



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 978 111	3 791 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 978 111</b>	<b>3 791 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		269 111	295 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 111</b>	<b>295 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 709 000</b>	<b>3 495 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	1 333
Annen finansinntekt		5 966	4 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 194</b>	<b>5 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 694	70 455
Annen rentekostnad		309 489	357 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 183</b>	<b>427 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 989</b>	<b>-422 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 352 011</b>	<b>3 073 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 177 443	235 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 174 568</b>	<b>2 837 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 174 568</b>	<b>2 837 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 174 568</b>	<b>2 837 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 560 000	1 560 000
Overført annen egenkapital		614 568	1 277 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 174 568</b>	<b>2 837 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		76 243	94 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 243</b>	<b>94 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 510 000	15 510 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 510 000</b>	<b>15 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 586 243</b>	<b>15 604 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 945	11 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 945</b>	<b>11 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 133	340 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 133</b>	<b>340 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 078</b>	<b>351 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 994 321</b>	<b>15 955 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 041 440	5 041 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 141 440</b>	<b>5 141 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 605 959	1 991 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 605 959</b>	<b>1 991 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 747 399</b>	<b>7 132 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 764 731	6 866 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>5 764 731</b>	<b>6 866 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 764 731</b>	<b>6 866 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 001	740
Betalbar skatt	4	279 207	-227 583
Annen kortsiktig gjeld		2 198 984	2 183 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 192</b>	<b>1 957 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 246 923</b>	<b>8 823 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 994 322</b>	<b>15 955 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 20  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 704  
BJERREGAARDSGATE 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 978 111	3 791 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 978 111</b>	<b>3 791 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		269 111	295 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 111</b>	<b>295 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 709 000</b>	<b>3 495 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228	1 333
Annen finansinntekt		5 966	4 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 194</b>	<b>5 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 694	70 455
Annen rentekostnad		309 489	357 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 183</b>	<b>427 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 989</b>	<b>-422 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 177 443	235 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 174 568</b>	<b>2 837 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 174 568</b>	<b>2 837 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 174 568</b>	<b>2 837 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 560 000	1 560 000
Overført annen egenkapital		614 568	1 277 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 174 568</b>	<b>2 837 955</b>



Organisasjonsnr: 988 957 704  
BJERREGAARDSGATE 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 76 243 94 479  
Sum immaterielle eiendeler 76 243 94 479

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 15 510 000 15 510 000  
Sum varige driftsmidler 15 510 000 15 510 000

Sum anleggsmidler 15 586 243 15 604 479

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 11 945 11 194  
Sum fordringer 11 945 11 194

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 396 133 340 265  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 396 133 340 265

Sum omløpsmidler 408 078 351 459

**SUM EIENDELER 15 994 321 15 955 938**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 041 440 5 041 440  
Sum innskutt egenkapital 5 141 440 5 141 440

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 605 959 1 991 391  
Sum opptjent egenkapital 2 605 959 1 991 391

Sum egenkapital 6 7 747 399 7 132 831

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 764 731	6 866 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>5 764 731</b>	<b>6 866 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>6 866 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 001	740
Betalbar skatt	4	279 207	-227 583
Annen kortsiktig gjeld		2 198 984	2 183 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 482 192</b>	<b>1 957 070</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>8 823 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>15 955 938</b>



Organisasjonsnr: 988 957 704  
BJERREGAARDSGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulvestad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjerregaards gate 18 as

Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2019.

Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordrings og gjeldsstruktur

Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen. Gjeldspostene er bokført til pålydende verdi pr 31.12.2020.

## Pensjon

Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenestepensjon og har følgelig ikke oppfylt vilkår

**Konsern.** Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst.

## Note 2 Mellomværende til foretak i samme konsern

Mellomværende er som følger	Finansielle fordringer		Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Utbytte avgitt						
Konsemnor			-2000 000	-2 000 000	-1 402 287	-1 581 832
Konsem søster						
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-1 402 287</b>	<b>-1 581 832</b>

Renter innen konsern er beregnet til markedsmessige betingelser

## Note 3 Varige driftsmidler

	Utleiebygg
Anskaffelseskost 01.01.	15 510 000
Avgang til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost 31.12	15 510 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>15 510 000</b>



## Bjerregaards gate 18 as

Noter 2020

### Note 4 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	212 417	135 039
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 795	35 119
Skattekostnad	235 212	170 158
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	3 073 167	2 716 481
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 612	-129 516
Permanente forskjeller	-4 022	163
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	2 965 533	2 587 128
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	652 417	595 039
Balanseført betalbar skatt	-227 583	135 039

### Note 5 Lån, pantstillelser m.m.

Andel av selskapets eksterne som forfaller senere enn 5 år fra balansedato	- 1 938 750
Konsernminternt lån avdras etter avtale	
Av selskapets eksterne lån er sikret med pant	- 5 463 750
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån utgjør	15 510 000

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er i året etablert med 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Ulvestad Holding as	100 av 100 aksjer pålydende kr 1 000

Utvikling i selskapets egenkapital er:	Aksjeinnskudd	Annen egenkapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	713 437	5 041 440	5 854 876
Årets resultat		2 837 955		2 837 955
Avgitt konsernbidrag netto		-1 560 000		-1 560 000
Egenkapital 31.12	100 000	713 437	5 041 440	7 132 831