



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIAREN AS
Forretningsadresse: Uståsen 131B
7082 KATTEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK HORGHAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 572	118 397
Sum inntekter		145 572	118 397
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 158	49 959
Sum kostnader		46 158	49 959
Driftsresultat		99 414	68 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	41
Sum finansinntekter		535	41
Annen rentekostnad		69 457	42 292
Sum finanskostnader		69 457	42 292
Netto finans		-68 922	-42 251
Ordinært resultat før skattekostnad		30 492	26 187
Skattekostnad på resultat	2	6 708	5 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 784	20 426
Årsresultat		23 784	20 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 784	20 426
Totalresultat		23 784	20 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	23 784	20 426
Sum overføringer og disponeringer		23 784	20 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 535 570	2 535 570
Sum varige driftsmidler		2 535 570	2 535 570
Sum anleggsmidler		2 535 570	2 535 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 070	60 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 070	60 225
Sum omløpsmidler		69 070	60 225
SUM EIENDELER		2 604 640	2 595 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 031	1 279 247
Sum opptjent egenkapital		1 303 031	1 279 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 407 031	1 383 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	859 276	891 346
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld aksjonær		321 312	302 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 588	1 194 241
Sum langsiktig gjeld		1 180 588	1 194 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	10 128
Betalbar skatt	2	6 708	5 761
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		3 312	2 418
Sum kortsiktig gjeld		17 020	18 307
Sum gjeld		1 197 609	1 212 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 640	2 595 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331825

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIAREN AS
Forretningsadresse: Uståsen 131B
7082 KATTEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK HORGHAGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 988 617 156
RIAREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 572	118 397
Sum inntekter		145 572	118 397
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 158	49 959
Sum kostnader		46 158	49 959
Driftsresultat		99 414	68 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	41
Sum finansinntekter		535	41
Annen rentekostnad		69 457	42 292
Sum finanskostnader		69 457	42 292
Netto finans		-68 922	-42 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 708	5 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 784	20 426
Årsresultat		23 784	20 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 784	20 426
Totalresultat		23 784	20 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	23 784	20 426
Sum overføringer og disponeringer		23 784	20 426



Organisasjonsnr: 988 617 156
RIAREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 535 570	2 535 570
Sum varige driftsmidler		2 535 570	2 535 570
Sum anleggsmidler		2 535 570	2 535 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 070	60 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 070	60 225
Sum omløpsmidler		69 070	60 225
SUM EIENDELER		2 604 640	2 595 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 303 031	1 279 247
Sum opptjent egenkapital		1 303 031	1 279 247
Sum egenkapital	3	1 407 031	1 383 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	859 276	891 346
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld aksjonær		321 312	302 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 588	1 194 241
Sum langsiktig gjeld		1 180 588	1 194 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	10 128
Betalbar skatt	2	6 708	5 761
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		3 312	2 418
Sum kortsiktig gjeld		17 020	18 307
Sum gjeld		1 197 609	1 212 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 640	2 595 795



Organisasjonsnr: 988 617 156
RIAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Riaren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 617 156



RESULTATREGNSKAP

RIAREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		145 572	118 397
Sum driftsinntekter		145 572	118 397
Annen driftskostnad	1	46 158	49 959
Sum driftskostnader		46 158	49 959
Driftsresultat		99 414	68 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		535	41
Annen rentekostnad		69 457	42 292
Resultat av finansposter		-68 922	-42 251
Resultat før skattekostnad		30 492	26 187
Skattekostnad på resultat	2	6 708	5 761
Årsresultat		23 784	20 426
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	23 784	20 426
Sum overføringer		23 784	20 426



BALANSE

RIAREN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 535 570	2 535 570
Sum varige driftsmidler		2 535 570	2 535 570
Sum anleggsmidler		2 535 570	2 535 570
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 070	60 225
Sum omløpsmidler		69 070	60 225
Sum eiendeler		2 604 640	2 595 795



BALANSE

RIAREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 303 031	1 279 247
Sum opptjent egenkapital		1 303 031	1 279 247
Sum egenkapital	3	1 407 031	1 383 247
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	859 276	891 346
Langsiktig gjeld aksjonær		321 312	302 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 588	1 194 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 000	10 128
Betalbar skatt	2	6 708	5 761
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		3 312	2 418
Sum kortsiktig gjeld		17 020	18 307
Sum gjeld		1 197 609	1 212 548
Sum egenkapital og gjeld		2 604 640	2 595 795

Kattem, 12.03.2024
Styret i Riaren AS

ERIK HORGHAGEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Riaren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 708	5 761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 708	5 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 492	26 187
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	30 492	26 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 708	5 761
Sum betalbar skatt i balansen	6 708	5 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	0	1 279 247	1 383 247
Årets resultat				23 784	23 784
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	0	1 303 031	1 407 031

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	859 276	891 346
Sum	859 276	891 346

Det er tatt opp lån på kr 1,0 mill i forbindelse med kjøp av en leilighet i desember 2019. Det er tatt pant i leiligheten til sikkerhet for dette lånet. Lånet nedbetales over 20 år.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIAREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK HORGHAGEN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ERIK HORGHAGEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2023

Riaren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 617 156



RESULTATREGNSKAP

RIAREN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		145 572	118 397
Sum driftsinntekter		145 572	118 397
Annen driftskostnad	1	46 158	49 959
Sum driftskostnader		46 158	49 959
Driftsresultat		99 414	68 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		535	41
Annen rentekostnad		69 457	42 292
Resultat av finansposter		-68 922	-42 251
Resultat før skattekostnad		30 492	26 187
Skattekostnad på resultat	2	6 708	5 761
Årsresultat		23 784	20 426
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	23 784	20 426
Sum overføringer		23 784	20 426



BALANSE

RIAREN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 535 570	2 535 570
Sum varige driftsmidler		2 535 570	2 535 570
Sum anleggsmidler		2 535 570	2 535 570
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 070	60 225
Sum omløpsmidler		69 070	60 225
Sum eiendeler		2 604 640	2 595 795



BALANSE

RIAREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 303 031	1 279 247
Sum opptjent egenkapital		1 303 031	1 279 247
Sum egenkapital	3	1 407 031	1 383 247
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	859 276	891 346
Langsiktig gjeld aksjonær		321 312	302 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 588	1 194 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 000	10 128
Betalbar skatt	2	6 708	5 761
Annen kortsiktig gjeld aksjonær		3 312	2 418
Sum kortsiktig gjeld		17 020	18 307
Sum gjeld		1 197 609	1 212 548
Sum egenkapital og gjeld		2 604 640	2 595 795

Kattem, 12.03.2024
Styret i Riaren AS

ERIK HORGHAGEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Riaren AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 708	5 761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 708	5 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 492	26 187
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	30 492	26 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 708	5 761
Sum betalbar skatt i balansen	6 708	5 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 000	0	1 279 247	1 383 247
Årets resultat				23 784	23 784
Pr 31.12.2023	100 000	4 000	0	1 303 031	1 407 031

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	859 276	891 346
Sum	859 276	891 346

Det er tatt opp lån på kr 1,0 mill i forbindelse med kjøp av en leilighet i desember 2019. Det er tatt pant i leiligheten til sikkerhet for dette lånet. Lånet nedbetales over 20 år.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIAREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK HORGHAGEN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ERIK HORGHAGEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100