



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 761	885 242
Sum inntekter		894 761	885 242
Kostnader			
Avskrivning	2	66 053	67 767
Annen driftskostnad	3	147 342	210 293
Sum kostnader		213 395	278 060
Driftsresultat		681 366	607 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		206 250	
Annen finansinntekt		1 207	122
Sum finansinntekter		207 457	122
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader			24
Netto finans		207 457	98
Ordinært resultat før skattekostnad		888 823	607 280
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 517	133 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 306	473 673
Årsresultat		737 306	473 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	9	487 306	223 673
Sum overføringer og disponeringer		737 306	473 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 792 399	1 847 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	30 083	40 701
Sum varige driftsmidler		1 822 482	1 888 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	775 681	775 681
Andre fordringer	6	185 250	185 250
Sum finansielle anleggsmidler		960 931	960 931
Sum anleggsmidler		2 783 413	2 849 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 010	130 049
Andre fordringer		10 301	10 041
Sum fordringer		35 311	140 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	281 351	105 267
Sum omløpsmidler		316 662	245 357
SUM EIENDELER		3 100 075	3 094 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 409 208	2 341 902
Sum opptjent egenkapital		2 409 208	2 341 902
Sum egenkapital		2 439 208	2 371 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 724	185 042
Sum avsetninger for forpliktelser		179 724	185 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 724	185 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 435	14 614
Betalbar skatt	4	156 835	138 336
Skyldige offentlige avgifter	7	17 683	31 301
Annen kortsiktig gjeld	6	296 190	353 627
Sum kortsiktig gjeld		481 143	537 878
Sum gjeld		660 867	722 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 075	3 094 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502900

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 775 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 761	885 242
Sum inntekter		894 761	885 242
Kostnader			
Avskrivning	2	66 053	67 767
Annen driftskostnad	3	147 342	210 293
Sum kostnader		213 395	278 060
Driftsresultat		681 366	607 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		206 250	
Annen finansinntekt		1 207	122
Sum finansinntekter		207 457	122
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader			24
Netto finans		207 457	98
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		888 823	607 280
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 517	133 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 306	473 673
Årsresultat		737 306	473 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	9	487 306	223 673
Sum overføringer og disponeringer		737 306	473 673



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 792 399	1 847 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	30 083	40 701
Sum varige driftsmidler		1 822 482	1 888 534

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	775 681	775 681
Andre fordringer	6	185 250	185 250
Sum finansielle anleggsmidler		960 931	960 931

Sum anleggsmidler		2 783 413	2 849 465
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 010	130 049
Andre fordringer		10 301	10 041
Sum fordringer		35 311	140 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	281 351	105 267
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		316 662	245 357
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 100 075	3 094 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 409 208	2 341 902
Sum opptjent egenkapital		2 409 208	2 341 902



Sum egenkapital		2 439 208	2 371 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 724	185 042
Sum avsetninger for forpliktelser		179 724	185 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 724	185 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 435	14 614
Betalbar skatt	4	156 835	138 336
Skyldige offentlige avgifter	7	17 683	31 301
Annen kortsiktig gjeld	6	296 190	353 627
Sum kortsiktig gjeld		481 143	537 878
Sum gjeld		660 867	722 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 075	3 094 822



Organisasjonsnr: 985 775 281
SUNDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3700.00	8.11	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Eilert Sundt	3700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3700.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obliagtorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Iroc AS	50.00%	50.00%	1145137.00	181885.00
Norske Porter AS	37.50%	37.50%	4244927.00	180728.00
Compact Door Scandinavia AS	25.00%	25.24%	1335212.00	406479.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sundt Eiendom AS	Industriveien 1 1614 FREDRIKSTAD 3004 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sundt Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sundt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		894 761	885 242
Sum driftsinntekter		<u>894 761</u>	<u>885 242</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	66 053	67 767
Annen driftskostnad	3	147 342	210 293
Sum driftskostnader		<u>213 395</u>	<u>278 060</u>
Driftsresultat		<u>681 366</u>	<u>607 182</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		206 250	0
Annen finansinntekt		1 207	122
Annen finanskostnad		0	24
Netto finansposter		<u>207 457</u>	<u>98</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>888 823</u>	<u>607 280</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>151 517</u>	<u>133 607</u>
Årsresultat		<u>737 306</u>	<u>473 673</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	250 000	250 000
Overføringer annen egenkapital	9	487 306	223 673
Sum disponert		<u>737 306</u>	<u>473 673</u>



Sundt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 792 399	1 847 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	30 083	40 701
Sum varige driftsmidler		<u>1 822 482</u>	<u>1 888 534</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	775 681	775 681
Andre fordringer	6	185 250	185 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>960 931</u>	<u>960 931</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 783 413</u>	<u>2 849 465</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 010	130 049
Andre fordringer		10 301	10 041
Sum fordringer		<u>35 311</u>	<u>140 090</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	281 351	105 267
Sum omløpsmidler		<u>316 662</u>	<u>245 357</u>
Sum eiendeler		<u>3 100 075</u>	<u>3 094 822</u>



Sundt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 409 208	2 341 902
Sum egenkapital		<u>2 439 208</u>	<u>2 371 902</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	179 724	185 042
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 435	14 614
Betalbar skatt	4	156 835	138 336
Skyldige offentlige avgifter		17 683	31 301
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>296 190</u>	<u>353 627</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 143</u>	<u>537 878</u>
Sum gjeld		<u>660 867</u>	<u>722 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 100 075</u>	<u>3 094 822</u>

31. desember 2023
Fredrikstad, 8. mai 2024

Leif Eilert Sundt
daglig leder, styreleder



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 945 300	98 012	3 043 312
Anskaffelseskost 31.12.	2 945 300	98 012	3 043 312
Akk.avskrivning 31.12.	-1 152 904	-67 929	-1 220 833
Balanseført pr. 31.12.	1 792 396	30 083	1 822 479
Årets avskrivninger	55 435	10 618	66 053
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Saldo	5 Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å tegne obliatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	156 835	138 336
Endring utsatt skatt	-5 318	-4 729
Årets totale skattekostnad	<u>151 517</u>	<u>133 607</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	888 823	607 280
Permanente forskjeller	-46	24
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 188	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-206 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 173	21 494
Årets skattegrunnlag	<u>712 888</u>	<u>628 798</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	156 835	138 336
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	816 927	841 100
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	816 927	841 100
Utsatt skatt (22%)	179 724	185 042



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Industriveien 1 1614 FREDRIKSTAD 3004

Sundt Eiendom AS

Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Iroc AS		Fredrikstad	50 %	181 885	1 145 137	55 000
Norske Porter AS		Larvik	38 %	180 728	4 244 927	556 881
Compact Door Scandinavia AS		Fredrikstad	25 %	406 479	1 335 212	163 800
Sum				769 092	6 725 276	775 681

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

2023

2022

Andre fordringer

185 250

185 250

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.23.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 700	8,1081	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Leif Eilert Sundt, styrets leder/daglig leder	3 700	100 %	100 %



Sundt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 341 902	2 371 902
Avsatt utbytte	0	-250 000	-250 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-420 000	-420 000
Årsresultat	0	737 306	737 306
Egenkapital 31.12.	30 000	2 409 208	2 439 208



Elektronisk signatur

Signert av

Sundt, Leif

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/08/2024 10:12:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.