



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 791 308
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 180 408	1 475 676
Sum inntekter		2 180 408	1 475 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	902 059	988 751
Sum kostnader		959 107	1 045 801
Driftsresultat		1 221 301	429 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	238
Sum finansinntekter		317	238
Annen finanskostnad		68 121	50 534
Sum finanskostnader		68 121	50 534
Netto finans		-67 804	-50 296
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 495	379 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 495	379 579
Årsresultat	7,8	1 153 498	379 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 153 498	-379 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 153 498	-379 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		58 943	53 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 292	172 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 292	172 506
Sum omløpsmidler	7	396 235	225 648
SUM EIENDELER		36 424 235	36 253 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 857 373	14 703 875
Sum egenkapital	8	15 859 773	14 706 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 956 878	5 929 043
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 476 878	21 449 043
Sum langsiktig gjeld		20 476 878	21 449 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 029	83 717
Annen kortsiktig gjeld		11 555	14 612
Sum kortsiktig gjeld	7	87 584	98 329
Sum gjeld		20 564 462	21 547 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 424 235	36 253 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493650

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 180 408	1 475 676
Sum inntekter		2 180 408	1 475 677
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	902 059	988 751
Sum kostnader		959 107	1 045 801
Driftsresultat		1 221 301	429 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317	238
Sum finansinntekter		317	238
Annen finanskostnad		68 121	50 534
Sum finanskostnader		68 121	50 534
Netto finans		-67 804	-50 296
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 495	379 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 153 495	379 579
Årsresultat	7,8	1 153 498	379 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 153 498	-379 579
Sum overføringer og disponeringer		-1 153 498	-379 579



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		58 943	53 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 292	172 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 292	172 506
Sum omløpsmidler	7	396 235	225 648
SUM EIENDELER		36 424 235	36 253 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		15 857 373	14 703 875
Sum egenkapital	8	15 859 773	14 706 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	4 956 878	5 929 043
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 476 878	21 449 043



Sum langsiktig gjeld		20 476 878	21 449 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 029	83 717
Annen kortsiktig gjeld		11 555	14 612
Sum kortsiktig gjeld	7	87 584	98 329
Sum gjeld		20 564 462	21 547 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 424 235	36 253 648



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		761 664	691 200	714 240	785 376
Inndekning av renter		68 371	50 520	44 711	95 909
Inndekning av ord. avdrag		436 775	450 084	453 714	434 368
Inndekning av IN avdrag	0	535 166	0	0	0
Innbetalt kabel TV		152 352	153 792	155 232	123 552
Oppvarming		130 080	130 080	130 080	130 080
Andre driftsinntekter	1	96 000	0	0	0
Sum inntekter		2 180 408	1 475 677	1 497 977	1 569 285
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 125	10 563	10 606	11 136
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		47 600	44 988	47 380	47 100
Rådgivningstjenester		14 256	14 256	14 000	14 700
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 800	6 338	6 655
Vaktmestertjenester		4 469	3 120	10 300	10 815
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	154 119	199 432	154 510	160 981
Kabel-tv		123 552	158 806	126 432	132 754
Forsikring		109 603	91 330	96 000	115 000
Kommunale avgifter		308 623	319 614	330 000	326 850
Strøm		5 946	16 771	14 205	15 000
Oppvarming		110 000	119 091	125 000	132 000
Renhold, fellesareal		0	400	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 200	0	2 000	2 100
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 493	1 000	1 050
Andre driftsutgifter	6	5 766	3 087	5 731	5 817
Sum driftskostnader		959 107	1 045 801	1 000 552	1 039 008
Driftsresultat		1 221 301	429 875	497 425	530 277
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		317	238	1 000	0
Rentekostnad		68 121	50 534	44 711	95 909
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 803	-50 296	-43 711	-95 909
Årsresultat	7, 8	1 153 498	379 579	453 714	434 368
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 153 498	-379 579	453 714	434 368
Sum disponering av resultat		-1 153 498	-379 579	453 714	434 368

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	35 188 000	35 188 000
Garasjer	9, 10	840 000	840 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		58 943	53 142
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		337 292	172 506
Sum omløpsmidler	7	396 235	225 648
SUM EIENDELER		36 424 235	36 253 648

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		14 703 875	14 703 875
Årets resultat		1 153 498	0
Sum egenkapital	8	15 859 773	14 706 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 11	4 956 878	5 929 043
Borettsinnskudd	10, 11	14 680 000	14 680 000
Garasje innskudd		840 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		20 476 878	21 449 043
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 555	14 612
Leverandørgjeld		76 029	83 717
Sum kortsiktig gjeld	7	87 584	98 329
Sum gjeld		20 564 462	21 547 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 424 235	36 253 648

Sted: _____, dato: _____

Kristin Ose
Styreleder

Berit Coldal
Styremedlem

Per Inge Valebrokk
Styremedlem

Kari-Anne Axelssen
Styremedlem

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innkrevd ekstra kapital til vedlikehold: Kr. 96.000,-



Noter 2022

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 125	10 563
Sum	11 125	10 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	11 612	36 218
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 721	6 283
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 200	52 095
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 991	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 051	91 038
6609 KJØP AV MALING	1 300	0
6614 EGENANDEL SKADER	110 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 243	3 799
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	10 000
Sum	154 119	199 432

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6614 Egendandel skader: Egendandel forsikringskade -utbedring av skade i 2 leiligheter

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	1 241	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 941	1 503
Sum	5 766	3 087

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	127 319	197 838
Årets resultat	1 153 498	379 579
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-972 165	-450 098
B. Årets endringer i disponible midler	181 333	-70 519
C. Disponible midler UB	308 651	127 319
Omløpsmidler	396 235	225 648
- Kortsiktig gjeld	87 584	98 329
Disponible midler 31.12	308 651	127 319

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	14 703 875	14 324 296
Årets resultat	1 153 498	379 579
Sum egenkapital 31.12	15 859 773	14 706 275



Noter 2022

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 188 000	840 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 188 000	840 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 188 000	840 000
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	19 636 878	20 609 043
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	3 907 715	3 774 775
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 028 000	36 028 000

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114591084
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.782 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 1,732%
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	20 460 000
Lånesaldo 01.01:	5 929 044
Avdrag i perioden:	972 165
Lånesaldo 31.12:	4 956 879
Andelssaldo 01.01:	5 457 267
Innbetalt IN i perioden:	535 166
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	402 227
Andelssaldo 31.12:	5 590 206
Sum pantegjeld for lån:	10 547 086

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114591084	1	486 714	486 714
	9	435 166	3 916 494
	1	335 166	335 166
	1	206 044	206 044
	1	12 458	12 458

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2022

Pantegjeld

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2022

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for PRESTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For PRESTHEIA BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Ose (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Per Inge Valebrokk (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kari-Anne Axelssen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Berit Coldal (sign.)	27.03.2023



Til generalforsamlingen i Prestheia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestheia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

27 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-30 09:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.