



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 782 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 31
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gikling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 012 908	
Leieinntekter		394 559	428 443
Sum inntekter		3 407 467	428 443
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 008	54 000
Annen driftskostnad	2	208 131	255 011
Sum kostnader		260 139	309 011
Driftsresultat		3 147 328	119 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	8 792	16 410
Annen finansinntekt		3 032	4 288
Sum finansinntekter		11 824	20 698
Annen rentekostnad		51 066	55 764
Sum finanskostnader		51 066	55 764
Netto finans		-39 242	-35 066
Ordinært resultat før skattekostnad		3 108 086	84 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	683 779	18 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 424 307	65 806
Årsresultat		2 424 307	65 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 424 307	65 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 424 307	-34 194
Sum overføringer og disponeringer		2 424 307	65 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	334 768	523 868
Utleieleiligheter	1,6	1 179 428	1 179 428
Sum varige driftsmidler		1 514 196	1 703 296
Sum anleggsmidler		1 514 196	1 703 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 312	179 567
Andre fordringer	3	818 125	801 833
Sum fordringer		997 438	981 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 008 698	190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 698	190
Sum omløpsmidler		4 006 136	981 590
SUM EIENDELER		5 520 332	2 684 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 607 367	1 183 060
Sum opptjent egenkapital		2 607 367	1 183 060
Sum egenkapital		3 180 779	1 756 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	601 664	85 302
Sum avsetninger for forpliktelser		601 664	85 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	527 170	524 463
Sum annen langsiktig gjeld		527 170	524 463
Sum langsiktig gjeld		1 128 834	609 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			181 507
Leverandørgjeld		40 932	37 550
Betalbar skatt	4	167 417	54 890
Skyldig offentlige avgifter			10 336
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 370	34 366
Sum kortsiktig gjeld		1 210 719	318 649
Sum gjeld		2 339 553	928 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 332	2 684 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546335

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 782 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 31
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gikling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 012 908	
Leieinntekter		394 559	428 443
Sum inntekter		3 407 467	428 443
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 008	54 000
Annen driftskostnad	2	208 131	255 011
Sum kostnader		260 139	309 011
Driftsresultat		3 147 328	119 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	8 792	16 410
Annen finansinntekt		3 032	4 288
Sum finansinntekter		11 824	20 698
Annen rentekostnad		51 066	55 764
Sum finanskostnader		51 066	55 764
Netto finans		-39 242	-35 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 108 086	84 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	683 779	18 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 424 307	65 806
Årsresultat		2 424 307	65 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 424 307	65 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 424 307	-34 194
Sum overføringer og disponeringer		2 424 307	65 806



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	334 768	523 868
Utleieleiligheter	1,6	1 179 428	1 179 428
Sum varige driftsmidler		1 514 196	1 703 296

Sum anleggsmidler		1 514 196	1 703 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 312	179 567
Andre fordringer	3	818 125	801 833
Sum fordringer		997 438	981 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 008 698	190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 008 698	190

Sum omløpsmidler		4 006 136	981 590
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 520 332	2 684 886
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 607 367	1 183 060
Sum opptjent egenkapital		2 607 367	1 183 060

Sum egenkapital		3 180 779	1 756 472
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	601 664	85 302
Sum avsetninger for forpliktelseser		601 664	85 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	527 170	524 463
Sum annen langsiktig gjeld		527 170	524 463
Sum langsiktig gjeld		1 128 834	609 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			181 507
Leverandørgjeld		40 932	37 550
Betalbar skatt	4	167 417	54 890
Skyldig offentlige avgifter			10 336
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 370	34 366
Sum kortsiktig gjeld		1 210 719	318 649
Sum gjeld		2 339 553	928 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 332	2 684 886



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	594923.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det foreligger låneavtale fra 1.1.2014 med årlig renteberegning og nedbetaling fra 2015.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bratseth & Gikling Eiendom AS**

