



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 18
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		91 000	
Sum inntekter		91 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 762	66 364
Sum kostnader		33 762	66 364
Driftsresultat		57 238	-66 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 287	4 645
Annen finansinntekt		1 651 541	825 053
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		393 585	312 545
Sum finansinntekter		2 140 413	1 142 243
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 303 277
Annen finanskostnad		11 745	
Sum finanskostnader		11 745	1 303 277
Netto finans		2 128 669	-161 034
Ordinært resultat før skattekostnad		2 185 907	-227 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 279	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 171 628	-227 398
Årsresultat		2 171 628	-227 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 628	-227 398
Totalresultat		2 171 628	-227 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 171 628	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-227 398
Sum overføringer og disponeringer		2 171 628	-227 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 300 000	
Sum varige driftsmidler		3 300 000	
Sum anleggsmidler		3 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			532
Sum fordringer			532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 058 122	7 137 453
Sum investeringer		5 058 122	7 137 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 696 151	1 730 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 151	1 730 380
Sum omløpsmidler		7 754 272	8 868 365
SUM EIENDELER		11 054 272	8 868 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 882 349	8 710 721
Sum opptjent egenkapital		10 882 349	8 710 721
Sum egenkapital	4	11 032 349	8 860 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	14 279	
Annen kortsiktig gjeld		7 644	7 644
Sum kortsiktig gjeld		21 923	7 644
Sum gjeld		21 923	7 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 054 272	8 868 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583856

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Edlandsgeilane 18
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 591 482
EDLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		91 000	
Sum inntekter		91 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 762	66 364
Sum kostnader		33 762	66 364
Driftsresultat		57 238	-66 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 287	4 645
Annen finansinntekt		1 651 541	825 053
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		393 585	312 545
Sum finansinntekter		2 140 413	1 142 243
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 303 277
Annen finanskostnad		11 745	
Sum finanskostnader		11 745	1 303 277
Netto finans		2 128 669	-161 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 279	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 171 628	-227 398
Årsresultat		2 171 628	-227 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 628	-227 398
Totalresultat		2 171 628	-227 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 171 628	
Overført fra annen egenkapital			-227 398
Sum overføringer og disponeringer		2 171 628	-227 398





Organisasjonsnr: 990 591 482
EDLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 300 000

Sum varige driftsmidler

3 300 000

Sum anleggsmidler

3 300 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

532

Sum fordringer

532

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5 058 122

7 137 453

Sum investeringer

5 058 122

7 137 453

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 696 151

1 730 380

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 696 151

1 730 380

Sum omløpsmidler

7 754 272

8 868 365

SUM EIENDELER

11 054 272

8 868 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 882 349

8 710 721

Sum opptjent egenkapital

10 882 349

8 710 721

Sum egenkapital

4

11 032 349

8 860 721



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	14 279	
Annen kortsiktig gjeld		7 644	7 644
Sum kortsiktig gjeld		21 923	7 644
Sum gjeld		21 923	7 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 054 272	8 868 365



Organisasjonsnr: 990 591 482
EDLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Edland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		91 000	0
Sum driftsinntekter		91 000	0
Annen driftskostnad		33 762	66 364
Sum driftskostnader		33 762	66 364
Driftsresultat		57 238	-66 364
Annen renteinntekt		95 287	4 645
Annen finansinntekt		1 651 541	825 053
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		393 585	312 545
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 303 277
Annen finanskostnad		11 745	0
Resultat av finansposter		2 128 669	-161 034
Ordinært resultat før skattekostnad		2 185 907	-227 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 279	0
Ordinært resultat		2 171 628	-227 398
Årsresultat		2 171 628	-227 398
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 171 628	0
Overført fra annen egenkapital		0	227 398
Sum overføringer		2 171 628	-227 398



Balanse

Edland Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 300 000	0
Sum varige driftsmidler		3 300 000	0
Sum anleggsmidler		3 300 000	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	532
Sum fordringer		0	532
Markedsbaserte aksjer		5 058 122	7 137 453
Sum investeringer		5 058 122	7 137 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 696 151	1 730 380
Sum omløpsmidler		7 754 272	8 868 365
Sum eiendeler		11 054 272	8 868 365



Balanse

Edland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Annen egenkapital		10 882 349	8 710 721
Sum opptjent egenkapital		10 882 349	8 710 721
Sum egenkapital	4	11 032 349	8 860 721
Betalbar skatt	5	14 279	0
Annen kortsiktig gjeld		7 644	7 644
Sum kortsiktig gjeld		21 923	7 644
Sum gjeld		21 923	7 644
Sum egenkapital og gjeld		11 054 272	8 868 365

Ålgård, 29.06.2022
Styret i Edland Invest AS

Jane Edland
styreleder



Noter 2021

Edland Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Edland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Edland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Jane Edland, styreleder	100	100 %
SUM	100	100 %



Noter 2021

Edland Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	8 710 721	8 860 721
Årets resultat		2 171 628	2 171 628
Sum	150 000	10 882 349	11 032 349

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 279	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 279	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 185 907	-227 398
Permanente forskjeller	-2 031 467	168 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 535	0
Skattepliktig inntekt	64 904	-58 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 279	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 279	0