



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 973 325	51 240 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 973 325</b>	<b>51 240 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 681 345	6 681 345
Annen driftskostnad		1 886 243	2 511 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 567 588</b>	<b>9 192 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 405 737</b>	<b>42 047 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396 679	779 141
Annen finansinntekt		0	172 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 679</b>	<b>951 258</b>
Annen rentekostnad		32 236 410	30 521 383
Annen finanskostnad		3 060	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 239 470</b>	<b>30 521 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 842 790</b>	<b>-29 570 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 562 947</b>	<b>12 477 668</b>
Skattekostnad	2, 3	2 764 172	2 940 292
<b>Årsresultat</b>		<b>9 798 774</b>	<b>9 537 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		410 771	307 964
Annen egenkapital		9 388 003	9 229 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 798 774</b>	<b>9 537 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	54 047 238	54 902 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 047 238</b>	<b>54 902 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	576 303 693	582 129 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 303 693</b>	<b>582 129 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 350 931</b>	<b>637 032 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		816 578	53 737
Andre kortsiktige fordringer		99 975	134 643
Konsernfordringer		7 312 356	7 164 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 228 909</b>	<b>7 352 984</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 275 186	11 061 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 275 186</b>	<b>11 061 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 504 095</b>	<b>18 414 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 855 026</b>	<b>655 446 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Overkurs	5	106 480 000	106 480 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 613 430</b>	<b>106 613 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 476 090	13 088 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 476 090</b>	<b>13 088 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 089 520</b>	<b>119 701 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 383 185	92 320 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 383 185</b>	<b>92 320 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	321 750 000	347 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	96 193 125	92 050 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>417 943 125</b>	<b>439 050 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>510 326 310</b>	<b>531 371 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 008	315 304
Betalbar skatt	2, 3	2 585 976	2 699 763
Kortsiktig konserngjeld		526 630	394 826
Annen kortsiktig gjeld		4 156 581	963 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 196</b>	<b>4 373 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 765 506</b>	<b>535 745 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 855 026</b>	<b>655 446 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 154 289  
ORO STOKKAMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 973 325	51 240 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 973 325</b>	<b>51 240 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 681 345	6 681 345
Annen driftskostnad		1 886 243	2 511 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 567 588</b>	<b>9 192 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 405 737</b>	<b>42 047 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		396 679	779 141
Annen finansinntekt		0	172 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 679</b>	<b>951 258</b>
Annen rentekostnad		32 236 410	30 521 383
Annen finanskostnad		3 060	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 239 470</b>	<b>30 521 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 842 790</b>	<b>-29 570 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 562 947</b>	<b>12 477 668</b>
Skattekostnad	2, 3	2 764 172	2 940 292
<b>Årsresultat</b>		<b>9 798 774</b>	<b>9 537 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		410 771	307 964
Annen egenkapital		9 388 003	9 229 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 798 774</b>	<b>9 537 376</b>



Organisasjonsnr: 928 154 289  
ORO STOKKAMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	54 047 238	54 902 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 047 238</b>	<b>54 902 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	576 303 693	582 129 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 303 693</b>	<b>582 129 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 350 931</b>	<b>637 032 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		816 578	53 737
Andre kortsiktige fordringer		99 975	134 643
Konsernfordringer		7 312 356	7 164 604
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 228 909</b>	<b>7 352 984</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 275 186	11 061 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 275 186</b>	<b>11 061 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 504 095</b>	<b>18 414 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 855 026</b>	<b>655 446 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Overkurs	5	106 480 000	106 480 000



Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 613 430</b>	<b>106 613 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 476 090	13 088 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 476 090</b>	<b>13 088 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 089 520</b>	<b>119 701 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 383 185	92 320 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 383 185</b>	<b>92 320 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	321 750 000	347 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	96 193 125	92 050 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>417 943 125</b>	<b>439 050 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>510 326 310</b>	<b>531 371 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 008	315 304
Betalbar skatt	2, 3	2 585 976	2 699 763
Kortsiktig konserngjeld		526 630	394 826
Annen kortsiktig gjeld		4 156 581	963 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 196</b>	<b>4 373 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 765 506</b>	<b>535 745 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 855 026</b>	<b>655 446 817</b>



Organisasjonsnr: 928 154 289  
ORO STOKKAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626107550.00	56471520.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	626107550.00	56471520.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49803856.00	2424282.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	576303694.00	54047238.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5825716.00	855629.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		66
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
417946125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
576303693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ORO STOKKAMYR EIENDOM AS**

928154289

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: W6TJS-5ZV5S-B1ACY-YZJ5I-ZZGEP-FVC8U



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928 154 289

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 973 325	51 240 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 973 325</b>	<b>51 240 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 681 345	6 681 345
Annen driftskostnad		1 886 243	2 511 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 567 588</b>	<b>9 192 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 405 737</b>	<b>42 047 793</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		396 679	779 141
Annen finansinntekt		0	172 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 679</b>	<b>951 258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 236 410	30 521 383
Annen finanskostnad		3 060	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 239 470</b>	<b>30 521 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 842 790</b>	<b>-29 570 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 562 947</b>	<b>12 477 668</b>
Skattekostnad	2, 3	2 764 172	2 940 292
<b>Årsresultat</b>		<b>9 798 774</b>	<b>9 537 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		410 771	307 964
Annen egenkapital		9 388 003	9 229 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 798 774</b>	<b>9 537 376</b>

Penneo Dokumentnøkket: W6fTS-5ZV5S-B1ACY-YZJ5i-ZZGEP-FVC8U



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928 154 289

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	54 047 238	54 902 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 047 238</b>	<b>54 902 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	576 303 693	582 129 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>576 303 693</b>	<b>582 129 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 350 931</b>	<b>637 032 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		816 578	53 737
Kortsiktige konsernfordringer		7 312 356	7 164 604
Andre kortsiktige fordringer		99 975	134 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 228 909</b>	<b>7 352 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 275 186	11 061 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 275 186</b>	<b>11 061 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 504 095</b>	<b>18 414 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>646 855 026</b>	<b>655 446 817</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W6TJS-SZVSS-B1ACY-YZJ5I-ZZGEP-FVC8U



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928 154 289

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Overkurs	5	106 480 000	106 480 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 613 430</b>	<b>106 613 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 476 090	13 088 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 476 090</b>	<b>13 088 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 089 520</b>	<b>119 701 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	92 383 185	92 320 848
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>92 383 185</b>	<b>92 320 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	321 750 000	347 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	96 193 125	92 050 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>417 943 125</b>	<b>439 050 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 008	315 304
Betalbar skatt	2, 3	2 585 976	2 699 763
Kortsiktig konserngjeld		526 630	394 826
Annen kortsiktig gjeld		4 156 581	963 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 439 196</b>	<b>4 373 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 765 506</b>	<b>535 745 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>646 855 026</b>	<b>655 446 817</b>

OSLO, 05.03.2025

Arild Inge Aubert  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: W6fTS-5ZVSS-B1ACY-YZJ5i-ZZGEP-FVC8U



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928 154 289

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928 154 289

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	626 107 550	56 471 520
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>626 107 550</b>	<b>56 471 520</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 803 856	-2 424 282
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>576 303 694</b>	<b>54 047 238</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 825 716	855 629
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		66
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 701 835	2 786 625
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 337	153 667
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 764 172</b>	<b>2 940 292</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	12 562 947	12 477 668
Permanente forskjeller	1 473	887 293
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-283 351	-698 486
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-526 630	-394 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 754 438</b>	<b>12 271 649</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 701 835	2 786 625
Betalbar skatt på konsernbidrag	-115 859	-86 862
Sum betalbar skatt i balansen	2 585 976	2 699 763

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	419 640 218	419 923 570	-283 351
<b>Netto forskjeller</b>	<b>419 640 218</b>	<b>419 923 570</b>	<b>-283 351</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>419 640 218</b>	<b>419 923 570</b>	<b>-283 351</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	92 320 848	92 383 185	-62 337

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	417 946 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	576 303 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: W6TJS-SZVSS-B1ACY-YZJ5I-ZZGEP-FVC8U



ORO STOKKAMYR EIENDOM AS  
928 154 289

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 000	106 480 000	-6 570	13 088 087	119 701 517
Årsresultat	0	0	0	9 798 774	9 798 774
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-410 771	-410 771
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>140 000</b>	<b>106 480 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>22 476 090</b>	<b>129 089 520</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	140 000	1	140 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oro Stokkamyr AS	140 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aubert, Arild Inge

Styreleder i Oro Stokkamyr Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 11:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6TJS-5ZV5S-B1ACY-YZJ5I-ZZGEP-FVC8U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Oro Stokkamyr Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Stokkamyr Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 798 774,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. mars 2025  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-17 07:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9XRTY-VUAGD-J6VM-3-2QVKE-3WSRS-PNV4P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.