



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 634 156	1 551 776
Sum inntekter		1 634 156	1 551 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 251	72 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 365	234 891
Annen driftskostnad		89 835	87 912
Sum kostnader		414 451	395 764
Driftsresultat		1 219 705	1 156 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 082	73
Sum finansinntekter		8 082	73
Annen rentekostnad		8 144	30 862
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		8 144	30 863
Netto finans		-62	-30 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 643	1 125 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 321	247 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 322	877 673
Årsresultat		951 322	877 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 322	877 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		951 322	877 673
Sum overføringer og disponeringer		951 322	877 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 386 193	11 623 558
Sum varige driftsmidler		11 386 193	11 623 558
Sum anleggsmidler		11 386 193	11 623 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 860
Andre fordringer		10 223	
Sum fordringer		10 223	68 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 755	406 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 755	406 643
Sum omløpsmidler		650 978	475 503
SUM EIENDELER		12 037 170	12 099 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		3 301 518	3 301 518
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	7 898 394	6 947 072
Sum opptjent egenkapital		7 898 394	6 947 072
Sum egenkapital		11 199 912	10 248 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 474	464 603
Sum avsetninger for forpliktelser		478 474	464 603
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			609 047
Sum annen langsiktig gjeld			609 047
Sum langsiktig gjeld		478 474	1 073 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 553	26 121
Betalbar skatt	3	254 450	228 939
Skyldig offentlige avgifter		87 827	66 290
Annen kortsiktig gjeld		13 955	455 471
Sum kortsiktig gjeld		358 785	776 821
Sum gjeld		837 259	1 850 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 037 170	12 099 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322164

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 634 156	1 551 776
Sum inntekter		1 634 156	1 551 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 251	72 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 365	234 891
Annen driftskostnad		89 835	87 912
Sum kostnader		414 451	395 764
Driftsresultat		1 219 705	1 156 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 082	73
Sum finansinntekter		8 082	73
Annen rentekostnad		8 144	30 862
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		8 144	30 863
Netto finans		-62	-30 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 643	1 125 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 321	247 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 322	877 673
Årsresultat		951 322	877 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 322	877 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		951 322	877 673
Sum overføringer og disponeringer		951 322	877 673



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 11 386 193 11 623 558

Sum anleggsmidler 11 386 193 11 623 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 68 860

Andre fordringer 10 223

Sum fordringer 10 223 68 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 640 755 406 643

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 640 755 406 643

Sum omløpsmidler 650 978 475 503

SUM EIENDELER 12 037 170 12 099 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 3 300 000 3 300 000

Overkurs 5 1 518 1 518

Sum innskutt egenkapital 3 301 518 3 301 518

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 898 394 6 947 072

Sum opptjent egenkapital 7 898 394 6 947 072

Sum egenkapital 11 199 912 10 248 590

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 478 474 464 603



Sum avsetninger for forpliktelser	478 474	464 603
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		609 047
Sum annen langsiktig gjeld		609 047
 Sum langsiktig gjeld	 478 474	 1 073 650
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 553	26 121
Betalbar skatt	254 450	228 939
Skyldig offentlige avgifter	87 827	66 290
Annen kortsiktig gjeld	13 955	455 471
Sum kortsiktig gjeld	358 785	776 821
 Sum gjeld	 837 259	 1 850 471
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 12 037 170	 12 099 060



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Rolands Bygg As

Foretaksnr. 996779165



Rolands Bygg As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 634 156	1 551 776
Sum driftsinntekter		1 634 156	1 551 776
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	87 251	72 961
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 365	234 891
Annen driftskostnad		89 835	87 912
Sum driftskostnader		414 451	395 764
DRIFTSRESULTAT		1 219 705	1 156 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 082	73
Sum finansinntekter		8 082	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 144	30 862
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		8 144	30 863
NETTO FINANSPOSTER		(62)	(30 790)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 219 643	1 125 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3	268 321	247 549
ORDINÆRT RESULTAT		951 322	877 673
ÅRSRESULTAT		951 322	877 673
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		951 322	877 673
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		951 322	877 673



Rolands Bygg As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 386 193	11 623 558
Sum varige driftsmidler		11 386 193	11 623 558
SUM ANLEGGSMIDLER		11 386 193	11 623 558
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 860
Andre fordringer		10 223	0
Sum fordringer		10 223	68 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 755	406 643
SUM OMLØPSMIDLER		650 978	475 503
SUM EIENDELER		12 037 170	12 099 060



Rolands Bygg As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		3 301 518	3 301 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 898 394	6 947 072
Sum opptjent egenkapital		7 898 394	6 947 072
SUM EGENKAPITAL		11 199 912	10 248 590
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	478 474	464 603
Sum avsetning for forpliktelser		478 474	464 603
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	609 047
Sum annen langsiktig gjeld		0	609 047
SUM LANGSIKTIG GJELD		478 474	1 073 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 553	26 121
Betalbar skatt	3	254 450	228 939
Skyldig offentlige avgifter		87 827	66 290
Annen kortsiktig gjeld		13 955	455 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		358 785	776 821
SUM GJELD		837 259	1 850 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 037 170	12 099 060

Bård Eidsen

Kjetil Dale

Kristiansand 20. februar 2023

Tor Øyvind Roland

Kjell Tore Roland



Rolands Bygg As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	68 295	68 175
Arbeidsgiveravgift	14 456	4 786
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 500	0
Totalt	87 251	72 961

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022



Rolands Bygg As

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 433 802
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 433 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 810 244
+ Ordinære avskrivninger	237 365
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 047 609
Balansført verdi pr 31/12	11 386 193
Prosentstans for ord.avskr	1-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 219 643
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-63 052
= Inntekt	1 156 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	254 450
= Sum betalbar skatt	254 450
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 871
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	268 321
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	254 450
= Betalbar skatt i balansen	254 450

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 174 885	2 111 833
= Grunnlag utsatt skatt	2 174 885	2 111 833
Utsatt skatt	478 474	464 603



Rolands Bygg As

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 33 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer ;

Navn	Foretaksnr	Antall	Elerandel
Kjell Tore Roland (styremedlem)		8 250	25,00 %
Tor Øyvind Roland (styremedlem)		8 250	25,00 %
Kjetil Dale (daglig leder og styremedlem)		8 250	25,00 %
OIA AS (styremedlem Bård Bården eier dette selskapet 100%)	976360540	8 250	25,00 %

Note 5 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	3 300 000	1 518	6 947 072	10 248 590
+Fra årets resultat			951 322	951 322
Pr 31.12.	3 300 000	1 518	7 898 394	11 199 912



Rolands Bygg As

Kontospesifisert utskrift: 20.01.2023 13:07

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter			
3200 Husleie - fritatt for mva		13 400,00	12 724,00
3600 Husleie Mjåvannsveien - Avg		1 620 756,00	1 539 052,00
3610 Husleie Mjåvannsveien avg. frit		0,04	0,00
Sum Leieinntekter		1 634 156,04	1 551 776,00
Sum driftsinntekter		1 634 156,04	1 551 776,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	1	90 000,00	30 000,00
5010 Feriepenger		12 525,00	3 945,00
5090 påløpt lønn inkl aga		(34 230,00)	34 230,00
5400 Arbeidsgiveravgift		12 690,00	4 230,00
5410 Arbeidsgiveravgift av		1 766,03	556,25
5990 Annen personalkostnad		4 500,00	0,00
Sum Lønnskostnad		87 251,03	72 961,25
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskrivning bygninger og annen	2	237 365,00	234 890,80
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		237 365,00	234 890,80
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer		1 876,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold		17 340,00	10 874,40
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		(433,60)	0,00
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet		6 192,40	0,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		0,00	14 650,40
6705 Regnskapshonorar		20 000,40	13 617,50
6790 Andre fremmede tjenester		666,68	1 833,00
7320 Reklamekostnader		0,00	4 000,00
7500 Forsikringspremier		4 444,68	12 218,00
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsm.		3 900,00	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		28 644,00	30 009,00
7770 Bank- og kortgebyrer		7 220,00	709,50
7790 Andre kostnader		(15,30)	0,00
Sum Annen driftskostnad		89 835,26	87 911,80
Sum driftskostnader		414 451,29	395 763,85
DRIFTSRESULTAT		1 219 704,75	1 156 012,15
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Andre renteinntekter		8 082,11	72,94
Sum Annen renteinntekt		8 082,11	72,94
Sum finansinntekter		8 082,11	72,94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8130 Rentekostnader bank		8 144,00	30 861,00
8140 Renter skatt u/fragrag		0,00	1,00
Sum Annen rentekostnad		8 144,00	30 862,00



