



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 81B  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Alpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	20 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 590</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 190</b>	
Annen rentekostnad		372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-372</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 562</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 649	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 913</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 913</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 913</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 913</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 913</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 649	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 649</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 310 297	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 310 297</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 314 946</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 952	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 952</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 952</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 322 898</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	10 913	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 913</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 517</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 730 504	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 507 200	
Annen kortsiktig gjeld		71 677	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 309 381</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 381</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 322 898</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS  
Forretningsadresse: c/o Ellingsen & Alpen AS  
Kanalveien 66  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Alpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 591 053  
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	20 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 590</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 190</b>	
Annen rentekostnad		372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-372</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 562</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 649	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 913</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-10 913</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 913</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 913</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 913	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 913</b>	



Organisasjonsnr: 926 591 053  
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 649	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 649</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 310 297	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 310 297</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 314 946</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 952	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 952</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 952</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 322 898</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	10 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 913</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 517</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 730 504	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 507 200	
Annen kortsiktig gjeld		71 677	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 309 381</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 381</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 322 898</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 591 053  
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Damsgårdsveien 77 S3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 053



## RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		5 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 400</b>
Annen driftskostnad	3	20 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 190</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-372</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 562
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 649
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 913</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 913</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		10 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 913</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	4 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 649</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 310 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 310 297</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 314 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 322 898</b>



## BALANSE

### DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	6	-10 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 517</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 730 504
Konserngjeld		1 507 200
Annen kortsiktig gjeld		71 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 309 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 322 898</b>

Bergen, 08.02.2022  
Styret i Damsgårdsveien 77 S3 AS

Tormod Raa  
styreleder

Odd Terje Alpen  
nestleder

Ove Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

### Damsgårdsveien 77 Seksjon 3

<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>0</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	5 310 297
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 310 297</b>

Økonomisk levetid Driftsmiddel er ikke tatt i bruk

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 649	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 649</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 562	0
Permanente forskjeller	-5 570	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 132</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 132	0	21 132
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 132</b>	<b>0</b>	<b>21 132</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 649</b>	<b>0</b>	<b>4 649</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNNSKOSTNADER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 77 S3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
AK stiftelse	30 000		30 000
Stiftelsesutgifter	-5 570		-5 570
Årets underskudd		-10 913	-10 913
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>24 430</b>	<b>-10 913</b>	<b>13 517</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -10 913 etter skatt første driftsår og over halve aksjekapitalen er dermed tapt. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende. Eiendommen er forventet ferdigstilt for utleie kommende år og vil gi stabile inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.