



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 940 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 2
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	144 000
Sum inntekter		168 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad		7 500	7 500
Sum kostnader		57 500	57 500
Driftsresultat		110 500	86 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annan rentekostnad		28 116	42 141
Sum finanskostnader		28 116	42 141
Netto finans		-28 116	-42 136
Ordinært resultat før skattekostnad		82 384	44 364
Skattekostnad på ordinært resultat		18 125	9 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 259	34 604
Årsresultat		64 259	34 604
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		64 259	34 604
Sum overføringer og disponeringar		64 259	34 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 337 750	1 387 750
Sum varige driftsmiddel		1 337 750	1 387 750
Sum anleggsmiddel		1 337 750	1 387 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 324	32 324
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 324	32 324
Sum omløpsmiddel		20 324	32 324
SUM EIGEDELAR		1 358 073	1 420 073
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		107 281	43 022
Sum opptent eigenkapital		107 281	43 022
Sum eigenkapital		137 281	73 022
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		18 521	12 134
Sum avsetjinger for plikter		18 521	12 134
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 168 134	1 320 018
Sum anna langsiktig gjeld		1 168 134	1 320 018
Sum langsiktig gjeld		1 186 655	1 332 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 400	14 900
Betalbar skatt		11 738	
Sum kortsiktig gjeld		34 138	14 900
Sum gjeld		1 220 793	1 347 052
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 358 073	1 420 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509297

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 940 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 2
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 940 875
VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	144 000
Sum inntekter		168 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		50 000	50 000
Annen driftskostnad		7 500	7 500
Sum kostnader		57 500	57 500
Driftsresultat		110 500	86 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annan rentekostnad		28 116	42 141
Sum finanskostnader		28 116	42 141
Netto finans		-28 116	-42 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 125	9 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 259	34 604
Årsresultat		64 259	34 604
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		64 259	34 604
Sum overføringer og disponeringar		64 259	34 604



Organisasjonsnr: 919 940 875
VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 337 750 1 387 750
Sum varige driftsmiddel 1 337 750 1 387 750

Sum anleggsmiddel 1 337 750 1 387 750

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 20 324 32 324
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 20 324 32 324

Sum omløpsmiddel 20 324 32 324

SUM EIGEDELAR 1 358 073 1 420 073

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 30 000 30 000
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 107 281 43 022
Sum opptent eigenkapital 107 281 43 022

Sum eigenkapital 137 281 73 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 18 521 12 134
Sum avsetjingar for plikter 18 521 12 134

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 1 168 134 1 320 018
Sum anna langsiktig gjeld 1 168 134 1 320 018



Sum langsiktig gjeld	1 186 655	1 332 152
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 400	14 900
Betalbar skatt	11 738	
Sum kortsiktig gjeld	34 138	14 900
Sum gjeld	1 220 793	1 347 052
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 358 073	1 420 073



Organisasjonsnr: 919 940 875
VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1538750.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1538750.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-201000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1337750.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	-50000.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 538 750
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 538 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(201 000)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 337 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(50 000)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.