Rolands Bygg As

Kontospesifisert utskrift: 20.01.2023 13:07

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen finanskostnad			
8170 Andre finanskostnader		0,00	1,00
Sum Annen finanskostnad		0,00	1,00
Sum finanskostnader		8 144,00	30 863,00
NETTO FINANSPOSTER		(61,89)	(30 790,06)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 219 642,86	1 125 222,09
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8300 Betalbar skatt		254 450,00	228 939,00
8320 Endring i utsatt skatt		13 871,00	18 610,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		268 321,00	247 549,00
ORDINÆRT RESULTAT		951 321,86	877 673,09
ARSRESULTAT		951 321,86	877 673,09
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		951 321,86	877 673,09
Sum Overføringer annen egenkapital		951 321,86	877 673,09
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		951 321,86	877 673,09



Rolands Bygg As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
1100 Bygninger		7 417 132,65	7 622 497,65
1102 Utvendig vaskeplass -		271 500,00	281 500,00
1120 Varmepumpeanlegg		282 000,00	304 000,00
1151 Tomt		3 415 560,00	3 415 560,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 386 192,65	11 623 557,65
Sum varige driftsmidler		11 386 192,65	11 623 557,65
SUM ANLEGGSMIDLER		11 386 192,65	11 623 557,65
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Samlekonto debitor		0,00	68 859,75
Sum Kundefordringer		0,00	68 859,75
Andre fordringer			
1749 Andre forskuddsbet. kostnader		10 222,64	0,00
Sum Andre fordringer		10 222,64	0,00
Sum fordringer		10 222,64	68 859,75
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank		619 154,89	402 365,77
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		21 600,00	4 277,14
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 754,89	406 642,91
SUM OMLØPSMIDLER		650 977,53	475 502,66
SUM EIENDELER		12 037 170,18	12 099 060,31
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5		
2000 Aksjekapital		3 300 000,00	3 300 000,00
Sum Selskapskapital		3 300 000,00	3 300 000,00
Overkurs	5		
2020 Overkurs		1 518,00	1 518,00
Sum Overkurs		1 518,00	1 518,00
Sum innskutt egenkapital		3 301 518,00	3 301 518,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		7 898 393,52	6 947 071,66
Sum Annen egenkapital		7 898 393,52	6 947 071,66
Sum opptjent egenkapital		7 898 393,52	6 947 071,66
SUM EGENKAPITAL		11 199 911,52	10 248 589,66
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3		
2120 Utsatt skatt		478 474,00	464 603,00



Rolands Bygg As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Sum Utsatt skatt		478 474,00	464 603,00
Sum avsetning for forpliktelser		478 474,00	464 603,00
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
2240 Pantelån		0,00	609 047,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		0,00	609 047,00
Sum annen langsiktig gjeld		0,00	609 047,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		478 474,00	1 073 650,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Samlekonto kreditor		2 553,00	26 120,88
Sum Leverandørgjeld		2 553,00	26 120,88
Betalbar skatt	3		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet		254 450,00	228 939,00
Sum Betalbar skatt		254 450,00	228 939,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		21 600,00	0,00
2740 Oppgjørskonto m.v.a.		55 799,00	63 404,24
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		8 460,00	0,00
2771 Skyldig arb.avg. av feriepenger		1 967,66	2 885,57
Sum Skyldig offentlige avgifter		87 826,66	66 289,81
Annen kortsiktig gjeld			
2915 Gjeld til Eieme		0,00	400 000,00
2940 Skyldig feriepenger		13 955,00	20 465,00
2946 Påløpt lønn inkl AGA		0,00	34 230,00
2950 Påløpt renter		0,00	776,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		13 955,00	455 471,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		358 784,66	776 820,69
SUM GJELD		837 258,66	1 850 470,69
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 037 170,18	12 099 060,35