



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 929 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINCOLN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bård Schevig Torvtaket 12 7092 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Schevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 922 301	1 836 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 301</b>	<b>1 836 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 686	299 686
Annen driftskostnad		578 378	568 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 064</b>	<b>867 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 237</b>	<b>968 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 304	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		486 019	297 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-486 019</b>	<b>-297 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 716</b>	<b>-297 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>559 522</b>	<b>671 133</b>
Skattekostnad		116 927	147 686
<b>Årsresultat</b>		<b>442 595</b>	<b>523 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		442 595	523 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 595</b>	<b>523 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 687 299	10 986 985
Sum varige driftsmidler		10 687 299	10 986 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 687 299	10 986 985
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 506	10 471
Andre kortsiktige fordringer		67 756	58 169
Sum fordringer		53 250	68 640
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 122	648 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 122	648 438
Sum omløpsmidler		992 372	717 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 679 672</b>	<b>11 704 063</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 258 341	2 815 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 341</b>	<b>2 815 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 358 341</b>	<b>2 915 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		131 210	138 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 210</b>	<b>138 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 901 068	8 328 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 901 068</b>	<b>8 328 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 032 278</b>	<b>8 467 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 486	44 141
Betalbar skatt		124 660	153 859
Skyldige offentlige avgifter		31 075	32 174
Annen kortsiktig gjeld		72 831	90 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 052</b>	<b>320 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 321 330</b>	<b>8 788 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 679 672</b>	<b>11 704 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINCOLN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig  
Torvtaket 12  
7092 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Schevig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 929 997  
LINCOLN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 922 301	1 836 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 301</b>	<b>1 836 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	299 686	299 686
Annen driftskostnad		578 378	568 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 064</b>	<b>867 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 237</b>	<b>968 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 304	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		486 019	297 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-486 019</b>	<b>-297 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 716</b>	<b>-297 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>559 522</b>	<b>671 133</b>
Skattekostnad		116 927	147 686
<b>Årsresultat</b>		<b>442 595</b>	<b>523 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		442 595	523 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 595</b>	<b>523 447</b>



Organisasjonsnr: 982 929 997  
LINCOLN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	10 687 299	10 986 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 687 299	10 986 985
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 506	10 471
Andre kortsiktige fordringer		67 756	58 169
Sum fordringer		53 250	68 640
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 122	648 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 122	648 438
Sum omløpsmidler		992 372	717 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 679 672</b>	<b>11 704 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 258 341	2 815 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 258 341</b>	<b>2 815 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 358 341</b>	<b>2 915 747</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	131 210	138 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>131 210</b>	<b>138 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 901 068	8 328 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 901 068</b>	<b>8 328 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 032 278</b>	<b>8 467 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 486	44 141
Betalbar skatt	124 660	153 859
Skyldige offentlige avgifter	31 075	32 174
Annen kortsiktig gjeld	72 831	90 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>289 052</b>	<b>320 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 321 330</b>	<b>8 788 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 679 672</b>	<b>11 704 063</b>



Organisasjonsnr: 982 929 997  
LINCOLN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15974969.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15974969.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5287670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10687299.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299686.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINCOLN EIENDOM AS  
982 929 997

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 922 301	1 836 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 922 301</b>	<b>1 836 871</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-299 686	-299 686
Annen driftskostnad		-578 378	-568 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-878 064</b>	<b>-867 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 237</b>	<b>968 966</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 304	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 304</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-486 019	-297 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-486 019</b>	<b>-297 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 716</b>	<b>-297 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>559 522</b>	<b>671 133</b>
Skattekostnad		-116 927	-147 686
<b>Årsresultat</b>		<b>442 595</b>	<b>523 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		442 595	523 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>442 595</b>	<b>523 447</b>



LINCOLN EIENDOM AS  
982 929 997

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 687 299	10 986 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 687 299</b>	<b>10 986 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 687 299</b>	<b>10 986 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 506	10 471
Andre kortsiktige fordringer		67 756	58 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 250</b>	<b>68 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 122	648 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 122</b>	<b>648 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 372</b>	<b>717 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 679 672</b>	<b>11 704 063</b>



LINCOLN EIENDOM AS  
982 929 997

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 258 341	2 815 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 341</b>	<b>2 815 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 358 341</b>	<b>2 915 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		131 210	138 943
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 210</b>	<b>138 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 901 068	8 328 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 901 068</b>	<b>8 328 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 486	44 141
Betalbar skatt		124 660	153 859
Skyldige offentlige avgifter		31 075	32 174
Annen kortsiktig gjeld		72 831	90 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 052</b>	<b>320 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 321 330</b>	<b>8 788 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 679 672</b>	<b>11 704 063</b>

Trondheim, 29.04.2024

Bård Schevig  
styrets leder

Elisabeth Høyem  
styremedlem

Lotte Høyem Schevig  
styremedlem

Fredrik Schevig  
styremedlem



LINCOLN EIENDOM AS  
982 929 997

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 974 969
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 974 969</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 287 670
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 687 299</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	299 686



LINCOLN EIENDOM AS  
982 929 997

**Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.