



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 746 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kalfarveien 69A 5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikal Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 011	
Sum inntekter		3 011	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		409 801
Annen driftskostnad		45 692	31 038
Sum kostnader		45 692	440 840
Driftsresultat		-42 681	-440 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 329	455 380
Annen finansinntekt		4 781	3 070 279
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 274	
Sum finansinntekter		625 384	3 525 659
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			864
Annen rentekostnad		391 942	296 274
Annen finanskostnad		14 152	100 620
Sum finanskostnader		406 095	397 758
Netto finans		219 289	3 127 901
Resultat før skattekostnad	2	176 608	2 687 062
Skattekostnad	2	11 684	
Årsresultat		164 924	2 687 062
Totalresultat		164 924	2 687 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 924	2 687 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		164 924	2 687 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 199 134	285 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 221 902	11 400 315
Sum finansielle anleggsmidler		12 421 036	11 685 885
Sum anleggsmidler		12 421 036	11 685 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			170 209
Sum fordringer		0	170 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			17 701
Sum investeringer		0	17 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 176	42 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 176	42 174
Sum omløpsmidler		79 176	230 084
SUM EIENDELER		12 500 212	11 915 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 496 878	5 331 954
Sum opptjent egenkapital		5 496 878	5 331 954
Sum egenkapital	5	5 591 308	5 426 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 585 000	5 738 938
Sum annen langsiktig gjeld		5 585 000	5 738 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 323 904	750 648
Sum kortsiktig gjeld		1 323 904	750 648
Sum gjeld		6 908 904	6 489 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 500 212	11 915 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615860

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 746 382
MIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 011	
Sum inntekter		3 011	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		409 801
Annen driftskostnad		45 692	31 038
Sum kostnader		45 692	440 840
Driftsresultat		-42 681	-440 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 329	455 380
Annen finansinntekt		4 781	3 070 279
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 274	
Sum finansinntekter		625 384	3 525 659
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			864
Annen rentekostnad		391 942	296 274
Annen finanskostnad		14 152	100 620
Sum finanskostnader		406 095	397 758
Netto finans		219 289	3 127 901
Resultat før skattekostnad	2	176 608	2 687 062
Skattekostnad	2	11 684	
Årsresultat		164 924	2 687 062
Totalresultat		164 924	2 687 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 924	2 687 062
Sum overføringer og disponeringer		164 924	2 687 062



Organisasjonsnr: 918 746 382
MIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	2 199 134	285 570
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 221 902	11 400 315
Sum finansielle anleggsmidler		12 421 036	11 685 885
Sum anleggsmidler		12 421 036	11 685 885
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			170 209
Sum fordringer		0	170 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			17 701
Sum investeringer		0	17 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 176	42 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 176	42 174
Sum omløpsmidler		79 176	230 084
SUM EIENDELER		12 500 212	11 915 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 496 878	5 331 954
Sum opptjent egenkapital		5 496 878	5 331 954
Sum egenkapital	5	5 591 308	5 426 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 585 000	5 738 938
Sum annen langsiktig gjeld		5 585 000	5 738 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 323 904	750 648
Sum kortsiktig gjeld		1 323 904	750 648
Sum gjeld		6 908 904	6 489 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 500 212	11 915 970



Organisasjonsnr: 918 746 382
MIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		359160.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		50641.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		409801.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 1

Spesifikasjon av lønnskostnad:	2024	2023
Lønn	0	359 160
Arbeidsgiveravgift	0	50 641
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønn og sosiale kostnader	0	409 801
Ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	176 608
Permanente forskjeller	4 275
Endring midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	53 107
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	127 776
Årets skpl inntekt	0

Åretsskattekostnad 2024

Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	11 684
Skattekostand ordinært resultat	11 684

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/23	31/12/24
Anleggsmidler		
Omløpsmidler	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	127 776	0
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-127 776	0
Utsatt skattefordel 22%	-28 111	0

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.



NOTE 3

Tilknyttet selskap

Skrivergaten Eiendom AS 100 % Eier/stemmeandel
Sval Eiendom AS 33 % Eier/stemmeandel

Mellomværende mellom selskapene

	2024	2023
Fordring		
Sval Eiendom AS	0	1 189 047
Skrivergaten Eiendom AS	10 221 902	10 211 268
	<u>0</u>	<u>0</u>
	10 221 902	11 400 315

Gjeld

Skrivergaten Eiendom AS	54 170	0
Sval Eiendom AS	<u>688 664</u>	<u>0</u>
	742 834	0

Datterselskap

Selskapenes navn	Eier Andel	Resultat 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024
Skrivergaten Eiendom AS	100 %	33 369	-1 985 012

NOTE 4

Selskapets aksjekapital består av 100 aksje pålydende kr 1000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	
Mikael Vang	100	100 %	Styrets leder
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

NOTE 5

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	100000	5 326 384	5 426 384
Årsresultat		164 924	164 924
Utbytte			<u>0</u>
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>5 491 308</u>	<u>5 591 308</u>