



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 612 455	4 566 963
Annen driftsinntekt		682 068	1 294 314
Sum inntekter		6 294 523	5 861 277
Kostnader			
Varekostnad		1 322 303	805 045
Lønnskostnad	2	1 290 215	1 276 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 373	597 770
Annen driftskostnad		1 631 537	1 370 193
Sum kostnader		4 857 428	4 049 720
Driftsresultat		1 437 095	1 811 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 526	121 177
Annen finansinntekt		13 300	12 009
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 503 871	
Sum finansinntekter		2 827 697	133 186
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 568 814
Annen rentekostnad		41 965	92 896
Annen finanskostnad		1	25 018
Sum finanskostnader		41 966	1 686 728
Netto finans		2 785 730	-1 553 542
Ordinært resultat før skattekostnad		4 222 825	258 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	297 710	487 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 925 115	-229 848
Årsresultat	6	3 925 115	-229 848
Totalresultat		3 925 115	-229 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 061 258	823 429
Udekket tap			-1 053 277
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 863 857	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 925 115	-229 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 049 652	14 541 889
Maskiner og anlegg		777 446	856 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		251 151	
Sum varige driftsmidler	3	15 078 249	15 397 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		410 326	365 730
Sum finansielle anleggsmidler		410 326	365 730
Sum anleggsmidler		15 488 575	15 763 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 607 836	1 129 012
Andre fordringer		249 507	2 139 016
Sum fordringer		2 857 343	3 268 028
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 829 063	2 082 812
Sum investeringer		7 829 063	2 082 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 760	5 611 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 760	5 611 952
Sum omløpsmidler		13 503 166	10 962 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		28 991 741	26 726 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 323 491	13 459 634
Sum opptjent egenkapital		16 323 491	13 459 634
Sum egenkapital	6	16 905 491	14 041 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	670 781	755 220
Sum avsetninger for forpliktelser		670 781	755 220
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 101 430	8 773 591
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 430	8 773 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 791	143 601
Betalbar skatt	5	382 149	404 156
Skyldige offentlige avgifter		337 651	345 129
Utbytte		1 061 257	823 429
Annen kortsiktig gjeld		1 317 191	1 439 652
Sum kortsiktig gjeld		3 314 039	3 155 967
Sum gjeld		12 086 250	12 684 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 991 741	26 726 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545149

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLAND EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Tangen 12
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 612 455	4 566 963
Annen driftsinntekt		682 068	1 294 314
Sum inntekter		6 294 523	5 861 277
Kostnader			
Varekostnad		1 322 303	805 045
Lønnskostnad	2	1 290 215	1 276 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 373	597 770
Annen driftskostnad		1 631 537	1 370 193
Sum kostnader		4 857 428	4 049 720
Driftsresultat		1 437 095	1 811 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 526	121 177
Annen finansinntekt		13 300	12 009
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 503 871	
Sum finansinntekter		2 827 697	133 186
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 568 814
Annen rentekostnad		41 965	92 896
Annen finanskostnad		1	25 018
Sum finanskostnader		41 966	1 686 728
Netto finans		2 785 730	-1 553 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	297 710	487 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 925 115	-229 848
Årsresultat	6	3 925 115	-229 848
Totalresultat		3 925 115	-229 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 061 258	823 429
Udekket tap			-1 053 277



Overføringer til/fra annen egenkapital		2 863 857	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 925 115	-229 848



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 049 652	14 541 889
Maskiner og anlegg		777 446	856 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		251 151	
Sum varige driftsmidler	3	15 078 249	15 397 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		410 326	365 730
Sum finansielle anleggsmidler		410 326	365 730
Sum anleggsmidler		15 488 575	15 763 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 607 836	1 129 012
Andre fordringer		249 507	2 139 016
Sum fordringer		2 857 343	3 268 028
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 829 063	2 082 812
Sum investeringer		7 829 063	2 082 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 760	5 611 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 760	5 611 952
Sum omløpsmidler		13 503 166	10 962 793
SUM EIENDELER		28 991 741	26 726 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		582 000	582 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 323 491	13 459 634
Sum opptjent egenkapital		16 323 491	13 459 634
Sum egenkapital	6	16 905 491	14 041 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	670 781	755 220
Sum avsetninger for forpliktelseser		670 781	755 220
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 101 430	8 773 591
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 430	8 773 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 791	143 601
Betalbar skatt	5	382 149	404 156
Skyldige offentlige avgifter		337 651	345 129
Utbytte		1 061 257	823 429
Annen kortsiktig gjeld		1 317 191	1 439 652
Sum kortsiktig gjeld		3 314 039	3 155 967
Sum gjeld		12 086 250	12 684 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 991 741	26 726 412



Organisasjonsnr: 918 845 399
HÅLAND EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1001746.00	1001746.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187457.00	174147.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101012.00	100820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290215.00	1276713.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Håland Eiendom & Finans AS
2021

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Håland Eiendom & Finans AS Org.nr. 918845399



Resultatregnskap

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		5 612 455	4 566 963
Andre driftsinntekter		682 068	1 294 314
Sum driftsinntekter		6 294 523	5 861 277
Varekostnad		1 322 303	805 045
Lønnskostnad	2	1 290 215	1 276 712
Avskrivning varige driftsmidler	3	613 373	597 770
Annen driftskostnad		1 631 537	1 370 193
Sum driftskostnad		4 857 428	4 049 720
Driftsresultat		1 437 095	1 811 557
Annen renteinntekt		310 526	121 177
Annen finansinntekt		13 300	12 009
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 503 871	0
Sum finansinntekter		2 827 697	133 186
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	1 568 814
Annen rentekostnad		41 965	92 896
Annen finanskostnad		1	25 018
Sum finanskostnader		41 966	1 686 728
Sum netto finansposter		2 785 730	-1 553 542
Ordinært resultat før skattekostnad		4 222 825	258 015
Skattekostnad på ordinært resultat	5	297 710	487 863
Ordinært resultat		3 925 115	-229 848
Årsresultat	6	3 925 115	-229 848
Overført annen egenkapital		2 863 857	0
Avsatt til utbytte		1 061 258	823 429
Overført udekket tap		0	-1 053 277
Sum disponert	6	3 925 115	-229 848



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		14 049 652	14 541 889
Maskiner og anlegg		777 446	856 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		251 151	0
Sum varige driftsmidler	3	15 078 249	15 397 889
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		410 326	365 730
Sum finansielle anleggsmidler		410 326	365 730
Sum anleggsmidler		15 488 575	15 763 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 607 837	1 129 012
Andre fordringer		249 507	2 139 016
Sum fordringer		2 857 343	3 268 028
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	7 829 063	2 082 812
Sum investeringer		7 829 063	2 082 812
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 816 760	5 611 952
Sum omløpsmidler		13 503 166	10 962 793
Sum eiendeler		28 991 741	26 726 412



Balanse

Håland Eiendom & Finans AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		582 000	582 000
Sum innskutt egenkapital		582 000	582 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 323 491	13 459 634
Sum opptjent egenkapital		16 323 491	13 459 634
Sum egenkapital	6	16 905 491	14 041 634
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	670 781	755 220
Sum avsetninger for forpliktelser		670 781	755 220
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 101 430	8 773 591
Sum annen langsiktig gjeld		8 101 430	8 773 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 791	143 601
Betalbar skatt	5	382 149	404 156
Skyldige offentlige avgifter		337 651	345 129
Utbytte		1 061 257	823 429
Annen kortsiktig gjeld		1 317 191	1 439 652
Sum kortsiktig gjeld		3 314 039	3 155 967
Sum gjeld		12 086 250	12 684 778
Sum egenkapital og gjeld		28 991 741	26 726 412

Dusavika, 30.05.2022
Styret for Håland Eiendom & Finans AS

Terje Håland
Styreleder / daglig leder

Digitall signert av: S-1-12-1-4206787955-
1161311274-2930189240-2274369513/a45e2357-
7561-4a46-a160-bfda799c9a7d/login.windows.net/
758d72fa-d766-4ad0-8bfc-0548b196beb4/terje.
haland@hi-as.no
Date: 2022.06.23 08:47:27 +02'00'

Håland Eiendom & Finans AS Org.nr. 918845399



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	1 001 746	1 001 746
Annen godtgjørelse	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	187 457	174 147
Andre personalkostnader	1 012	820
Sum	1 290 215	1 276 712

Antall ansatte er 1.

Note 3 Anleggsmidler

	Transport- midler	Datautstyr	Maskiner/l nventar	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	960 000	35 933	68 045	303 930	29 284 181	3 615 967	34 268 056
Tilgang/avgang	0	0	293 733	0	0	0	293 733
Akk. avskrivninger 31.12.	200 000	35 933	93 181	303 930	18 850 664	0	19 483 708
Regnskapsmessig verdi	760 000	0	268 597	0	10 433 516	3 615 967	15 078 249
Årets avskrivninger	96 000	0	25 136	0	492 236	0	613 373
Økonomisk levetid	5	3 år	5 år	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	33%	20%	20%	2%		

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Bokført verdi tilsvarer ligningsverdi på de fleste aksjene bortsett for Smartseal AS der siste emisjonskurs er brukt pr 31.12. Aksjene har i 2021 en verdiøkning på kr 2 503 871.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	382 149	404 156
Endring utsatt skatt	-84 439	83 707
Årets skattekostnad	297 710	487 863



Noter til regnskapet

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	4 222 825	258 014
Permanente forskjeller	-2 503 871	1 593 814
Endringer midlertidige forskjeller	18 086	-14 758
Årets skattegrunnlag	1 737 040	1 837 070
Betalbar skatt	382 149	404 156
Skyldig betalbar skatt	382 149	404 156

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	3 049 000	3 067 086	-18 086
Aksjer mv.	0	365 730	-365 730
Sum	3 049 000	3 432 816	-383 816
Utsatt skatt	670 781	755 220	-84 439

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	582 000	13 459 634	14 041 634
Årets resultat	0	3 925 115	3 925 115
Utbytte	0	1 061 258	1 061 258
Egenkapital 31.12.	582 000	16 323 491	16 905 491



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Håland Eiendom og Finans AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Håland Eiendom og Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 925 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkelt: 86M0X-203P5-05FES-L0MTI-YPEHF-6B8XI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 16. juni 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 86M0X-203P5-05FES-L0MTI-YPEHF-6B8XI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-26 16:47:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86MOX-203P5-05FES-L0MTI-YPEHF-688X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>