



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o BundeBygg AS
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torp-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 819	16 094
Sum kostnader		23 819	16 094
Driftsresultat		-23 819	-16 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 495	968
Annen finansinntekt	3	990 000	247 500
Sum finansinntekter		992 495	248 468
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 057 368	
Annen finanskostnad		237 166	233 590
Sum finanskostnader		3 294 534	233 590
Netto finans		-2 302 039	14 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 325 857	-1 216
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 325 857	-1 216
Årsresultat		-2 325 857	-1 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 325 857	-1 216
Totalresultat		-2 325 857	-1 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 325 857	-1 216
Sum overføringer og disponeringer		-2 325 857	-1 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 911 995	12 969 363
Sum finansielle anleggsmidler		9 911 995	12 969 363
Sum anleggsmidler		9 911 995	12 969 363
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 345	84 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 345	84 741
Sum omløpsmidler		33 345	84 741
SUM EIENDELER		9 945 340	13 054 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		8 220 754	8 220 754
Sum innskutt egenkapital		9 520 754	9 520 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 222 893	102 964
Sum opptjent egenkapital		-2 222 893	102 964
Sum egenkapital	4	7 297 861	9 623 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		47 479	30 386
Sum kortsiktig gjeld		47 479	30 386
Sum gjeld		2 647 479	3 430 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 945 340	13 054 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675239

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o BundeBygg AS
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torp-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 922 097 283
BBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 819	16 094
Sum kostnader		23 819	16 094
Driftsresultat		-23 819	-16 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 495	968
Annen finansinntekt	3	990 000	247 500
Sum finansinntekter		992 495	248 468
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 057 368	
Annen finanskostnad		237 166	233 590
Sum finanskostnader		3 294 534	233 590
Netto finans		-2 302 039	14 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 325 857	-1 216
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 325 857	-1 216
Årsresultat		-2 325 857	-1 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 325 857	-1 216
Totalresultat		-2 325 857	-1 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 325 857	-1 216
Sum overføringer og disponeringer		-2 325 857	-1 216



Organisasjonsnr: 922 097 283
BBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3 9 911 995 12 969 363

Sum finansielle
anleggsmidler 9 911 995 12 969 363

Sum anleggsmidler 9 911 995 12 969 363

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 33 345 84 741

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 345 84 741

Sum omløpsmidler 33 345 84 741

SUM EIENDELER 9 945 340 13 054 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 000 1 300 000

Overkurs 8 220 754 8 220 754

Sum innskutt egenkapital 9 520 754 9 520 754

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 222 893 102 964

Sum opptjent egenkapital -2 222 893 102 964

Sum egenkapital 4 7 297 861 9 623 718

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 600 000 3 400 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 600 000 3 400 000



Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		47 479	30 386
Sum kortsiktig gjeld		47 479	30 386
Sum gjeld		2 647 479	3 430 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 945 340	13 054 104



Organisasjonsnr: 922 097 283
BBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BBA Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BBA Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XSWO4-FP4EV-MQPVI-YKZBG-MYUUE-5MH22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 16:36:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSWO4-FP4EV-MQPVI-YKZBQ-MYUUE-5MH22

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

BBA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	23 819	16 094
Sum driftskostnader		23 819	16 094
Driftsresultat		-23 819	-16 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 495	968
Annen finansinntekt	3	990 000	247 500
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 057 368	0
Annen finanskostnad		237 166	233 590
Resultat av finansposter		-2 302 039	14 878
Resultat før skattekostnad		-2 325 857	-1 216
Resultat		-2 325 857	-1 216
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 325 857	-1 216
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 325 857	-1 216
Sum overføringer		-2 325 857	-1 216

BBA INVEST AS

SIDE 1





BALANSE

BBA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 911 995	12 969 363
Sum finansielle anleggsmidler		9 911 995	12 969 363
Sum anleggsmidler		9 911 995	12 969 363
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 345	84 741
Sum omløpsmidler		33 345	84 741
Sum eiendeler		9 945 340	13 054 104

BBA INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

BBA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		8 220 754	8 220 754
Sum innskutt egenkapital		9 520 754	9 520 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 222 893	102 964
Sum opptjent egenkapital		-2 222 893	102 964
Sum egenkapital	4	7 297 861	9 623 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		47 479	30 386
Sum kortsiktig gjeld		47 479	30 386
Sum gjeld		2 647 479	3 430 386
Sum egenkapital og gjeld		9 945 340	13 054 104

Oslo, 20.06.2024
Styret i Bba Invest AS

Dag Torp-Hansen
styreleder

Lise Ruden Prestkvern
styremedlem

Tor Andreas Berglid
styremedlem

BBA INVEST AS

SIDE 3





BBA Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet for BBA Invest AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 23.819 i revisjonshonorar i årsregnskapet for 2023.

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Andel bokført EK i BB	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
BundeBygg AS	9,9 %	12 969 363	9 911 996	9 911 996	3 057 367
Sum		12 969 363	9 911 996	9 911 996	3 057 367

Selskapet har i 2023 mottatt utbytte fra BundeBygg AS på kr 990.000, avsatt i årsregnskapet til BundeBygg AS i 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 300 000	8 220 754	102 963	9 623 717
Kapitalforhøyelse				0
Årets resultat			-2 325 857	-2 325 857
Egenkapital 31.12.2023	1 300 000	8 220 754	-2 222 894	7 297 861

Selskapets aksjekapital, kr. 1.300.000, er fordelt på 1.300.000 aksjer à kr 1. Aksjene eies av ansatte i BundeBygg AS, samt en eierandel som eies av BundeGruppen AS.

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	1) 0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 325 857	-1 216
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-990 000	-247 500
Tilbakeføring 3%	29 700	7 425
Permanente forskjeller	3 057 368	0
Skattepliktig inntekt	-228 789	-241 291
Betalbar skatt, 22% herav	1) -50 334	-53 084

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-1 326 262	-1 097 473
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 326 262	-1 097 473
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht God regnskapsskikk for små foretak.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520489591

Dokument

2023 Årsregnskap BBA Invest AS
Hoveddokument
4 sider
Initiert på 2024-06-20 15:42:25 CEST (+0200) av Dag
Torp-Hansen (DT)
Ferdigstilt den 2024-06-20 17:52:14 CEST (+0200)

Underskriverne

Dag Torp-Hansen (DT)
BundeBygg
dag.torp-hansen@bundebygg.no
+4797162080
Signert 2024-06-20 15:42:25 CEST (+0200)

Tor Berglid (TB)
tor.berglid@bundebygg.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Andreas Berglid"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-02 08:19:13 CET (+0100)
Signert 2024-06-20 17:52:14 CEST (+0200)

Lise Ruden Prestkvern (LRP)
lise.ruden.prestkvern@bundebygg.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lise Ruden Prestkvern"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-11-14 10:37:49 CET (+0100)
Signert 2024-06-20 17:21:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

