



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSU AS  
Forretningsadresse: Krabbegata 42  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 880	290 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 880</b>	<b>290 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	9 790
Annen driftskostnad	1	150 490	201 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 490</b>	<b>211 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 390</b>	<b>79 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 063	2 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 063</b>	<b>2 087</b>
Annen rentekostnad		254 750	224 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 750</b>	<b>224 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 687</b>	<b>-222 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-18 297</b>	<b>-143 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 297</b>	<b>-143 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 297	-143 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 297</b>	<b>-143 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 334 303	4 334 303
Sum varige driftsmidler		4 334 303	4 334 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 334 303	4 334 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 755	0
Sum fordringer		2 755	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 758	142 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 758	142 012
Sum omløpsmidler		80 513	142 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 816</b>	<b>4 476 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	239 604	221 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 604</b>	<b>-221 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-215 174</b>	<b>-196 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 219 444	3 268 877
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 383 050	1 374 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 494</b>	<b>4 643 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 494</b>	<b>4 643 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 477	938
Annen kortsiktig gjeld		28 974	28 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 497</b>	<b>29 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 629 991</b>	<b>4 673 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 816</b>	<b>4 476 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 222 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSU AS  
Forretningsadresse: Krabbegata 42  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 222 460  
KSU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 880	290 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 880</b>	<b>290 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	9 790
Annen driftskostnad	1	150 490	201 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 490</b>	<b>211 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 390</b>	<b>79 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 063	2 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 063</b>	<b>2 087</b>
Annen rentekostnad		254 750	224 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 750</b>	<b>224 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 687</b>	<b>-222 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-18 297</b>	<b>-143 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 297</b>	<b>-143 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 297	-143 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 297</b>	<b>-143 302</b>



Organisasjonsnr: 922 222 460  
KSU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 334 303	4 334 303
Sum varige driftsmidler		4 334 303	4 334 303

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 334 303	4 334 303
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 755	0
Sum fordringer		2 755	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 758	142 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 758	142 012

Sum omløpsmidler		80 513	142 012
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 414 816	4 476 315
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	239 604	221 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 604</b>	<b>-221 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-215 174</b>	<b>-196 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 219 444	3 268 877
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 383 050	1 374 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 494</b>	<b>4 643 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 494</b>	<b>4 643 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 477	938
Annen kortsiktig gjeld		28 974	28 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 497</b>	<b>29 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 629 991</b>	<b>4 673 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 816</b>	<b>4 476 315</b>



Organisasjonsnr: 922 222 460  
KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334303.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



4334303.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334303.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av to eiendommer: - Grønlivegen 1 (3107-208/1/329/0) - Josefinegata 15F (3909-3020/1055/0/0)

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2850844.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3219444.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4334303.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Av øvrig langsiktig gjeld er 1 280 000kr lån fra aksjonærer, og 103 050kr depositum fra leietakere. Lån fra aksjonærer renteberegnes ikke.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KSU AS  
922 222 460

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 880	290 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>383 880</b>	<b>290 738</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-9 790
Annen driftskostnad	1	-150 490	-201 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 490</b>	<b>-211 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 390</b>	<b>79 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 063	2 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 063</b>	<b>2 087</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-254 750	-224 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254 750</b>	<b>-224 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 687</b>	<b>-222 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 297</b>	<b>-143 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-18 297	-143 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 297</b>	<b>-143 302</b>



KSU AS  
922 222 460

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 334 303	4 334 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 334 303</b>	<b>4 334 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 334 303</b>	<b>4 334 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 755	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 755</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 758	142 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 758</b>	<b>142 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 513</b>	<b>142 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 816</b>	<b>4 476 315</b>



KSU AS  
922 222 460

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-239 604	-221 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-239 604</b>	<b>-221 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-215 174</b>	<b>-196 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 219 444	3 268 877
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 383 050	1 374 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 494</b>	<b>4 643 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 477	938
Annen kortsiktig gjeld		28 974	28 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 497</b>	<b>29 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 629 991</b>	<b>4 673 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 816</b>	<b>4 476 315</b>

HELGEROA, 08.04.2025

Maiken Kathrin Blomli  
styrets leder

Ole Håkon Øyesvold  
nestleder



KSU AS  
922 222 460

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

#### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskap er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-18 297	-143 302
Permanente forskjeller	-700	2 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 997</b>	<b>-140 376</b>



KSU AS  
922 222 460

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 334 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 334 303</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 334 303</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av to eiendommer:

- Grønlivegen 1 (3107-208/1/329/0)
- Josefinegata 15F (3909-3020/1055/0/0)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLOMLI MAIKEN KATHRIN	1 500	50,00	Ordinære
K42 Invest AS	1 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-221 307	-196 877
Årsresultat	0	0	-18 297	-18 297
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-239 604</b>	<b>-215 174</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 850 844
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 219 444
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 334 303
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld er 1 280 000kr lån fra aksjonærer, og 103 050kr depositum fra leietakere. Lån fra aksjonærer renteberegnes ikke.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**KSU AS**  
**922 222 460**

## **Fortsatt drift**

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2024 og selskapet har kun inntekter fra utleie av fast eiendom frem til de eventuelt realiseres. Styret har derfor særskilt tatt opp til vurdering forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet har forpliktelser i boliglån fra kredittinstitusjon, lån fra aksjonærer, regnskapshonorar, samt felleskostander for boligene.

Aksjonærene har tidligere tilført midler for å sikre tilstrekkelig likviditet til videre drift. Dette har gitt en betryggende betjeningsevne for løpende forpliktelser.

Aksjonærene kan tilføre ytterlige midler ved behov frem til generalforsamlingen i 2026 og aksjonærlånene står tilbake for all annen gjeld.

Driften av KSU AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.