Foretaksnr. 910782959

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Sunndal
Postboks 206
6600 Sunndalsøra
Tlf. 71 68 89 33



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		3 012 908	0
Leieinntekter		394 559	428 443
Sum driftsinntekter		3 407 467	428 443
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 008	54 000
Annen driftskostnad	2	208 131	255 011
Sum driftskostnader		260 139	309 011
DRIFTSRESULTAT		3 147 328	119 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt	3	8 792	16 410
Annen finansinntekt		3 032	4 288
Sum finansinntekter		11 824	20 698
Finanskostnader			
Rentekostnad		51 066	55 764
Sum finanskostnader		51 066	55 764
NETTO FINANSPOSTER		(39 242)	(35 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 108 086	84 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4	683 779	18 560
ÅRSRESULTAT		2 424 307	65 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 424 307	(34 194)
SUM OVERFØRINGER		2 424 307	65 806

Årsregnskap for Bratseth & Gikling Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910782959



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	334 768	523 868
Utleieleiligheter	1,6	1 179 428	1 179 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 514 196	1 703 296
Omløpsmidler			
Kundefordringer		179 313	179 567
Andre fordringer	3	818 125	801 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 008 698	190
Sum omløpsmidler		4 006 136	981 590
SUM EIENDELER		5 520 332	2 684 886



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 607 367	1 183 060
Sum opptjent egenkapital		2 607 367	1 183 060
Sum egenkapital		3 180 779	1 756 472
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	601 664	85 302
Sum avsetning for forpliktelser		601 664	85 302
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	527 170	524 463
Sum annen langsiktig gjeld		527 170	524 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	181 507
Leverandørgjeld		40 932	37 550
Betalbar skatt	4	167 417	54 890
Skyldig offentlige avgifter		0	10 336
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 370	34 366
Sum kortsiktig gjeld		1 210 719	318 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 332	2 684 886

Sunndalsøra, 31.12.2021 / 27.6.2022

Bjørn Gikling
styreleder

Torhild Fuglevaag Gikling
styremedlem



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Utleieleilighete r	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 541 075	1 179 428	125 337	4 845 840
- Avgang	1 591 324	0	0	1 591 324
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 949 751	1 179 428	125 337	3 254 516
Oppskrivning 01.01	1 751 856	0	0	1 751 856
Oppskrivning 31.12	1 751 856	0	0	1 751 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 769 063	0	125 337	4 894 400
+ Ordinære avskrivninger	25 708	0	0	25 708
+ Avskr. på oppskrivning	26 300	0	0	26 300
- Tilbakeført avskrivning	1 454 232	0	0	1 454 232
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 366 839	0	125 337	3 492 176
Balanseført verdi pr 31/12	334 768	1 179 428	0	1 514 196
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-7	1-1	20-20	

Note 2 - Andre driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har gitt lån til aksjonær på kr 594 923 inkl. renter. Låneavtale foreligger. Lånet blir nedbetalt i sin helhet i 2022.



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	3 108 086	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 347 100	
Inntekt	760 986	
	2021	2020
Betalbar skatt	167 417	54 890
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	516 362	-36 330
Samlede ordinære skattekostnader	683 779	18 560
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	235 533	-209 679
+ Gevinst- og tapskonto	2 499 307	597 419
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 734 840	597 419
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	209 679
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 734 840	387 740
Balanseført utsatt skatt	601 664	85 302

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	235 533	-209 679
+ Gevinst- og tapskonto	2 499 307	597 419
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 734 840	597 419
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	209 679
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 734 840	387 740
Balanseført utsatt skatt	601 664	85 302

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 456 472	1 756 472

Noter for Bratseth & Gikling Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910782959



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2021

Tilført fra årsresultat		1 424 307	1 424 307
Pr 31.12.	300 000	2 880 779	3 180 779

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør i år kr 527 170, og i fjor kr 524 463.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 514 196.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
BJØRN GIKLING	3 000	100,00 %