



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVHEIMSVEIEN 234 AS  
Forretningsadresse: Revheimsveien 234B  
4046 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 224	328 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 224</b>	<b>328 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	41 450	41 451
Annen driftskostnad	7	52 554	49 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 004</b>	<b>90 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 220</b>	<b>238 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 287
Annen renteinntekt		32	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>1 331</b>
Annen rentekostnad		10 334	17 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 334</b>	<b>17 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 302</b>	<b>-16 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 918</b>	<b>221 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 633	48 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 285	173 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 777 382	1 818 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 777 382</b>	<b>1 818 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 777 382</b>	<b>1 818 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 431	7 969
Andre kortsiktige fordringer		831	81 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 261</b>	<b>89 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 096	59 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 096</b>	<b>59 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 357</b>	<b>149 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 874 740</b>	<b>1 968 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 385 494	1 326 209



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 385 494</b>	<b>1 326 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 685 494</b>	<b>1 626 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	75 679	75 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 679</b>	<b>75 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	94 112	196 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 112</b>	<b>196 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 791</b>	<b>272 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	19 454	47 958
Annen kortsiktig gjeld			21 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 454</b>	<b>69 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 245</b>	<b>341 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 874 740</b>	<b>1 968 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVHEIMSVEIEN 234 AS  
Forretningsadresse: Revheimsveien 234B  
4046 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 988 106 666  
REVHEIMSVEIEN 234 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 224	328 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 224</b>	<b>328 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	41 450	41 451
Annen driftskostnad	7	52 554	49 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 004</b>	<b>90 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 220</b>	<b>238 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 287
Annen renteinntekt		32	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>1 331</b>
Annen rentekostnad		10 334	17 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 334</b>	<b>17 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 302</b>	<b>-16 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 633	48 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 285	173 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 285</b>	<b>173 025</b>



Organisasjonsnr: 988 106 666  
REVHEIMSVEIEN 234 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

1 777 382

1 818 832

Sum varige driftsmidler

1 777 382

1 818 832

Sum anleggsmidler

1 777 382

1 818 832

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

11 431

7 969

Andre kortsiktige

fordringer

831

81 436

Sum fordringer

12 261

89 405

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

85 096

59 909

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 096

59 909

Sum omløpsmidler

97 357

149 314

SUM EIENDELER

1 874 740

1 968 146

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

1 385 494

1 326 209

Sum opptjent egenkapital

1 385 494

1 326 209

Sum egenkapital

1

1 685 494

1 626 209

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

75 679

75 500



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 679</b>	<b>75 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	94 112	196 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 112</b>	<b>196 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 791</b>	<b>272 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	19 454	47 958
Annen kortsiktig gjeld			21 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 454</b>	<b>69 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 245</b>	<b>341 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 874 740</b>	<b>1 968 146</b>



Organisasjonsnr: 988 106 666  
REVHEIMSVEIEN 234 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Revheimsveien 234 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Revheimsveien 234 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Revheimsveien 234 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 22. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-03-23 08:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
Revheimsveien 234 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		183 224	328 912
Sum driftsinntekter		<u>183 224</u>	<u>328 912</u>
Avskrivninger	2	41 450	41 451
Annen driftskostnad	7	52 554	49 343
Sum driftskostnader		<u>94 004</u>	<u>90 794</u>
Driftsresultat		<u>89 220</u>	<u>238 118</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 287
Annen renteinntekt		32	44
Annen rentekostnad		10 334	17 620
Resultat av finansposter		<u>-10 302</u>	<u>-16 289</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		78 918	221 829
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 633	48 804
Ordinært resultat		<u>59 285</u>	<u>173 025</u>
Årsresultat		<u>59 285</u>	<u>173 025</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 285	173 025
Sum overføringer		<u>59 285</u>	<u>173 025</u>



<b>Balanse</b>			
Revheimsveien 234 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>1 777 382</u>	<u>1 818 832</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 777 382</u>	<u>1 818 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 777 382</u>	<u>1 818 832</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 431	7 969
Andre kortsiktige fordringer		831	81 436
Sum fordringer		<u>12 261</u>	<u>89 405</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 096	59 909
Sum omløpsmidler		<u>97 357</u>	<u>149 314</u>
Sum eiendeler		<u>1 874 740</u>	<u>1 968 146</u>



## Balanse

### Revheimsveien 234 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>300 000</b></u>	<u><b>300 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	<u>1 385 494</u>	<u>1 326 209</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 385 494</b></u>	<u><b>1 326 209</b></u>
Sum egenkapital	1	<u><b>1 685 494</b></u>	<u><b>1 626 209</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>75 679</u>	<u>75 500</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>75 679</b></u>	<u><b>75 500</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>94 112</u>	<u>196 604</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>94 112</b></u>	<u><b>196 604</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	19 454	47 958
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>21 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>19 454</b></u>	<u><b>69 833</b></u>
Sum gjeld		<u><b>189 245</b></u>	<u><b>341 937</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 874 740</b></u>	<u><b>1 968 146</b></u>

Sandnes, 22.03.2021  
Styret i Revheimsveien 234 AS

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Jelsa  
Styrets leder



Revheimsveien 234 AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Morselskapet Wago Eiendom AS har forretningskontor i Sandnes Kommune, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjeneste skjer på ytelsestidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Styret mener at selskapet har tilfredsstillende likviditet til dekke sine forpliktelser. Med bakgrunn i at selskapet har hatt et positivt årsresultat de siste årene og har en egenkapitalandel på ca 90% mener styret at



Revheimsveien 234 AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	300 000	1 326 209	1 626 209
Årets resultat	0	59 285	59 285
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>1 385 494</b>	<b>1 685 494</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 072 498	320 000	2 392 498
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 072 498	320 000	2 392 498
Akk. avskrivninger 1.1.	573 664	0	573 664
Årets ordinære avskrivninger	41 450	0	41 450
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	615 114	0	615 114
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 457 382</b>	<b>320 000</b>	<b>1 777 382</b>

Avskrivningssats 2 %  
Lineær avskrivning 50 år

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3.000 aksjer à kr 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemme- andel
PB Industrier AS	3 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

PB Industrier AS er representert i styret med styreleder Jan Henrik Jelsa, som indirekte eier 35 % av aksjene i selskapet.



Revheimsveien 234 AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	94 112	196 604
<b>Sum</b>	<b>94 112</b>	<b>196 604</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt	320 000	320 000
Bygning	1 457 382	1 498 832
<b>Sum</b>	<b>1 777 382</b>	<b>1 818 832</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	19 454	47 958
Endring utsatt skatt	179	846
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>19 633</b>	<b>48 804</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	343 998	343 183	815
Midlertidige forskjeller/grunnlag betalbar skatt	<b>343 998</b>	<b>343 183</b>	<b>815</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>75 680</b>	<b>75 500</b>	<b>179</b>

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	78 918	221 829
Permanente forskjeller	10 323	9
Endring midlertidige forskjeller	-814	-3 847
Beregningsgrunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	88 427	217 991
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>19 454</b>	<b>52 318</b>



Revheimsveien 234 AS

Noter til årsregnskapet 2018

## Note 7 Godtgjørelse til ansatte, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Det er ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :		
- revisjon og regnskapsteknisk bistand	7 700	12 500
- andre attestasjonstjenester	6 400	6 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 100</b>	<b>18 700</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jelsa, Jan Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-22 12:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.