



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringgata 80
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Egil Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		238 727	235 380
Annen driftsinntekt		36 451	
Sum inntekter		275 178	235 380
Kostnader			
Avskrivninger	1	113 950	126 800
Annen driftskostnad	8	104 698	81 375
Sum kostnader		218 648	208 175
Driftsresultat		56 530	27 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	428
Annen finansinntekt		906	
Sum finansinntekter		1 131	428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 667	
Annen rentekostnad		98 408	104 926
Sum finanskostnader		102 075	104 926
Netto finans		-100 944	-104 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 414	-77 293
Skatteinntekt	7	-9 770	-17 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 644	-60 289
Årsresultat	5	-34 644	-60 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 644	-60 289
Totalresultat		-34 644	-60 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	76 817	53 871
Sum immaterielle eiendeler		76 817	53 871
Varige driftsmidler			
Bolig		2 543 339	2 638 939
Inventar			18 350
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 543 339	2 657 289
Sum anleggsmidler		2 620 156	2 711 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	69 384	85 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 384	85 516
Sum omløpsmidler		69 384	85 516
SUM EIENDELER		2 689 540	2 796 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-197 775	-163 131
Sum opptjent egenkapital		-197 775	-163 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	2 225	36 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 963 022	2 037 046
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 022	2 094 046
Sum langsiktig gjeld		2 020 022	2 094 046
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	13 176	7 860
Kortsiktig konserngjeld	2	651 417	655 201
Annen kortsiktig gjeld		2 700	2 700
Sum kortsiktig gjeld		667 293	665 761
Sum gjeld		2 687 315	2 759 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 540	2 796 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554991

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringgata 80
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Egil Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 919 166 193
BYGGTEC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		238 727	235 380
Annen driftsinntekt		36 451	
Sum inntekter		275 178	235 380
Kostnader			
Avskrivninger	1	113 950	126 800
Annen driftskostnad	8	104 698	81 375
Sum kostnader		218 648	208 175
Driftsresultat		56 530	27 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	428
Annen finansinntekt		906	
Sum finansinntekter		1 131	428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 667	
Annen rentekostnad		98 408	104 926
Sum finanskostnader		102 075	104 926
Netto finans		-100 944	-104 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatteinntekt	7	-9 770	-17 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 644	-60 289
Årsresultat	5	-34 644	-60 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 644	-60 289
Totalresultat		-34 644	-60 289



Organisasjonsnr: 919 166 193
BYGGTEC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	76 817	53 871
Sum immaterielle eiendeler		76 817	53 871
Varige driftsmidler			
Bolig		2 543 339	2 638 939
Inventar			18 350
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 543 339	2 657 289
Sum anleggsmidler		2 620 156	2 711 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	69 384	85 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 384	85 516
Sum omløpsmidler		69 384	85 516
SUM EIENDELER		2 689 540	2 796 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-197 775	-163 131
Sum opptjent egenkapital		-197 775	-163 131
Sum egenkapital	5	2 225	36 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 963 022	2 037 046
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 022	2 094 046



Sum langsiktig gjeld		2 020 022	2 094 046
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	13 176	7 860
Kortsiktig konserngjeld	2	651 417	655 201
Annen kortsiktig gjeld		2 700	2 700
Sum kortsiktig gjeld		667 293	665 761
Sum gjeld		2 687 315	2 759 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 540	2 796 676



Organisasjonsnr: 919 166 193
BYGGTEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

**Byggtec Eiendom
AS**

Org.nr.:919 166 193



Resultatregnskap

Byggtec Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		238 727	235 380
Annen driftsinntekt		36 451	0
Sum driftsinntekter		275 178	235 380
Avskrivninger	1	113 950	126 800
Annen driftskostnad	8	104 698	81 375
Sum driftskostnader		218 648	208 175
Driftsresultat		56 530	27 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	428
Annen finansinntekt		906	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 667	0
Annen rentekostnad		98 408	104 926
Resultat av finansposter		-100 944	-104 498
Resultat før skatt		-44 414	-77 293
Skatteinntekt	7	-9 770	-17 004
Resultat		-34 644	-60 289
Årsresultat	5	-34 644	-60 289

Byggtec Eiendom AS



Balanse

Byggtec Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	76 817	53 871
Sum immaterielle eiendeler		76 817	53 871
Varige driftsmidler			
Bolig		2 543 339	2 638 939
Inventar		0	18 350
Sum varige driftsmidler	1, 6	2 543 339	2 657 289
Sum anleggsmidler		2 620 156	2 711 160
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	9	69 384	85 516
Sum omløpsmidler		69 384	85 516
Sum eiendeler		2 689 540	2 796 676

Byggtec Eiendom AS



Balanse

Byggtec Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-197 775	-163 131
Sum opptjent egenkapital		-197 775	-163 131
Sum egenkapital	5	2 225	36 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 963 022	2 037 046
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 022	2 094 046
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	13 176	7 860
Konserngjeld	2	651 417	655 201
Annen kortsiktig gjeld		2 700	2 700
Sum kortsiktig gjeld		667 293	665 761
Sum gjeld		2 687 315	2 759 807
Sum egenkapital og gjeld		2 689 540	2 796 676

Sarpsborg, 05.07.2021
Styret i Byggtec Eiendom AS

Bjørn-Egil Bergstrøm
styreleder

Byggtec Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bolig	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 870 000	93 750	2 963 750
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 870 000	93 750	2 963 750
Akkumulerte avskrivninger	326 661	93 750	420 411
Bokført verdi 31.12.2020	2 543 339	0	2 543 339
Årets avskrivninger	95 600	18 350	113 950
Forventet økonomisk levetid	30 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Byggtec AS	651 417	655 201
Sum	651 417	655 201

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 509 008

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer á kr. 200.

Oversikt over aksjonærer	Antall	Eierandel
Byggtec Holding AS	1 000	100%
Totalt	1 000	100%



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	-163 131	36 869
Årets resultat	0	-34 644	-34 644
Egenkapital 31.12.2020	200 000	-197 775	2 225

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 963 022	2 037 046
Sum	1 963 022	2 037 046
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	2 543 339	2 638 939
Sum	2 543 339	2 638 939



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-349 170	-244 867	104 303
Sum	-349 170	-244 867	104 303
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-349 170	-244 867	104 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 817	-53 871	22 947
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-44 414	-77 293
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		104 303	113 019
Skattepliktig inntekt		59 889	35 726
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		13 176	7 860
Endring i utsatt skattefordel		-22 946	-24 864
Skattekostnad ordinært resultat		-9 770	-17 004
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-44 414	-77 293
Beregnet skatt av resultat før skatt		-9 771	-17 004
Sum		-9 771	-17 004
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		13 176	7 860
Sum betalbar skatt i balansen		13 176	7 860

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	31 250	13 750
Andre tjenester	17 500	13 750
Sum	48 750	27 500



Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bergstrøm, Bjørn-Egil	BANKID	2021-07-05 14:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Byggtec Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggtec Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggtec Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 5. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2021-07-05 14:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.