



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 467 | |
| Leieinntekt | | 569 444 | 636 079 |
| Sum inntekter | | 588 910 | 636 079 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 6 | 81 100 | 94 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 103 700 | 194 720 |
| Sum kostnader | | 184 800 | 289 220 |
| Driftsresultat | | 404 110 | 346 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansinntekter | | 50 000 | 50 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 100 000 | 90 000 |
| Annen rentekostnad | | -1 | 17 820 |
| Sum finanskostnader | | 99 999 | 107 820 |
| Netto finans | | -49 999 | -57 820 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 354 111 | 289 038 |
| Skattekostnad | 4 | 77 904 | 63 660 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 276 207 | 225 378 |
| Årsresultat | 2 | 276 207 | 225 378 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 276 207 | 225 378 |
| Totalresultat | | 276 207 | 225 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 80 192 | 225 378 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 196 016 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 276 207 | 225 378 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 160 639 | 163 492 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 160 639 | 163 492 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 2 593 650 | 2 674 750 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 593 650 | 2 674 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 757 002 | 1 720 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 757 002 | 1 720 376 |
| Sum anleggsmidler | | 4 511 291 | 4 558 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 154 333 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 000 | 6 000 |
| Sum fordringer | | 160 333 | 6 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 516 | 28 955 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 516 | 28 955 |
| Sum omløpsmidler | | 165 850 | 34 955 |
| SUM EIENDELER | | 4 677 141 | 4 593 573 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 2, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 637 921 | 904 011 |
| Sum innskutt egenkapital | | 737 921 | 1 004 011 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -196 016 | 80 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 016 | -80 192 |
| Sum egenkapital | 2 | 933 937 | 923 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 3 521 725 | 3 421 725 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 521 725 | 3 421 725 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 521 725 | 3 421 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 1 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 37 866 | 27 189 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 613 | 220 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 221 479 | 248 029 |
| Sum gjeld | | 3 743 204 | 3 669 754 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 677 141 | 4 593 573 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718702

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges vei 58
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 19 467 | |
| Leieinntekt | | 569 444 | 636 079 |
| Sum inntekter | | 588 910 | 636 079 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 6 | 81 100 | 94 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 103 700 | 194 720 |
| Sum kostnader | | 184 800 | 289 220 |
| Driftsresultat | | 404 110 | 346 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansinntekter | | 50 000 | 50 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 100 000 | 90 000 |
| Annen rentekostnad | | -1 | 17 820 |
| Sum finanskostnader | | 99 999 | 107 820 |
| Netto finans | | -49 999 | -57 820 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 77 904 | 63 660 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 276 207 | 225 378 |
| Årsresultat | 2 | 276 207 | 225 378 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 276 207 | 225 378 |
| Totalresultat | | 276 207 | 225 378 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 80 192 | 225 378 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 196 016 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 276 207 | 225 378 |



Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 160 639 | 163 492 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 160 639 | 163 492 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 2 593 650 | 2 674 750 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 593 650 | 2 674 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 757 002 | 1 720 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 757 002 | 1 720 376 |
| Sum anleggsmidler | | 4 511 291 | 4 558 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 154 333 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 000 | 6 000 |
| Sum fordringer | | 160 333 | 6 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 516 | 28 955 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 516 | 28 955 |
| Sum omløpsmidler | | 165 850 | 34 955 |
| SUM EIENDELER | | 4 677 141 | 4 593 573 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 2, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 637 921 | 904 011 |
| Sum innskutt egenkapital | | 737 921 | 1 004 011 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -196 016 | 80 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 016 | -80 192 |
| Sum egenkapital | 2 | 933 937 | 923 819 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 3 521 725 | 3 421 725 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 521 725 | 3 421 725 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 521 725 | 3 421 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 1 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 37 866 | 27 189 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 613 | 220 839 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 221 479 | 248 029 |
| Sum gjeld | | 3 743 204 | 3 669 754 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 677 141 | 4 593 573 |



Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



R.M. Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 19 467 | 0 |
| Leieinntekt | | 569 444 | 636 079 |
| Sum driftsinntekt | | 588 910 | 636 079 |
| Avskrivning | 6 | 81 100 | 94 500 |
| Annen driftskostnad | 3 | 103 700 | 194 720 |
| Sum driftskostnad | | 184 800 | 289 220 |
| Driftsresultat | | 404 110 | 346 859 |
| Annen renteinntekt | | 50 000 | 50 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -100 000 | -90 000 |
| Rentekostnad | | 1 | -17 820 |
| Resultat før skattekostnad | | 354 111 | 289 038 |
| Skattekostnad | 4 | 77 904 | 63 660 |
| Ordinært resultat | | 276 207 | 225 378 |
| Årsresultat | 2 | 276 207 | 225 378 |
| Disponering (dekning) av årsresultatet | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 80 192 | 225 378 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 196 016 | 0 |
| Sum disponert (dekket) | | 276 207 | 225 378 |



R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>160 639</u> | 163 492 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>160 639</u> | <u>163 492</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | <u>2 593 650</u> | 2 674 750 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>2 593 650</u> | <u>2 674 750</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | <u>1 757 002</u> | 1 720 376 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 757 002</u> | <u>1 720 376</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 511 291</u> | <u>4 558 618</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 154 333 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>6 000</u> | 6 000 |
| Sum fordringer | | <u>160 333</u> | <u>6 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 516 | 28 955 |
| Sum omløpsmidler | | <u>165 850</u> | <u>34 955</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>4 677 141</u> | <u>4 593 573</u> |



R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000) | 2, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 637 921 | 904 011 |
| Sum innskutt egenkapital | | 737 921 | 1 004 011 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 196 016 | -80 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 196 016 | -80 192 |
| Sum egenkapital | 2 | 933 937 | 923 819 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 5 | 3 521 725 | 3 421 725 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 521 725 | 3 421 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 1 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 37 866 | 27 189 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 183 613 | 220 839 |
| Sum gjeld | | 3 743 204 | 3 669 754 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 677 141 | 4 593 573 |
| Pantstillelser | 5, 6 | 2 593 650 | 2 674 750 |

Fredrikstad , 07.04.2022
Styret i R.M. Eiendom AS

Espen Mass Andersen
Styrets leder

Terje Mass Andersen
Daglig leder/styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021, R.M. Eiendom A/S.

R.M. Eiendom as, noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr



Noter til årsregnskapet 2021, R.M. Eiendom A/S.

hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2021, R.M. Eiendom A/S.

Note 2 Egenkapital

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 923 819 |
| Avgitt konsernbidrag netto | -266.089 |
| <u>Årets resultat</u> | <u>276.207</u> |
| <u>Egenkapital 31.12.2021</u> | <u>933.937</u> |

Note 3 Andre driftskostnader, lønnskostnader ikke aktuelt, otp.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen krav til otp.



Noter til årsregnskapet 2021, R.M. Eiendom A/S.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 75 051 | 62 432 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 853 | 1 228 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 77 904 | 63 660 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 354 111 | 289 038 |
| Permanente forskjeller | -1 | 325 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -12 968 | -5 583 |
| Avgitt konsernbidrag | -341 141 | -283 780 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 75 051 | 59 490 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -75 051 | -59 489 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -730 175 | -743 143 | -12 968 |
| Sum | -730 175 | -743 143 | -12 968 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -730 175 | -743 143 | -12 968 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -160 639 | -163 492 | -2 853 |



Noter til årsregnskapet 2021, R.M. Eiendom A/S.

Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld, konsern og til kredittinstitusjoner, nærstående transaksjoner samt pantstillelser.

Gjeld til kredittinstitusjoner er oppgjort ila året.

Gjeld til konsernselskap forventes å være tilnærmet lik

Gjeld til konsernselskap utgjør kr. 3.521.725.

Fordring på konsernselskap utgjør kr. 1 757.002 og forventes å være tilnærmet den samme om et år.

Gjeld og fordring konsernselskap er renteberegnet og anses ytt til markedsmessige vilkår.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendommer tilgodesett øvrige engasjement i konsernet., bokført verdi av disse utgjør kr. 2.593.650.

Pantedokument lyder på samlet kr.25.000.000.

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 830 340 | 4 830 340 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 830 340 | 4 830 340 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 236 690 | 2 236 690 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 593 650 | 2 593 650 |
| Årets ordinære avskrivninger | 81 100 | 81 100 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | |

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i R.M. Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1.000. Samtlige aksjer er eiet av RM Holding A/S.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i R.M. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert R.M. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 207. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 7.4.2022

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor