



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 005 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPTU TOMT 14 AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201  
Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 210	0
Sum kostnader		20 210	0
Driftsresultat		-20 210	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 210	0
Årsresultat		-20 210	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 210	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 210	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 850 220	10 850 220
Sum varige driftsmidler		10 850 220	10 850 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 850 220	10 850 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3	278 940	278 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 940</b>	<b>348 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 055	51 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 055</b>	<b>51 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 995</b>	<b>400 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 470 225	10 450 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 470 225</b>	<b>10 450 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 470 225</b>	<b>10 450 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 470 225</b>	<b>10 450 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 005 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPTU TOMT 14 AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201  
Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 005 565  
SPTU TOMT 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 210	0
Sum kostnader		20 210	0
<b>Driftsresultat</b>		-20 210	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-20 210	0
<b>Årsresultat</b>		-20 210	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 210	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 210	0



Organisasjonsnr: 932 005 565  
SPTU TOMT 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 850 220	10 850 220
Sum varige driftsmidler		10 850 220	10 850 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 850 220	10 850 220
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
Overkurs	3	278 940	278 940
Sum innskutt egenkapital		348 940	348 940
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 055	51 265
Sum opptjent egenkapital		31 055	51 265
Sum egenkapital		379 995	400 205



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	10 470 225	10 450 015
Sum annen langsiktig gjeld	10 470 225	10 450 015
 Sum langsiktig gjeld	 10 470 225	 10 450 015
 Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 10 470 225	 10 450 015
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 10 850 220	 10 850 220



Organisasjonsnr: 932 005 565  
SPTU TOMT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10850220.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10850220.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10850220.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**SPTU TOMT 14 AS**  
932005565  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

### Resultatregnskap

	Note	2024	26.05 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 210	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 210</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 210</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 210</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-20 210	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 210</b>	<b>0</b>



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 850 220	10 850 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
Overkurs	3	278 940	278 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 940</b>	<b>348 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 055	51 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 055</b>	<b>51 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 995</b>	<b>400 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 470 225	10 450 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 470 225</b>	<b>10 450 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 470 225</b>	<b>10 450 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa  
styrets leder



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 850 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 850 220</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 850 220</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70 000	1	70 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	70 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	278 940	51 265	400 205
Årsresultat	0	0	-20 210	-20 210
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>278 940</b>	<b>31 055</b>	<b>379 995</b>

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	26.05 - 31.12.2023
Lån fra foretak i samme konsern	10 470 225	10 450 015
<b>Sum</b>	<b>10 470 225</b>	<b>10 450 015</b>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av MS CONSULTING AS

## Årsregnskap 2024 - SPTU TOMT 14 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**SPTU TOMT 14 AS**  
932005565  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

### Resultatregnskap

	Note	2024	26.05 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 210	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 210</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 210</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 210</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-20 210	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 210</b>	<b>0</b>



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 850 220	10 850 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	70 000	70 000
Overkurs	3	278 940	278 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 940</b>	<b>348 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 055	51 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 055</b>	<b>51 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 995</b>	<b>400 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 470 225	10 450 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 470 225</b>	<b>10 450 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 470 225</b>	<b>10 450 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 850 220</b>	<b>10 850 220</b>

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa  
styrets leder



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SPTU TOMT 14 AS  
932 005 565

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 850 220
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 850 220</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 850 220</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	70 000	1	70 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	70 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	278 940	51 265	400 205
Årsresultat	0	0	-20 210	-20 210
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>278 940</b>	<b>31 055</b>	<b>379 995</b>

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	26.05 - 31.12.2023
Lån fra foretak i samme konsern	10 470 225	10 450 015
<b>Sum</b>	<b>10 470 225</b>	<b>10 450 015</b>