnader		87 451	88 523
Netto finans		-85 516	-88 523
Ordinært resultat før skattekostnad		259 311	296 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 874	85 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 437	210 613
Årsresultat		185 437	210 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 437	210 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		185 437	210 613
Sum overføringer og disponeringer		185 437	210 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 401 006	2 416 290
Sum varige driftsmidler		2 401 006	2 416 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	157 095	169 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 095	169 000
Sum anleggsmidler		2 558 101	2 585 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 815	15 588
Sum fordringer		81 815	15 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 293	581 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 293	581 802
Sum omløpsmidler		558 107	597 390
SUM EIENDELER		3 116 209	3 182 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 118	6 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		106 118	106 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 387 652	1 202 214
Sum opptjent egenkapital		1 387 652	1 202 214
Sum egenkapital		1 493 770	1 308 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 504 762	1 747 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 762	1 747 619
Sum langsiktig gjeld		1 504 762	1 747 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 573	17 088
Betalbar skatt	4	73 874	85 774
Skyldig offentlige avgifter		991	23 700
Annen kortsiktig gjeld		240	168
Sum kortsiktig gjeld		117 678	126 730
Sum gjeld		1 622 439	1 874 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 209	3 182 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523476

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFOTEN RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 397 843
OFOTEN RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 600	576 000
Sum inntekter		585 600	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	134 424	132 438
Annen driftskostnad		106 349	58 651
Sum kostnader		240 773	191 089
Driftsresultat		344 827	384 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	
Annen finansinntekt		1 601	
Sum finansinntekter		1 935	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	11 905	31 000
Annen rentekostnad		75 546	57 523
Sum finanskostnader		87 451	88 523
Netto finans		-85 516	-88 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 874	85 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 437	210 613
Årsresultat		185 437	210 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 437	210 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		185 437	210 613
Sum overføringer og disponeringer		185 437	210 613



Organisasjonsnr: 997 397 843
OFOTEN RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 401 006	2 416 290
Sum varige driftsmidler		2 401 006	2 416 290

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	157 095	169 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 095	169 000

Sum anleggsmidler		2 558 101	2 585 290
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		81 815	15 588
Sum fordringer		81 815	15 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 293	581 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 293	581 802

Sum omløpsmidler		558 107	597 390
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 116 209	3 182 681
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 118	6 118
Sum innskutt egenkapital		106 118	106 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 387 652	1 202 214
Sum opptjent egenkapital		1 387 652	1 202 214



Sum egenkapital	1 493 770	1 308 332
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	1 504 762	1 747 619
Sum annen langsiktig gjeld	1 504 762	1 747 619
Sum langsiktig gjeld	1 504 762	1 747 619
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 573	17 088
Betalbar skatt	4	85 774
Skyldig offentlige avgifter	991	23 700
Annen kortsiktig gjeld	240	168
Sum kortsiktig gjeld	117 678	126 730
Sum gjeld	1 622 439	1 874 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 116 209	3 182 681



Organisasjonsnr: 997 397 843
OFOTEN RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ofoten Rør Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 997397843

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Ofoten Rør Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		585 600	576 000
Sum driftsinntekter		585 600	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	134 424	132 438
Annen driftskostnad		106 349	58 651
Sum driftskostnader		240 773	191 089
DRIFTSRESULTAT		344 827	384 911
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		334	0
Annen finansinntekt		1 601	0
Sum finansinntekter		1 935	0
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	11 905	31 000
Annen rentekostnad		75 546	57 523
Sum finanskostnader		87 451	88 523
NETTO FINANSPOSTER		(85 516)	(88 523)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		259 311	296 387
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 874	85 774
ORDINÆRT RESULTAT		185 437	210 613
ÅRSRESULTAT		185 437	210 613
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		185 437	210 613
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		185 437	210 613

Årsregnskap for Ofoten Rør Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997397843



Ofoten Rør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige drittsmidler			
Tenker, bygninger og annen fast eiendom	1	2 401 006	2 416 290
Sum varige drittsmidler		2 401 006	2 416 290
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i likryttet selskap	3	157 095	169 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 095	169 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 558 101	2 585 290
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		81 815	15 588
Sum fordringer		81 815	15 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 293	581 902
SUM OMLØPSMIDLER		558 107	597 390
SUM EIENDELER		3 116 209	3 182 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	6 118	6 118
Sum innskutt egenkapital		106 118	106 118
Opptjent egenkapital			
Årshen egenkapital	6	1 387 652	1 202 214
Sum opptjent egenkapital		1 387 652	1 202 214
SUM EGENKAPITAL		1 493 770	1 308 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Årshen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 504 762	1 747 619
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 762	1 747 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 504 762	1 747 619
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 573	17 088
Betalbar skatt		73 874	85 774
Skyldig offentlige avgifter		391	23 700
Årshen kortsiktig gjeld		240	168
Sum kortsiktig gjeld		117 678	126 730
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 678	126 730
SUM GJELD		1 622 439	1 874 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 209	3 182 681

Narvik, Elektronisk signert

Tor Arne Pedersen
Styreleder

Rune Pedersen
Daglig leder/styremedlem



Ofoten Rør Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Selskapet har dermed ikke tegnet en slik avtale.



Ofoten Rør Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 538 090
+ Tilgang	119 140
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 657 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 121 800
+ Ordinære avskrivninger	134 424
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 256 224
Balanseført verdi pr 31/12	2 401 006
Prosentstatts for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2022.

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til medlemmer av selskapet eller selskapets daglige leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Investeringer i aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen iht. utgående balanse i år i vårt regnskap.

Tilknyttetselskap Kontorsted Eierandel Balansef. verd.

TORA Utv.AS	Narvik	50 %	157 095
-------------	--------	------	---------

Aksjer i tilknyttet selskap er nedskrevet med kr 11 905 i 2022.

Note 4 - Skattekostnad

Noter for Ofoten Rør Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997397843



Ofoten Rør Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	259 311
+ Permanente og andre forskjeller	11 910
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 572
= Inntekt	335 793

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	73 874
= Sum betalbar skatt	73 874
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	73 874
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 874
= Betalbar skatt i balansen	73 874



Ofoten Rør Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har to aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Arne Pedersen	50	50,00 %
Rune Henning Pedersen	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 118	1 202 214	1 308 332
+Fra årets resultat	0	0	185 437	185 437
Pr 31.12.	100 000	6 118	1 387 652	1 493 770

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 290 476 og pr. 31.12. i fjor kr 533 333.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 504 762	1 747 619
Pantsatte eiendeler:		
Dronningensgate 18	2 401 006	2 288 563
Sum pantsatte eiendeler	2 401 006	2 288 563

Noter for Ofoten Rør Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997397843