



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EDGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664	
Annen driftsinntekt		2 098 619	1 677 130
Sum inntekter		2 099 283	1 677 130
Kostnader			
Varekostnad			16 129
Lønnskostnad	2	5 267	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 873	611 017
Annen driftskostnad		819 947	892 857
Sum kostnader		1 447 087	1 520 002
Driftsresultat		652 196	157 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	3 668
Annen finansinntekt		869	
Sum finansinntekter		1 449	3 668
Annen rentekostnad		620 724	710 383
Annen finanskostnad			707
Sum finanskostnader		620 724	711 090
Netto finans		-619 275	-707 422
Resultat før skattekostnad		32 921	-550 295
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	32 921	-550 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 921	-550 295
Totalresultat		32 921	-550 295
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		32 921	-550 295
Sum overføringer og disponeringer		32 921	-550 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 799 981	10 408 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 940	62 968
Sum varige driftsmidler	3	9 849 921	10 471 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		9 999 921	10 471 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 472	492 696
Andre kortsiktige fordringer		16 960	13 665
Sum fordringer		685 432	506 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 472	57 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 472	57 165
Sum omløpsmidler		831 905	563 526
SUM EIENDELER		10 831 826	11 035 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 767 939	1 800 860
Sum opptjent egenkapital		-1 767 939	-1 800 860
Sum egenkapital	5, 8	-1 717 939	-1 750 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 970 509	9 173 238
Øvrig langsiktig gjeld		3 352 403	3 385 130
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 912	12 558 368
Sum langsiktig gjeld		12 322 912	12 558 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 386	11 935
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 931	33 252
Annen kortsiktig gjeld	2	161 536	182 625
Sum kortsiktig gjeld		226 853	227 812
Sum gjeld		12 549 765	12 786 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 826	11 035 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315728

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EDGE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 537
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664	
Annen driftsinntekt		2 098 619	1 677 130
Sum inntekter		2 099 283	1 677 130
Kostnader			
Varekostnad			16 129
Lønnskostnad	2	5 267	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 873	611 017
Annen driftskostnad		819 947	892 857
Sum kostnader		1 447 087	1 520 002
Driftsresultat		652 196	157 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	3 668
Annen finansinntekt		869	
Sum finansinntekter		1 449	3 668
Annen rentekostnad		620 724	710 383
Annen finanskostnad			707
Sum finanskostnader		620 724	711 090
Netto finans		-619 275	-707 422
Resultat før skattekostnad		32 921	-550 295
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	32 921	-550 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 921	-550 295
Totalresultat		32 921	-550 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 921	-550 295
Sum overføringer og disponeringer		32 921	-550 295



Organisasjonsnr: 925 751 537
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 799 981	10 408 827
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		49 940	62 968
Sum varige driftsmidler	3	9 849 921	10 471 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		9 999 921	10 471 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 472	492 696
Andre kortsiktige fordringer		16 960	13 665
Sum fordringer		685 432	506 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 472	57 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 472	57 165
Sum omløpsmidler		831 905	563 526
SUM EIENDELER		10 831 826	11 035 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 767 939	1 800 860
Sum opptjent egenkapital		-1 767 939	-1 800 860
Sum egenkapital	5, 8	-1 717 939	-1 750 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 970 509	9 173 238
Øvrig langsiktig gjeld		3 352 403	3 385 130
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 912	12 558 368
Sum langsiktig gjeld		12 322 912	12 558 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 386	11 935
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 931	33 252
Annen kortsiktig gjeld	2	161 536	182 625
Sum kortsiktig gjeld		226 853	227 812
Sum gjeld		12 549 765	12 786 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 831 826	11 035 321



Organisasjonsnr: 925 751 537
STORGATA EDGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Storgata Edge Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 751 537



Resultatregnskap

Storgata Edge Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		664	0
Annen driftsinntekt		2 098 619	1 677 130
Sum driftsinntekter		2 099 283	1 677 130
Varekostnad		0	16 129
Lønnskostnad	2	5 267	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 873	611 017
Annen driftskostnad		819 947	892 857
Sum driftskostnader		1 447 087	1 520 002
Driftsresultat		652 196	157 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	3 668
Annen finansinntekt		869	0
Annen rentekostnad		620 724	710 383
Annen finanskostnad		0	707
Resultat av finansposter		-619 275	-707 422
Resultat før skattekostnad		32 921	-550 295
Årsresultat	5	32 921	-550 295
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 921	0
Overført til udekket tap		0	550 295
Sum overføringer		32 921	-550 295



Balanse

Storgata Edge Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 799 981	10 408 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 940	62 968
Sum varige driftsmidler	3	9 849 921	10 471 795
Lån til foretak i samme konsern	6	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		9 999 921	10 471 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		668 472	492 696
Andre kortsiktige fordringer		16 960	13 665
Sum fordringer		685 432	506 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 472	57 165
Sum omløpsmidler		831 905	563 526
Sum eiendeler		10 831 826	11 035 321



Balanse

Storgata Edge Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 767 939	-1 800 860
Sum opptjent egenkapital		-1 767 939	-1 800 860
Sum egenkapital	5, 8	-1 717 939	-1 750 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 970 509	9 173 238
Øvrig langsiktig gjeld		3 352 403	3 385 130
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 912	12 558 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 386	11 935
Skyldig offentlige avgifter		30 931	33 252
Annen kortsiktig gjeld	2	161 536	182 625
Sum kortsiktig gjeld		226 853	227 812
Sum gjeld		12 549 765	12 786 181
Sum egenkapital og gjeld		10 831 826	11 035 321

18.02.2026

Styret i Storgata Edge Utvikling AS

Aiman Shaqura
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storgata Edge Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Storgata Edge Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til indirekte personlige eiere med kr. 110 000, gjelden er ikke renteberegnet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 841 874	65 139	12 907 013
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 841 874	65 139	12 907 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 041 892	15 199	3 057 092
= Bokført verdi 31.12.25	9 799 982	49 940	9 849 922
Årets ordinære avskrivninger	608 846	13 028	621 873
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 921	-550 295
Permanente forskjeller	77 664	17 432
Endring i midlertidige forskjeller	174 764	124 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	-285 349	0
Skattepliktig inntekt	0	-408 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-441 312	-266 548	174 764
Fordringer	-205 652	-205 652	0
Sum	-646 964	-472 200	174 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 299	-1 300 648	-285 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 662 263	1 772 848	110 585
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	-1 800 860	-1 750 860
Årets resultat			32 921	32 921
Pr 31.12.2025	50 000	0	-1 767 939	-1 717 939

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	150 000	0
Sum	150 000	0

Selskapet har en fordring på morselskap, Fondant Invest AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata Edge Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	50 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 32 921 etter skatt, mot et underskudd på kr. -550 295 i 2024. Selskapet har tapt all aksjekapital, men anser det som ikke kritisk da reell merverdi i eiendom overstiger gjeld og negative egenkapital. Det er også jobbet med å få inn ytterligere leietakere i tomme lokaler mot slutten av 2024 og i løpet av 2025, noe som har gitt økte leieinntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2025 7 677 289
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 970 509. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 799 981.