



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 988 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMS. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 69
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 052 001	935 671
Sum inntekter		1 052 001	935 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 050	326 050
Annen driftskostnad		168 450	128 731
Sum kostnader		494 500	454 781
Driftsresultat		557 501	480 890
Annen rentekostnad		613 464	445 180
Sum finanskostnader		613 464	445 180
Netto finans		-613 464	-445 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 963	35 710
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 963	35 710
Årsresultat	4	-55 963	35 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 963	35 710
Totalresultat		-55 963	35 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 963	35 710
Sum overføringer og disponeringer		-55 963	35 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	11 457 789	11 767 839
Maskiner og anlegg	3, 5	271 000	287 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 728 789	12 054 839
Sum anleggsmidler		11 728 789	12 054 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	85 691	6 879
Andre kortsiktige fordringer		14 000	
Sum fordringer		99 691	6 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 450	220 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 450	220 796
Sum omløpsmidler		324 140	227 675
SUM EIENDELER		12 052 929	12 282 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 400 000	3 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		3 389 000	3 389 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	180 772	124 809
Sum opptjent egenkapital		-180 772	-124 809
Sum egenkapital		3 208 228	3 264 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 695 874	8 876 905
Sum annen langsiktig gjeld		8 695 874	8 876 905
Sum langsiktig gjeld		8 695 874	8 876 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 548	23 252
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		46 123	33 496
Annen kortsiktig gjeld		87 156	84 670
Sum kortsiktig gjeld		148 827	141 418
Sum gjeld		8 844 701	9 018 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 052 929	12 282 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680905

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 988 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMS. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 69
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 923 988 866
HMS. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 052 001	935 671
Sum inntekter		1 052 001	935 671
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 050	326 050
Annen driftskostnad		168 450	128 731
Sum kostnader		494 500	454 781
Driftsresultat		557 501	480 890
Annen rentekostnad		613 464	445 180
Sum finanskostnader		613 464	445 180
Netto finans		-613 464	-445 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 963	35 710
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 963	35 710
Årsresultat	4	-55 963	35 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 963	35 710
Totalresultat		-55 963	35 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 963	35 710
Sum overføringer og disponeringer		-55 963	35 710



Organisasjonsnr: 923 988 866
HMS. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 11 457 789 11 767 839

Maskiner og anlegg 3, 5 271 000 287 000

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 11 728 789 12 054 839

Sum anleggsmidler 11 728 789 12 054 839

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 85 691 6 879

Andre kortsiktige
fordringer 14 000

Sum fordringer 99 691 6 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 224 450 220 796

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 224 450 220 796**

Sum omløpsmidler 324 140 227 675

SUM EIENDELER 12 052 929 12 282 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 3 400 000 3 400 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 -11 000 -11 000

Sum innskutt egenkapital 3 389 000 3 389 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	180 772	124 809
Sum opptjent egenkapital		-180 772	-124 809
Sum egenkapital		3 208 228	3 264 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 695 874	8 876 905
Sum annen langsiktig gjeld		8 695 874	8 876 905
Sum langsiktig gjeld		8 695 874	8 876 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 548	23 252
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		46 123	33 496
Annen kortsiktig gjeld		87 156	84 670
Sum kortsiktig gjeld		148 827	141 418
Sum gjeld		8 844 701	9 018 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 052 929	12 282 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 988 866
HMS. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HMS. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HMS. Eiendom AS som viser et underskudd på kr 55 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

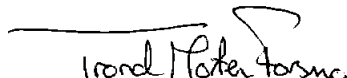


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 26. juli 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor