



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 647 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 320	55 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 320</b>	<b>55 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	31 086	67 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 086</b>	<b>77 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 235</b>	<b>-22 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 300	3 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300</b>	<b>3 057</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 300</b>	<b>3 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 535</b>	<b>-19 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 297	-4 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-6 756	-42 696
Udekket tap	6	21 994	27 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	20 241	26 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 241</b>	<b>26 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	502 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>502 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 241</b>	<b>538 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 200
Konsernfordringer	4	8 661	54 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 661</b>	<b>55 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 986	391 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 986</b>	<b>391 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 647</b>	<b>447 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 888</b>	<b>986 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	55 912	77 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 912</b>	<b>-77 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 088</b>	<b>426 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	207 000	557 000
Annen kortsiktig gjeld		3 800	3 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>658 888</b>	<b>986 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 647 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPARKEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022



Organisasjonsnr: 989 647 989  
BYPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 320	55 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 320</b>	<b>55 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	31 086	67 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 086</b>	<b>77 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 235</b>	<b>-22 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 300	3 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 300</b>	<b>3 057</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 300</b>	<b>3 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 297	-4 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-6 756	-42 696
Udekket tap	6	21 994	27 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 238</b>	<b>-15 013</b>



Organisasjonsnr: 989 647 989  
BYPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	20 241	26 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 241</b>	<b>26 443</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	502 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>502 000</b>	<b>512 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 241</b>	<b>538 443</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			1 200
Konsernfordringer	4	8 661	54 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 661</b>	<b>55 939</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 986	391 926
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 986</b>	<b>391 926</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 647</b>	<b>447 865</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>658 888</b>	<b>986 308</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	55 912	77 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 912</b>	<b>-77 906</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 088</b>	<b>426 094</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	207 000	557 000
Annen kortsiktig gjeld		3 800	3 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>658 888</b>	<b>986 308</b>



Organisasjonsnr: 989 647 989  
BYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Byparken AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		59 320	55 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 320</b>	<b>55 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	31 086	67 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 086</b>	<b>77 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 235</b>	<b>-22 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 300	3 057
Annen rentekostnad		0	-1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 300</b>	<b>3 056</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 535	-19 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 298	4 234
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 237</b>	<b>-15 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 237</b>	<b>-15 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	6	-6 756	-42 696
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	21 992	27 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 237</b>	<b>-15 013</b>



## Byparken AS Regnskap 2021

Balanse			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	20 240	26 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 240</b>	<b>26 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
P-Plasser	3	502 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>502 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 240</b>	<b>538 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 200
Konsernfordringer	4	8 661	54 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 661</b>	<b>55 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 986	391 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 646</b>	<b>447 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>658 886</b>	<b>986 308</b>



**Byparken AS**

**Regnskap 2021**

**Balanse**

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-55 914	-77 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 914</b>	<b>-77 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 086</b>	<b>426 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til konsernselskap	4	207 000	557 000
Annen kortsiktig gjeld		3 800	3 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>658 886</b>	<b>986 308</b>

Sandefjord, 4. januar 2022

I styret for Byparken AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



## Byparken AS

## Regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Byparken AS

## Regnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	P-Plasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	607 000	607 000
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	607 000	607 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	- 105 000	- 105 000
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>502 000</b>	<b>502 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Økonomisk levetid	75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Mellomværende

Kortsiktige fordringer	31.12.21	31.12.20
HE-Hangarveien AS - mottatt konsernbidrag	8 661	54 739
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>8 661</b>	<b>54 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
HE-Byparken AS	207 000	557 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 000</b>	<b>557 000</b>



## Byparken AS

## Regnskap 2021

## Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	19 535 -	19 247
Permanente forskjeller	-	1
Endring midlertidige forskjeller	- 28 195 -	35 493
Mottatt konsernbidrag	8 661	54 739
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 1 905 -	12 043
Endring utsatt skatt	6 203	7 809
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>4 298 -</b>	<b>4 234</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 1 905 -	12 043
Skatt på konsernbidrag	1 905	12 043
<b>Sum betalbar skatt</b>	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	21 561	21 756 -	195
Gevinst- og tapskonto	- 113 563 -	141 953	28 390
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 92 002 -</b>	<b>120 197</b>	<b>28 195</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>- 92 002 -</b>	<b>120 197</b>	<b>28 195</b>
Utsatt skattefordel 22 % / 22 %	- 20 240 -	26 443	6 203

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HE-Byparken AS	5 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	500 000	4 000 -	77 906	426 094
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	6 756	6 756
Årets resultat	-	-	15 237	15 237
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000 -</b>	<b>55 914</b>	<b>448 086</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byparken AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	20 241	26 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 241</b>	<b>26 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	502 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>502 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 241</b>	<b>538 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 200
Konsernfordringer	4	8 661	54 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 661</b>	<b>55 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 986	391 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 647</b>	<b>447 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>658 888</b>	<b>986 308</b>
<b>Byparken AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byparken AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-55 912	-77 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 912</b>	<b>-77 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 088</b>	<b>426 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	207 000	557 000
Annen kortsiktig gjeld		3 800	3 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>658 888</b>	<b>986 308</b>
Sandefjord, 04.01.2022 Styret i Byparken AS			
_____ Pål Badski styreleder/daglig leder		_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
<b>Byparken AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Byparken AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		59 320	55 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 320</b>	<b>55 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	31 086	67 573
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 086</b>	<b>77 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 235</b>	<b>-22 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 300	3 057
Annen rentekostnad		0	-1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 300</b>	<b>3 056</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 535	-19 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 298	4 234
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 237</b>	<b>-15 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 237</b>	<b>-15 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	6	-6 756	-42 696
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	21 992	27 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 237</b>	<b>-15 013</b>



## Byparken AS Regnskap 2021

Balanse		Note	31.12.21	31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	5		20 240	26 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>20 240</b>	<b>26 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
P-Plasser	3		502 000	512 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>502 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>522 240</b>	<b>538 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer			0	1 200
Konsernfordringer	4		8 661	54 739
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 661</b>	<b>55 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			127 986	391 926
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>136 646</b>	<b>447 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>			<b>658 886</b>	<b>986 308</b>



**Byparken AS** **Regnskap 2021**

<b>Balanse</b>				
		Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	6		500 000	500 000
Overkurs	6		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap	6		-55 914	-77 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-55 914</b>	<b>-77 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>			<b>448 086</b>	<b>426 094</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Korstiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	5		0	0
Gjeld til konsernselskap	4		207 000	557 000
Annen kortsiktig gjeld			3 800	3 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>210 800</b>	<b>560 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>658 886</b>	<b>986 308</b>

Sandefjord, 4. januar 2022  
I styret for Byparken AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



## Byparken AS

## Regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Byparken AS

## Regnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	P-Plasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	607 000	607 000
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	607 000	607 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	- 105 000	- 105 000
<b>Balansført verdi 31.12.21</b>	<b>502 000</b>	<b>502 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Økonomisk levetid	75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Mellomværende

Kortsiktige fordringer	31.12.21	31.12.20
HE-Hangarveien AS - mottatt konsernbidrag	8 661	54 739
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>8 661</b>	<b>54 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
HE-Byparken AS	207 000	557 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 000</b>	<b>557 000</b>



## Byparken AS

Regnskap 2021

### Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.21	31.12.20
Ordinært resultat før skattekostnad	19 535 -	19 247
Permanente forskjeller	-	1
Endring midlertidige forskjeller	- 28 195 -	35 493
Mottatt konsernbidrag	8 661	54 739
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 1 905 -	12 043
Endring utsatt skatt	6 203	7 809
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>4 298 -</b>	<b>4 234</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 1 905 -	12 043
Skatt på konsernbidrag	1 905	12 043
<b>Sum betalbar skatt</b>	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	21 561	21 756 -	195
Gevinst- og tapskonto	- 113 563 -	141 953	28 390
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 92 002 -</b>	<b>120 197</b>	<b>28 195</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>- 92 002 -</b>	<b>120 197</b>	<b>28 195</b>

Utsatt skattefordel 22 % / 22 % - 20 240 - 26 443 6 203

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HE-Byparken AS	5 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	500 000	4 000 -	77 906	426 094
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	6 756	6 756
Årets resultat	-	-	15 237	15 237
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000 -</b>	<b>55 914</b>	<b>448 086</b>