



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Olav Sindre Roald
Bakarvegen 13
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 927 680	2 921 750
Sum inntekter		2 927 680	2 921 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	680 443	636 103
Avskrivning på driftsmidler	3	641 348	704 212
Annen driftskostnad	2	889 049	974 257
Sum kostnader		2 210 839	2 314 571
Driftsresultat		716 841	607 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 304	1 771
Sum finansinntekter		4 304	1 771
Annan rentekostnad		474 193	468 165
Annen finanskostnad			13 380
Sum finanskostnader		474 193	481 545
Netto finans		-469 889	-479 773
Resultat før skattekostnad		246 952	127 405
Årsresultat	4	246 952	127 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 952	127 405
Totalresultat		246 952	127 405
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		246 952	127 405
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringar		246 952	127 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 878 317	9 481 714
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 698	60 649
Sum varige driftsmiddel		8 901 015	9 542 363
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		8 901 015	9 542 363
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	7 221	26 100
Andre kortsiktige fordringer	6	58 395	53 888
Sum krav		65 616	79 988
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 743	1 863 102
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 266 743	1 863 102
Sum omløpsmiddel		2 332 359	1 943 090
SUM EIGEDELAR		11 233 373	11 485 452

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Stiftelseskapital	4	500 000	500 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 590 952	2 344 000
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		2 590 952	2 344 000
Sum egenkapital		3 090 952	2 844 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	7 912 866	8 439 299
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		7 912 866	8 439 299
Sum langsiktig gjeld		7 912 866	8 439 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 095	31 062
Skyldig offentlige avgifter		53 650	55 640
Annen kortsiktig gjeld		130 811	115 450
Sum kortsiktig gjeld		229 555	202 153
Sum gjeld		8 142 421	8 641 452
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 233 373	11 485 452
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631105

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Olav Sindre Roald
Bakarvegen 13
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 927 680	2 921 750
Sum inntekter		2 927 680	2 921 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	680 443	636 103
Avskrivning på driftsmidler	3	641 348	704 212
Annen driftskostnad	2	889 049	974 257
Sum kostnader		2 210 839	2 314 571
Driftsresultat		716 841	607 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 304	1 771
Sum finansinntekter		4 304	1 771
Annan rentekostnad		474 193	468 165
Annen finanskostnad			13 380
Sum finanskostnader		474 193	481 545
Netto finans		-469 889	-479 773
Resultat før skattekostnad		246 952	127 405
Årsresultat	4	246 952	127 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 952	127 405
Totalresultat		246 952	127 405
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		246 952	127 405
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringar		246 952	127 405



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 878 317	9 481 714
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	22 698	60 649
Sum varige driftsmiddel		8 901 015	9 542 363
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		8 901 015	9 542 363
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	7 221	26 100
Andre kortsiktige fordringer	6	58 395	53 888
Sum krav		65 616	79 988
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 266 743	1 863 102
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 266 743	1 863 102
Sum omløpsmiddel		2 332 359	1 943 090
SUM EIGEDELAR		11 233 373	11 485 452
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftelseskapital	4	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 590 952	2 344 000
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		2 590 952	2 344 000
Sum egenkapital		3 090 952	2 844 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	7 912 866	8 439 299
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		7 912 866	8 439 299
Sum langsiktig gjeld		7 912 866	8 439 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 095	31 062
Skyldig offentlige avgifter		53 650	55 640
Annen kortsiktig gjeld		130 811	115 450
Sum kortsiktig gjeld		229 555	202 153
Sum gjeld		8 142 421	8 641 452
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 233 373	11 485 452
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Org.nr.:879 502 772



Resultatregnskap

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 927 680	2 921 750
Sum driftsinntekter		2 927 680	2 921 750
Lønnskostnad	2	680 443	636 103
Avskrivning på driftsmidler	3	641 348	704 212
Annen driftskostnad	2	889 049	974 257
Sum driftskostnader		2 210 839	2 314 571
Driftsresultat		716 841	607 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 304	1 771
Annen rentekostnad		474 193	468 165
Annen finanskostnad		0	13 380
Resultat av finansposter		-469 889	-479 773
Årsresultat	4	246 952	127 405
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 952	127 405
Sum overføringer		246 952	127 405



Balanse

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 878 317	9 481 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	22 698	60 649
Sum varige driftsmidler		8 901 015	9 542 363
Sum anleggsmidler		8 901 015	9 542 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 221	26 100
Andre kortsiktige fordringer	6	58 395	53 888
Sum fordringer		65 616	79 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 266 743	1 863 102
Sum omløpsmidler		2 332 359	1 943 090
Sum eiendeler		11 233 373	11 485 452



Balanse

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 590 952	2 344 000
Sum opptjent egenkapital		2 590 952	2 344 000
Sum egenkapital		3 090 952	2 844 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 912 866	8 439 299
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 866	8 439 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 095	31 062
Skyldig offentlige avgifter		53 650	55 640
Annen kortsiktig gjeld		130 811	115 450
Sum kortsiktig gjeld		229 555	202 153
Sum gjeld		8 142 421	8 641 452
Sum egenkapital og gjeld		11 233 373	11 485 452

Vigra, 27.06.2025
Styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Kenneth Langvatn
styreleder

Olav Sindre Roald
styremedlem

Anne Berg Kolbjørnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Stiftelsens driftsinntekter er i hovedsak inntekter fra utleie av boenheter. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med estimert økonomisk levetid. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	548 347	536 846
Arbeidsgiveravgift	96 157	81 485
Andre ytelser	35 938	17 771
Sum	680 443	636 103
Sysselsatte årsverk	2	2

Stiftelsen pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsen har to ansatte, en vaktmester i deltidsstilling og styremedlem Olav Sindre Roald i deltidsstilling som forretningsfører.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 649 746	273 784	20 923 530
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 649 746	273 784	20 923 530
Akkumulerte avskrivninger	11 771 427	251 086	12 022 513
Bokført verdi 31.12.2024	8 878 317	22 698	8 901 015
Årets avskrivninger	603 397	37 951	641 348
Forventet økonomisk levetid	5-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 4 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	2 344 000	2 844 000
Årets resultat	0	246 952	246 952
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 590 952	3 090 952

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 912 866	8 439 299
Sum	7 912 866	8 439 299
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	6 499 130	7 016 320
Sum	6 499 130	7 016 320

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 573 157	5 874 550

Kortsiktige fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for uspesifisert avsetning for å dekke estimert tap. Stiftinga har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kolbjørnsen, Anne Berg	BANKID	2025-06-27 17:40
Langvatn, Kenneth	BANKID	2025-06-27 09:33
Roald, Olav Sindre	BANKID	2025-06-30 12:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftinga Giske Omsorgsbustader, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 27. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Stiftelser, foreninger, la...

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2025-06-27 10:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.