



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 782	34 172
Sum kostnader		12 782	34 172
Driftsresultat		-12 782	-34 172
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 782	-34 172
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-12 782	-34 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 782	-34 172
Totalresultat		-12 782	-34 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 782	-34 172
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 782	-34 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	15 425	27 425
Sum fordringer		15 425	27 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773	8 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773	8 144
Sum omløpsmidler		17 197	35 569
SUM EIENDELER		17 197	35 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		46 953	34 172
Sum opptjent egenkapital		-46 953	-34 172
Sum egenkapital	4	-16 953	-4 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	34 150	39 740
Sum kortsiktig gjeld		34 150	39 740
Sum gjeld		34 150	39 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 197	35 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756770

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 782	34 172
Sum kostnader		12 782	34 172
Driftsresultat		-12 782	-34 172
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 782	-34 172
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-12 782	-34 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 782	-34 172
Totalresultat		-12 782	-34 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 782	-34 172
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 782	-34 172



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	15 425	27 425
Sum fordringer		15 425	27 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 773	8 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773	8 144
Sum omløpsmidler		17 197	35 569
SUM EIENDELER		17 197	35 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		46 953	34 172
Sum opptjent egenkapital		-46 953	-34 172
Sum egenkapital	4	-16 953	-4 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	34 150	39 740
Sum kortsiktig gjeld		34 150	39 740
Sum gjeld		34 150	39 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 197	35 569



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kinsarvik Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 192 630



Resultatregnskap
Kinsarvik Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 782	34 172
Sum driftskostnader		12 782	34 172
Driftsresultat		-12 782	-34 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-12 782	-34 172
Resultat		-12 782	-34 172
Årsresultat		-12 782	-34 172
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 782	34 172
Sum overføringer	4	-12 782	-34 172



Balanse Kinsarvik Hotel AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	15 425	27 425
Sum fordringer		15 425	27 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773	8 144
Sum omløpsmidler		17 197	35 569
Sum eiendeler		17 197	35 569
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-46 953	-34 172
Sum opptjent egenkapital		-46 953	-34 172
Sum egenkapital	4	-16 953	-4 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	34 150	39 740
Sum kortsiktig gjeld		34 150	39 740
Sum gjeld		34 150	39 740
Sum egenkapital og gjeld		17 197	35 569

Kinsarvik, 15.09.2025
Styret i Kinsarvik Hotel AS

Mass Anders Hus
styreleder

Ingvar Hus
styremedlem



Kinsarvik Hotel AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kinsarvik Hotel AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-34 172	-4 172
Årets resultat	0	-12 782	-12 782
Pr 31.12.2024	30 000	-46 953	-16 953

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Mass Hus AS	15 425	27 425
Sum	15 425	27 425

Gjeld

Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	3 750	3 750
Kinsarvik Fjordhotel AS	5 570	5 570
Sum	9 320	9 320

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet i 2024.



Kinsarvik Hotel AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Hotel AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:



	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mass Hus AS		27 010	90,03%	90,03%
Tor Inge Løge		2 990	9,97%	9,97%
Totalt antall aksjer		30 000	100%	100%

Note 7 Fortsatt drift

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24. Styret vil vurdere å iverksette tiltak for å bedre inntjeningen fremover, og eierne vil vurdere å bedre kapital situasjonen ved tilførsel av kapital. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet, og stilling per 31.12.2024. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Årsregnskap Kinsarvik Hotel AS 2024

Name	Date	Name	Date
Hus, Ingvar	2025-09-17	Hus, Mass Anders	2025-09-15
Identification		Identification	
 bankID Hus, Ingvar		 bankID Hus, Mass Anders	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))