



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALLETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 657	583 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 657</b>	<b>583 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 917	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5	525 012	421 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 928</b>	<b>441 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 730</b>	<b>141 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		139 427	167 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 427</b>	<b>167 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 416</b>	<b>-167 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 688</b>	<b>-25 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 688</b>	<b>-25 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 686</b>	<b>-25 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 686	-25 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 686</b>	<b>-25 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 894	94 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 894</b>	<b>94 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 656	62 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 656</b>	<b>62 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 550</b>	<b>156 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 110 550</b>	<b>11 156 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-335 891	-285 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 891</b>	<b>285 205</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-295 891</b>	<b>-245 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 530 000	8 488 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 280 000</b>	<b>11 238 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 280 000</b>	<b>11 238 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 128	140 237
Annen kortsiktig gjeld		5 313	23 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 441</b>	<b>163 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 406 441</b>	<b>11 401 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 110 550</b>	<b>11 156 686</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	11 280 000	11 238 396



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALLETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 992 167 319  
KALLETUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 657	583 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 657</b>	<b>583 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 917	19 969
Annen driftskostnad	3,4,5	525 012	421 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 928</b>	<b>441 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 730</b>	<b>141 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		139 427	167 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 427</b>	<b>167 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 416</b>	<b>-167 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 688</b>	<b>-25 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 686</b>	<b>-25 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-50 686	-25 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 686</b>	<b>-25 578</b>



Organisasjonsnr: 992 167 319  
KALLETUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 11 000 000 11 000 000  
Sum varige driftsmidler 11 000 000 11 000 000

Sum anleggsmidler 11 000 000 11 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 106 894 94 579  
Sum fordringer 106 894 94 579

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 656 62 106  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 656 62 106

Sum omløpsmidler 110 550 156 686

SUM EIENDELER 11 110 550 11 156 686

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 000 40 000  
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap -335 891 -285 205  
Sum opptjent egenkapital 335 891 285 205

Sum egenkapital 8 -295 891 -245 205

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 10 2 750 000 2 750 000  
Øvrig langsiktig gjeld 9 8 530 000 8 488 396



Sum annen langsiktig gjeld		11 280 000	11 238 396
Sum langsiktig gjeld		11 280 000	11 238 396
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 128	140 237
Annen kortsiktig gjeld		5 313	23 257
Sum kortsiktig gjeld		126 441	163 494
Sum gjeld		11 406 441	11 401 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		11 110 550	11 156 686
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	11 280 000	11 238 396



Organisasjonsnr: 992 167 319  
KALLETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Kalletunet borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		390 264	338 592	371 672	408 839
Målingsbasert strøm		108 852	82 040	104 000	104 000
IN andel renter og avdrag		133 541	162 469	140 000	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 657</b>	<b>583 101</b>	<b>615 672</b>	<b>652 839</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	917	969	750	750
Styrehonorar	2	18 000	19 000	19 000	19 000
Revisjonshonorar	3	2 700	2 600	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		38 248	37 386	38 325	39 390
Fakturerte vaktmesterjenester		43 171	26 462	25 000	25 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 769	1 569	1 500	1 650
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 400	4 400
Drift/vedlikehold	4	148 973	111 715	75 000	65 000
Kabel-tv/internett		63 162	60 700	60 268	65 000
Forsikringer		26 259	23 869	26 256	28 885
Kommunale avgifter		80 497	67 789	74 607	82 927
Fellesstrøm		111 879	82 880	105 000	105 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		606	580	600	600
Telefon og porto		363	352	3 800	3 800
Andre driftskostnader	5	2 385	1 494	1 800	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 928</b>	<b>441 364</b>	<b>442 806</b>	<b>450 402</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>88 730</b>	<b>141 737</b>	<b>172 866</b>	<b>202 437</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		11	162	500	500
Rentekostnader		139 427	167 477	144 000	144 500
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-139 416</b>	<b>-167 315</b>	<b>-143 500</b>	<b>-144 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-50 686</b>	<b>-25 578</b>	<b>29 366</b>	<b>58 437</b>
Overført udekket tap		-50 686	-25 578	0	0



## Balanse 2021 Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	760 993	760 993
Bygninger	7	10 239 007	10 239 007
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		10 364	4 758
Periodisering kostnader		96 530	89 821
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		3 656	62 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 550</b>	<b>156 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 110 550</b>	<b>11 156 686</b>



## Balanse 2021 Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-335 891	-285 205
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-295 891</b>	<b>-245 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	8 530 000	8 488 396
Borettsinnskudd	10	2 750 000	2 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 280 000</b>	<b>11 238 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 085	22 515
Mellomregning		3 560	3 034
Leverandørgjeld		117 568	137 203
Påløpte renter		1 228	742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 441</b>	<b>163 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 406 441</b>	<b>11 401 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 110 550</b>	<b>11 156 686</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>11 280 000</b>	<b>11 238 396</b>

Kalletunet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Frode Forsmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tine Grønvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgrim Wang  
Styremedlem



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	917	969
<b>Sum</b>	<b>917</b>	<b>969</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

### Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 18 000,-, hvorav kr 17 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 700,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	41 103	24 524
6602 Drift/vedlikehold VVS	64 763	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	43 107	77 192
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>148 973</b>	<b>111 715</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	1 032	265
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 353	1 229
<b>Sum</b>	<b>2 385</b>	<b>1 494</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 760 993,-

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	10 239 007	10 239 007	2008
<b>Sum bygninger</b>	<b>10 239 007</b>	<b>10 239 007</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

**Note 8 - Egenkapital**

	2021	2020
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-285 205	-259 627
Årets resultat	-50 686	-25 578
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-295 891</b>	<b>-245 205</b>

**Negativ egenkapital**

Borettslaget har negativ egenkapital pr. 31.12., grunnet driftsunderskudd de senere år. Styret har satt i verk tiltak i form av økning av felleskostnadene.

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 8.



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

## Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, refinansiering	Avtrekk piper	Refinansiering bygninger
Låne nummer:	16364936579	12137684207	12300107174
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2008
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	02.12.2021	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	280 000	260 000	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	238 396	8 250 000
Avdrag i perioden:	0	238 396	0
Opptak i perioden:	280 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	280 000	0	8 250 000
Saldo 5 år frem i tid:	220 077	0	8 250 000

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107174	4	1 050 000	4 200 000
	4	1 012 500	4 050 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364936579	4	35 500	142 000
	4	34 500	138 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12300107174 har første avdrag 30.06.2028 med kr 163 771	4	1 050 000	3 474
	4	1 012 500	3 350
Lån 16364936579 har første avdrag 30.06.2022 med kr 5 728	4	35 500	121
	4	34 500	118

## IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	2 750 000	2 750 000
<b>Sum</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 11 000 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 280 000,- pr. 31.12.



## Noter Kalletunet borettslag orgnr: 992 167 319

### Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-6 808</b>	<b>30 115</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-50 686	-25 578
Avdrag langsiktige lån	-238 396	-11 345
Opptak av langsiktig gjeld	280 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-9 082</b>	<b>-36 923</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-15 891</b>	<b>-6 808</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	110 550	156 686
Kortsiktig gjeld	-126 441	-163 494
<b>Disponible midler</b>	<b>-15 891</b>	<b>-6 808</b>

### Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har gjort tiltak i form av låneopptak og økning av felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Kalletunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kalletunet borettslag**

Styreleder	Frode Forsmo (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Tine Grønvold (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Torgrim Wang (sign.)	09.02.2022



Til generalforsamlingen i Kalletunet borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kalletunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kalletunet borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Kalletunet borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kalletunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kalletunet borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor