



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 70  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 100	45 100
Annen driftskostnad		153 029	100 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 129</b>	<b>146 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 129</b>	<b>-146 042</b>
Annen rentekostnad		259	178
Annen finanskostnad		1 122	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 381</b>	<b>-259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 510</b>	<b>-146 301</b>
Skattekostnad	2, 3	-12 344	-32 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 166</b>	<b>-114 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 166</b>	<b>-114 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 166	-92 866
Annen egenkapital			-21 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 166</b>	<b>-114 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	1 443 200	1 488 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 443 200</b>	<b>1 488 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 200</b>	<b>1 488 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741	5 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 741</b>	<b>5 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 741</b>	<b>5 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 941</b>	<b>1 493 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (302 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	302 000	302 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	280 033	92 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 033</b>	<b>-92 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 967</b>	<b>209 134</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		12 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 398 542	1 244 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 542</b>	<b>1 244 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 542</b>	<b>1 256 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 432	28 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 432</b>	<b>28 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 974</b>	<b>1 284 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 446 941</b>	<b>1 493 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEN EIENDOM AS  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 234 214  
LEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 100	45 100
Annen driftskostnad		153 029	100 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 129</b>	<b>146 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 129</b>	<b>-146 042</b>
Annen rentekostnad		259	178
Annen finanskostnad		1 122	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381</b>	<b>259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 381</b>	<b>-259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 510</b>	<b>-146 301</b>
Skattekostnad	2, 3	-12 344	-32 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 166</b>	<b>-114 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 166</b>	<b>-114 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 166	-92 866
Annen egenkapital			-21 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 166</b>	<b>-114 114</b>



Organisasjonsnr: 988 234 214  
LEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	1 443 200	1 488 300
Sum varige driftsmidler		1 443 200	1 488 300
Sum anleggsmidler		1 443 200	1 488 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741	5 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741	5 309
Sum omløpsmidler		3 741	5 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 941</b>	<b>1 493 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (302 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	302 000	302 000
Sum innskutt egenkapital		302 000	302 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	280 033	92 866
Sum opptjent egenkapital		-280 033	-92 866
Sum egenkapital	5	21 967	209 134
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		12 344
Sum avsetninger for forpliktelses			12 344
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 398 542	1 244 114
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 542	1 244 114



Sum langsiktig gjeld	1 398 542	1 256 458
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 432	28 017
Sum kortsiktig gjeld	26 432	28 017
Sum gjeld	1 424 974	1 284 475
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 446 941</b>	<b>1 493 609</b>



Organisasjonsnr: 988 234 214  
LEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1398542.00	1244114.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Len Eiendom AS står pr 31.12.2022 skyldig kr. 1 178 458 til Hammou Holding AS og kr. 220 084 til søsterselskapet Auto Centeret Froland AS. Lånene er bokført som langsiktig gjeld og er rentefrie. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**LEN EIENDOM AS**  
**Org.nr. 988 234 214**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Agder Regnskapstjenester AS  
Tromøyveien 24  
4841 ARENDAL  
Org.nr. 997310578

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**LEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(45 100)	(45 100)
Annen driftskostnad		<u>(153 029)</u>	<u>(100 942)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(198 129)</u>	<u>(146 042)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(198 129)</u>	<u>(146 042)</u>
Rentekostnad		(259)	(178)
Annen finanskostnad		<u>(1 122)</u>	<u>(80)</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 381)</u>	<u>(259)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(1 381)</u>	<u>(259)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(199 510)</u>	<u>(146 301)</u>
Skattekostnad	2, 3	12 344	32 187
<b>Årsresultat</b>		<u>(187 166)</u>	<u>(114 114)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(187 166)	(92 866)
Annen egenkapital		0	(21 248)
<b>Sum</b>		<u>(187 166)</u>	<u>(114 114)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**LEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	1 443 200	1 488 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 443 200</b>	<b>1 488 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 200</b>	<b>1 488 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741	5 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 741</b>	<b>5 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 741</b>	<b>5 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 446 941</b>	<b>1 493 609</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 LEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (302 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	302 000	302 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(280 033)	(92 866)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(280 033)</b>	<b>(92 866)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 967</b>	<b>209 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	12 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 398 542	1 244 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 542</b>	<b>1 244 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 542</b>	<b>1 256 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 432	28 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 432</b>	<b>28 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 974</b>	<b>1 284 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 446 941</b>	<b>1 493 609</b>

Arendal, den 24. Mai 2023

Ahmed Hammo  
Styrets leder



## Noter 2022 LEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Bygning
Bokført verdi 01.01.2022	1 488 300
Avskrivning 2022	- 45 100
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 443 200</b>

Bygget lineæravskrives over 50 år - med 2% pr. år.



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	617 624	619 036	(1 412)
Skattemessig fremførbart underskudd	(561 513)	(760 868)	199 355
Netto forskjeller	56 111	(141 832)	197 943
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	141 832	(141 832)
Sum midlertidige forskjeller	56 111	0	56 111
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>12 344</b>	<b>0</b>	<b>12 344</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 203

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(199 510)	(146 301)
+/- Permanente forskjeller	1 567	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 412)	(4 701)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(199 355)</b>	<b>(151 002)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(12 344)	(32 187)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(12 344)</b>	<b>(32 187)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	302	1 000,00	302 000,00
<b>Sum</b>	<b>302</b>		<b>302 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hammou Holding AS	302	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>302</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	302 000	(92 866)	209 134
Årets resultat		(187 166)	(187 166)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>302 000</b>	<b>(280 033)</b>	<b>21 967</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det har ikke vært drift i selskapet i 2022, men det forventes at driften starter opp igjen i 2023.

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 398 542	1 244 114

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Len Eiendom AS står pr 31.12.2022 skyldig kr. 1 178 458 til Hammou Holding AS og kr. 220 084 til søsterselskapet Auto Centeret Froland AS. Lånene er bokført som langsiktig gjeld og er rentefrie. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Slik ordning er heller ikke etablert.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.