



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKM INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeringen 7B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 936 | 9 906 |
| Sum kostnader | | 9 936 | 9 906 |
| Driftsresultat | | -9 936 | -9 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 369 | 10 067 |
| Sum finansinntekter | | 10 369 | 10 067 |
| Annen rentekostnad | | -472 | 472 |
| Sum finanskostnader | | -472 | 472 |
| Netto finans | | 10 841 | 9 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 905 | -312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 127 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 778 | -312 |
| Årsresultat | 3 | 778 | -312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 778 | -312 |
| Totalresultat | | 778 | -312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 778 | -312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 778 | -312 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 10 000 | 10 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 355 996 | 345 627 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 365 996 | 355 627 |
| Sum anleggsmidler | | 365 996 | 355 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 365 996 | 355 627 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 019 | 5 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 019 | 5 241 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 30 449 | 29 671 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 |
| Langsiktig konserngjeld | | 335 420 | 315 576 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 335 420 | 315 577 |
| Sum langsiktig gjeld | | 335 420 | 315 577 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 906 |
| Betalbar skatt | 4 | 127 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 | 10 379 |
| Sum gjeld | | 335 547 | 325 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 365 996 | 355 627 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816610

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKM INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeringen 7B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 585 814
KKM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 9 936 | 9 906 |
| Sum kostnader | | 9 936 | 9 906 |
| Driftsresultat | | -9 936 | -9 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 369 | 10 067 |
| Sum finansinntekter | | 10 369 | 10 067 |
| Annen rentekostnad | | -472 | 472 |
| Sum finanskostnader | | -472 | 472 |
| Netto finans | | 10 841 | 9 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 905 | -312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 127 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 778 | -312 |
| Årsresultat | 3 | 778 | -312 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 778 | -312 |
| Totalresultat | | 778 | -312 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 778 | -312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 778 | -312 |



Organisasjonsnr: 922 585 814
KKM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Investering i datterselskap | 2 | | |
|-----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Investering i annet | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 2 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Investeringer i | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|--------|--------|
| tilknyttet selskap | | 10 000 | 10 000 |
|--------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 355 996 | 345 627 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| anleggsmidler | | 365 996 | 355 627 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 365 996 | 355 627 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Aksjer og andeler i | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 2 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 365 996 | 355 627 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-------|-------|
| Annen egenkapital | | 6 019 | 5 241 |
|-------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 019 | 5 241 |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 3 | 30 449 | 29 671 |
|------------------------|----------|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 4 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|------------------------|--|--|--|



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 |
| Langsiktig konserngjeld | 335 420 | 315 576 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 335 420 | 315 577 |
| Sum langsiktig gjeld | 335 420 | 315 577 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 9 906 |
| Betalbar skatt | 4 127 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | 127 | 10 379 |
| Sum gjeld | 335 547 | 325 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 365 996 | 355 627 |



Organisasjonsnr: 922 585 814
KKM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|---|-----------------|--------------|----------------------|
| 2022.07.19 Offentlig regnskap Kkm Invest AS 2021.pdf | Moen, Kjetil | 10.12.1976 | 25.07.2022 09:57 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: KISwoQVTzE6mqWnVM2FrPWHilgWwAIPRxj9TMAbdw=



Årsregnskap 2021

Kkm Invest AS

org.nr. 922 585 814



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KtSwoQVTzE6mqWnVM2FrPWhilgWwAIIIPRj9TMAbdw=



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2021

KKM INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 9 936 | 9 906 |
| Sum driftskostnader | | 9 936 | 9 906 |
| Driftsresultat | | -9 936 | -9 906 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 369 | 10 067 |
| Annen rentekostnad | | -472 | 472 |
| Resultat av finansposter | | 10 841 | 9 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 905 | -312 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 127 | 0 |
| Ordinært resultat | | 778 | -312 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 778 | -312 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 778 | -312 |
| Sum overføringer | | 778 | -312 |

KKM INVEST AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KtSwoQVTzE6mqWnVM2FrPW-hilgIWwAIIIPRj9TMAbdw=



BALANSE

KKM INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 10 000 | 10 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 355 996 | 345 627 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 365 996 | 355 627 |
| Sum anleggsmidler | | 365 996 | 355 627 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 365 996 | 355 627 |

KKM INVEST AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KtSwoQVTzE6mqWnVM2FrPW-hlgIWwAIIIPRj9TMAbdw=



BALANSE

KKM INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 019 | 5 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 019 | 5 241 |
| Sum egenkapital | 3 | 30 449 | 29 671 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 |
| Langsiktig konserngjeld | | 335 420 | 315 576 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 335 420 | 315 577 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 906 |
| Betalbar skatt | 4 | 127 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 | 10 379 |
| Sum gjeld | | 335 547 | 325 956 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 365 996 | 355 627 |

Trondheim ___/___-2022
Styret i Kkm Invest AS

Kjetil Moen
styreleder/daglig leder

KKM INVEST AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KtSwoQVTzE6mqWnVM2FrPW-hilgIWwAIIIPRj9TMAbdw=



Kkm Invest AS Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Kkm Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| AGV5 AS | Trondheim | 33,3% | -578 861 | -356 265 |
| Sum | | | -578 861 | -356 265 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | -5 570 | 5 241 | 29 671 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | 5 241 | 29 671 |
| Årets resultat | | | | 778 | 778 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | 6 019 | 30 449 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KtSwoQVTzE6mqWnVM2FrPW-hilgIWwAIIIPRj9TMAbdw=



Kkm Invest AS Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 127 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 127 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 905 | -312 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -329 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 576 | -312 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 127 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 127 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -329 | -329 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 329 | 329 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: KtSwoQVTzE6mqWnVM2FrPW-hilgIWwAIIIPRj9TMAbdw=