



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEJARLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Prosjektpartner KSU AS  
Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		14 731 101
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 731 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 088 870	29 719 369
Annen driftskostnad	3, 4	542 087	1 406 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 957</b>	<b>31 125 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 630 957</b>	<b>-16 394 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295 690	511 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 690</b>	<b>511 712</b>
Annen rentekostnad		13 511	96 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 511</b>	<b>96 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 179</b>	<b>415 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 778</b>	<b>-15 979 349</b>
Skattekostnad på resultat	5	31 457	-3 495 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 380 235</b>	<b>-12 483 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 380 235</b>	<b>-12 483 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 380 235</b>	<b>-12 483 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 380 235	-12 483 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 380 235</b>	<b>-12 483 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 765	58 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 765</b>	<b>58 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 765</b>	<b>58 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5, 7	9 240 540	13 356 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 240 540</b>	<b>13 356 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 854 651	3 707 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 854 651</b>	<b>3 707 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 495 191</b>	<b>21 463 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 521 956</b>	<b>21 521 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Overkurs	6	24 376 315	24 376 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 936 315</b>	<b>25 936 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 798 617	-10 418 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 798 617</b>	<b>-10 418 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 137 698</b>	<b>15 517 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 384 257	5 899 159
Betalbar skatt			104 906
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 257</b>	<b>6 004 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 257</b>	<b>6 004 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 521 956</b>	<b>21 521 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEJARLEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Prosjektpartner KSU AS  
Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 918 056 211  
LADEJARLEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		14 731 101
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 731 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	1 088 870	29 719 369
Annen driftskostnad	3, 4	542 087	1 406 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 957</b>	<b>31 125 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 630 957</b>	<b>-16 394 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295 690	511 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 690</b>	<b>511 712</b>
Annen rentekostnad		13 511	96 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 511</b>	<b>96 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 179</b>	<b>415 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 778</b>	<b>-15 979 349</b>
Skattekostnad på resultat	5	31 457	-3 495 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 380 235</b>	<b>-12 483 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 380 235</b>	<b>-12 483 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 380 235</b>	<b>-12 483 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 380 235	-12 483 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 380 235</b>	<b>-12 483 547</b>



Organisasjonsnr: 918 056 211  
LADEJARLEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 765	58 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 765</b>	<b>58 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 765</b>	<b>58 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 400 000	4 400 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5, 7	9 240 540	13 356 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 240 540</b>	<b>13 356 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 854 651	3 707 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 854 651</b>	<b>3 707 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 495 191</b>	<b>21 463 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 521 956</b>	<b>21 521 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Overkurs	6	24 376 315	24 376 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 936 315</b>	<b>25 936 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 798 617	-10 418 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 798 617</b>	<b>-10 418 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 137 698</b>	<b>15 517 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 384 257	5 899 159
Betalbar skatt			104 906
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 257</b>	<b>6 004 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 257</b>	<b>6 004 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 521 956</b>	<b>21 521 998</b>



Organisasjonsnr: 918 056 211  
LADEJARLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LADEJARLEN UTVIKLING AS

	Note	2024	2023
<strong>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt	2	0	14 731 101
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>0</strong>	<strong>14 731 101</strong>
Varekostnad	3	1 088 870	29 719 369
Annen driftskostnad	3, 4	542 087	1 406 539
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>1 630 957</strong>	<strong>31 125 909</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-1 630 957</strong>	<strong>-16 394 808</strong>
<strong>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen renteinntekt		295 690	511 712
Annen rentekostnad		13 511	96 253
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>282 179</strong>	<strong>415 459</strong>
Resultat før skattekostnad		-1 348 778	-15 979 349
Skattekostnad på resultat	5	31 457	-3 495 802
<strong>Resultat</strong>		<strong>-1 380 235</strong>	<strong>-12 483 547</strong>
<strong>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</strong>			
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-1 380 235</strong>	<strong>-12 483 547</strong>
<strong>OVERFØRINGER</strong>			
Overført til udekket tap		1 380 235	12 483 547
<strong>Sum overføringer</strong>		<strong>-1 380 235</strong>	<strong>-12 483 547</strong>



### BALANSE

#### LADEJARLEN UTVIKLING AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 765	58 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 765</b>	<b>58 222</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 765</b>	<b>58 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 400 000	4 400 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5, 7	9 240 540	13 356 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 240 540</b>	<b>13 356 336</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 854 651	3 707 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 495 191</b>	<b>21 463 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 521 956</b>	<b>21 521 998</b>



## BALANSE

LADEJARLEN UTVIKLING AS			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Overkurs	6	24 376 315	24 376 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 936 315</b>	<b>25 936 315</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-11 798 617	-10 418 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 798 617</b>	<b>-10 418 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 137 698</b>	<b>15 517 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 384 257	5 899 159
Betalbar skatt		0	104 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 257</b>	<b>6 004 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 257</b>	<b>6 004 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 521 956</b>	<b>21 521 998</b>

04.03.2025

Styret i Ladejarlen Utvikling AS

Thomas Leander Øybø  
styreleder

Cecilie Ohr  
styremedlem

Anders Veidahl  
styremedlem

Jan Storsveen  
daglig leder



Til generalforsamlingen i Ladejarlen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladejarlen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-03-26 17:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

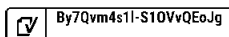


## Ladejarlen Utvikling AS

### Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 918 056 211






## Ladejarlen Utvikling AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
Salgsinntekter	2	0	14 731 101
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 731 101</b>
Prosjektkostnader	3	-1 079 678	-24 769 674
Andre driftskostnader	3,4	-551 279	-6 356 235
<b>Driftskostnader</b>		<b>-1 630 957</b>	<b>-31 125 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 630 957</b>	<b>-16 394 808</b>
Renteinntekter		295 690	511 712
Gevinst ved salg av aksjer		0	0
Rentekostnader		-13 511	-96 253
<b>Netto finansposter</b>		<b>282 179</b>	<b>415 459</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 348 778</b>	<b>-15 979 349</b>
Skattekostnad	5	-31 456	3 495 802
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 380 235</b>	<b>-12 483 547</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital		-1 380 235	-12 483 547
Sum disponert		-1 380 235	-12 483 547

 By7Qvm4s1l-S10VvQEoJg



## Ladejarlen Utvikling AS

### Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 766	58 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 766</b>	<b>58 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning av egenregiprosjekter	3	4 400 000	4 400 000
Andre fordringer	3	9 240 540	13 356 336
Bankinnskudd		2 854 651	3 707 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 495 191</b>	<b>21 463 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 521 956</b>	<b>21 521 998</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 560 000	1 560 000
Overkurs	6	24 376 315	24 376 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 936 315</b>	<b>25 936 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	-11 798 615	-10 418 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 798 615</b>	<b>-10 418 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 137 700</b>	<b>15 517 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	104 906
Leverandørgjeld		2 384 257	5 899 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 384 257</b>	<b>6 004 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 384 257</b>	<b>6 004 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 521 956</b>	<b>21 521 998</b>

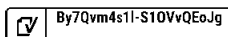
Kristiansund, 04.03.2025

Thomas Øybø  
Styrets leder

Anders Veidahl  
Styremedlem

Cecilie Ohr  
Styremedlem

Jan Storsveen  
Daglig leder





## Ladejarlen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Kristiansund. Selskapet ble stiftet 24. oktober 2016. Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret). Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i hele tall om ikke annet er angitt. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 04.03.2025.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Ved regnskapsføring av effekten av konserninterne transaksjoner i selskapsregnskapet benytter selskapet av og til konsernkontinuitet. I slike tilfeller vil merverdi på eksempelvis tomter og byggeprosjekter føres opp netto i balansen etter fradrag for utsatt skatt. Alternativt kunne merverdien vært ført opp brutto sammen med en utsatt skatt forpliktelse. Effekten på egenkapitalen ville vært den samme. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

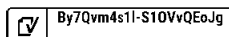
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





## Ladejarlen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024 forts.

#### Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter, andre fordringer

Spesifikasjon av beholdninger og fordringer	2024	2023
Fordringer på boligkjøpere	1 240 540	1 910 690
Uсолgte p-plasser	4 400 000	4 400 000
Andre kortsiktige fordringer	8 000 000	11 445 646
Sum beholdning egenregiprojekter	13 640 540	17 756 336

Beholdning av egenregi består av ervervet tomteareal, kostnader for prosjektering og verdi av produksjonen på balansedagen. Beholdningene er verdsatt til kostpris.

#### Note 4 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret. Selskapet har kostnadsført kr 204 809,- i revisjon for regnskapsåret 2024 inkl mva.

#### Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	-104 906
Korreksjon feil	0	-1 477
Endring i utsatt skatt	-31 456	3 602 185
Skattekostnad	-31 456	3 495 802

Avstemming av effektiv skattesats	2024	2023
Resultat før skatt	-1 348 778	-15 979 349
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-296 731	-3 515 457

Skatteeffekt av permanente forskjeller	18 178	18 178
Rapportert skattekostnad	-31 456	3 495 802

Effektiv skattesats	-2 %	22 %
---------------------	------	------

#### Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt i balansen

	2024	2023
Resultat før skatt	-1 348 778	-15 979 349
Endring i midlertidige forskjeller	1 348 778	16 373 569
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	82 627
Skattefrie inntekter	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlaget for betalbar skatt	0	476 847

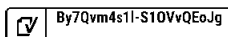
Aktuell skattesats	22 %	22 %
--------------------	------	------

Betalbar skatt i balansen	0	104 906
---------------------------	---	---------

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	1 703 562	0	0	0
Beholdning egenregiprojekter	0	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	200 000	1 067 843	500 000	1 334 804
Driftsmidler	989 503	0	1 099 448	0
Sum	2 893 065	1 067 843	1 599 448	1 334 804
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt		1 703 562		0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	26 765	0	58 222	0

Endring utsatt skatt siste år	-31 456
-------------------------------	---------





## Ladejarlen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024 forts.

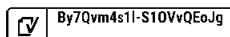
#### Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2023</b>				
Egenkapital 1.1. 2023	1 530 000	3 000 000	2 065 166	6 595 166
Kapitalendringer i året <sup>3)</sup>	30 000	21 376 315	0	21 406 315
Årets resultat			-12 483 547	-12 483 547
<b>Egenkapital 31.12. 2023</b>	<b>1 560 000</b>	<b>24 376 315</b>	<b>-10 418 381</b>	<b>15 517 934</b>
<b>2024</b>				
Egenkapital 1.1. 2024	1 560 000	24 376 315	-10 418 381	15 517 934
Årets resultat			-1 380 235	-1 380 235
<b>Egenkapital 31.12. 2024</b>	<b>1 560 000</b>	<b>24 376 315</b>	<b>-11 798 616</b>	<b>14 137 699</b>

1) Består av 30 aksjer, pålydende kr 52000,-.

3) Selskapet gjennomførte kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld registrert 11.12.2023

Eiere	Eierandel
Prosjektpartner KSU AS	33,33 %
AF Gruppen Norge AS	33,33 %
Stokke Industri Eiendom AS	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>





COMPLETED BY ALL:  
05.03.2025 16:32

SENT BY OWNER:  
Jens Mikkel Frengen · 04.03.2025 08:09

DOCUMENT ID:  
S10VvQEoJg

ENVELOPE ID:  
By7Qvm4s1l-S10VvQEoJg

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Ladejarlen Utvikling AS\_Årsregnskap 2024.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Ladejarlen Utvikling AS\_Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r15HD7NiJg.pdf  
Ladejarlen Utvikling AS\_Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SyHdvQNikl.pdf  
Ladejarlen Utvikling AS\_Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJ\_wPQ4i1l.pdf  
Ladejarlen Utvikling AS\_Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJxoLwm4oyg.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed Authenticated	04.03.2025 08:28 04.03.2025 08:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/02/16) IP: 193.69.134.11
Jan Storsveen jan.storsveen@afgruppen.no	Signed Authenticated	04.03.2025 09:29 04.03.2025 09:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/05/09) IP: 178.232.26.168
Cecilie Ohr cecilie@Eoeiendom.no	Signed Authenticated	04.03.2025 14:46 04.03.2025 14:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/17) IP: 77.223.172.78
Thomas Leander Øybø thomas.oybo@stokkeindustri.com	Signed Authenticated	05.03.2025 16:32 05.03.2025 16:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/09/06) IP: 77.40.223.218

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed