



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 1  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 050	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 050</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 423	35 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 008	31 008
Annen driftskostnad		121 202	187 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 633</b>	<b>254 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 417</b>	<b>321 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 120	123
Annen finansinntekt		7 967	4 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 087</b>	<b>4 601</b>
Annen rentekostnad		226 350	207 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 350</b>	<b>207 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 263</b>	<b>-203 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 154</b>	<b>118 629</b>
Skattekostnad		45 607	26 071
<b>Årsresultat</b>		<b>158 547</b>	<b>92 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		158 547	92 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 547</b>	<b>92 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 820	1 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 820</b>	<b>1 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 501 170	4 501 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 014	93 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 184</b>	<b>4 594 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	59 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 567 004</b>	<b>4 654 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 457	11 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 457</b>	<b>11 972</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 960	104 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 960</b>	<b>104 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 417</b>	<b>116 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 721 421</b>	<b>4 771 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		140 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>633 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 832	863 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 832</b>	<b>863 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 832</b>	<b>1 496 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 047 387	3 235 895
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 387</b>	<b>3 235 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 387</b>	<b>3 235 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 137	5 378
Betalbar skatt		48 063	27 436
Skyldige offentlige avgifter		423	0
Annen kortsiktig gjeld		9 580	6 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 202</b>	<b>39 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 589</b>	<b>3 275 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 721 421</b>	<b>4 771 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 088 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD HOUSING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 1  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 088 722  
FLEKKEFJORD HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 050	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 050</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 423	35 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 008	31 008
Annen driftskostnad		121 202	187 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 633</b>	<b>254 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 417</b>	<b>321 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 120	123
Annen finansinntekt		7 967	4 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 087</b>	<b>4 601</b>
Annen rentekostnad		226 350	207 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 350</b>	<b>207 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 263</b>	<b>-203 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 154</b>	<b>118 629</b>
Skattekostnad		45 607	26 071
<b>Årsresultat</b>		<b>158 547</b>	<b>92 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		158 547	92 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 547</b>	<b>92 558</b>



Organisasjonsnr: 925 088 722  
FLEKKEFJORD HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 820	1 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 820</b>	<b>1 365</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 501 170	4 501 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 014	93 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 184</b>	<b>4 594 192</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		0	59 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 225</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 567 004</b>	<b>4 654 781</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 457	11 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 457</b>	<b>11 972</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 960	104 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 960</b>	<b>104 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 417</b>	<b>116 772</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 721 421</b>	<b>4 771 553</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	440 000	440 000
Overkurs	140 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>573 000</b>	<b>633 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 021 832	863 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 021 832</b>	<b>863 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 594 832</b>	<b>1 496 285</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 047 387	3 235 895
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 047 387</b>	<b>3 235 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 047 387</b>	<b>3 235 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 137	5 378
Betalbar skatt	48 063	27 436
Skyldige offentlige avgifter	423	0
Annen kortsiktig gjeld	9 580	6 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 202</b>	<b>39 374</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 126 589</b>	<b>3 275 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 721 421</b>	<b>4 771 554</b>



Organisasjonsnr: 925 088 722  
FLEKKEFJORD HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	31500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	4441.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13423.00	35941.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2104847.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3047387.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4501170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 050	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 050</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-13 423	-35 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 008	-31 008
Annen driftskostnad		-121 202	-187 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-165 633</b>	<b>-254 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 417</b>	<b>321 645</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 120	123
Annen finansinntekt		7 967	4 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 087</b>	<b>4 601</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-226 350	-207 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-226 350</b>	<b>-207 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 263</b>	<b>-203 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 154</b>	<b>118 629</b>
Skattekostnad		-45 607	-26 071
<b>Årsresultat</b>		<b>158 547</b>	<b>92 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		158 547	92 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 547</b>	<b>92 558</b>



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 820	1 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 820</b>	<b>1 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 501 170	4 501 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 014	93 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 184</b>	<b>4 594 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	59 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>59 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 567 004</b>	<b>4 654 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 457	11 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 457</b>	<b>11 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 960	104 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 960</b>	<b>104 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 417</b>	<b>116 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 721 421</b>	<b>4 771 554</b>



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 000	440 000
Overkurs		140 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>633 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 021 832	863 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 832</b>	<b>863 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 832</b>	<b>1 496 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 047 387	3 235 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 387</b>	<b>3 235 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 137	5 378
Betalbar skatt		48 063	27 436
Skyldige offentlige avgifter		423	0
Annen kortsiktig gjeld		9 580	6 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 202</b>	<b>39 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 589</b>	<b>3 275 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 721 421</b>	<b>4 771 554</b>

FLEKKEFJORD, 14.02.2025

Bjørn Ottersen  
styrets leder

Harriet Hagen  
styremedlem

Jan Erik Bruhjell  
styremedlem / daglig leder



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 000	31 500
Arbeidsgiveravgift	423	4 441
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 423</b>	<b>35 941</b>



FLEKKEFJORD HOUSING AS  
925 088 722

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	230 545	4 501 170	4 731 715
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>230 545</b>	<b>4 501 170</b>	<b>4 731 715</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-137 523	0	-137 523
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-168 531	0	-168 531
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>62 014</b>	<b>4 501 170</b>	<b>4 563 184</b>
Årets av- og nedskrivninger	31 008	0	31 008
Økonomisk levetid	7,44	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 104 847
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 047 387
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 501 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.