



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 330 456	7 823 928
Sum inntekter		8 330 456	7 823 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	2 014 248
Annen driftskostnad		875 791	703 832
Sum kostnader		2 890 039	2 718 080
Driftsresultat		5 440 417	5 105 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 602	224 051
Annen renteinntekt		9 404	0
Sum finansinntekter		761 005	224 051
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		761 005	224 051
Resultat før skattekostnad		6 201 422	5 329 899
Skattekostnad	2	1 364 313	1 172 579
Årsresultat		4 837 110	4 157 320
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-737 180	-97 579
Overføringer til/fra fond	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	5 574 290	4 833 988
Annen egenkapital	3	0	-579 089
Sum overføringer og disponeringer		4 837 110	4 157 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	247 221	39 298
Sum immaterielle eiendeler		247 221	39 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 582 539	30 589 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 659	24 967
Sum varige driftsmidler		28 600 198	30 614 446
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 847 419	30 653 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 990	36 621
Konsernfordringer	4	19 108 767	22 401 285
Sum fordringer		19 140 757	22 437 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		19 140 757	22 437 906
SUM EIENDELER		47 988 176	53 091 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	39 953 990	40 691 170
Sum innskutt egenkapital		40 053 990	40 791 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		40 053 990	40 791 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 041	36 621
Kortsiktig konserngjeld	4	7 797 023	12 074 262
Annen kortsiktig gjeld		97 122	189 597
Sum kortsiktig gjeld		7 934 187	12 300 481
Sum gjeld		7 934 187	12 300 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 988 176	53 091 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567875

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 8 AS
Forretningsadresse: Finnestadjordet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 988 318 604
FINNESTADJORDET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 330 456	7 823 928
Sum inntekter		8 330 456	7 823 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 014 248	2 014 248
Annen driftskostnad		875 791	703 832
Sum kostnader		2 890 039	2 718 080
Driftsresultat		5 440 417	5 105 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 602	224 051
Annen renteinntekt		9 404	0
Sum finansinntekter		761 005	224 051
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		761 005	224 051
Resultat før skattekostnad		6 201 422	5 329 899
Skattekostnad	2	1 364 313	1 172 579
Årsresultat		4 837 110	4 157 320
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-737 180	-97 579
Overføringer til/fra fond	3	0	0
Avgitt konsernbidrag	3	5 574 290	4 833 988
Annen egenkapital	3	0	-579 089
Sum overføringer og disponeringer		4 837 110	4 157 320



Organisasjonsnr: 988 318 604
FINNESTADJORDET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	247 221	39 298
Sum immaterielle eiendeler		247 221	39 298

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 582 539	30 589 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 659	24 967
Sum varige driftsmidler		28 600 198	30 614 446

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		28 847 419	30 653 744
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	31 990	36 621
Konsernfordringer	4	19 108 767	22 401 285
Sum fordringer		19 140 757	22 437 906

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
--	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		19 140 757	22 437 906
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 988 176	53 091 651
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	39 953 990	40 691 170



Sum innskutt egenkapital		40 053 990	40 791 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		40 053 990	40 791 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 041	36 621
Kortsiktig konserngjeld	4	7 797 023	12 074 262
Annen kortsiktig gjeld		97 122	189 597
Sum kortsiktig gjeld		7 934 187	12 300 481
Sum gjeld		7 934 187	12 300 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 988 176	53 091 651



Organisasjonsnr: 988 318 604
FINNESTADJORDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

PROTOKOLL

FRA

STYREMØTE

I

FINNESTADJORDET 8 AS

Den 28. mai 2024 ble det avholdt styremøte i Finnestadjordet 8 AS, org. nr. 988 318 604 i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo.

Til stede var William Wardman Wittusen og Karl Otto Eidem. Samtlige styremedlemmer deltok, og styret var dermed beslutningsdyktig.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsordenen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble presentert for styret. Styret gikk gjennom dokumentet og besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Årsregnskapet for 2023 godkjennes. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget i årsregnskapet.»

2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Styrets medlemmer skal ikke motta godtgjørelse for 2023.»

3. Fastsettelse av honorar til revisor

Styret besluttet å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

«Honorar til revisor godkjennes etter regning»

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet som avholdes i lokalene til Asset Buyout Partners i Oslo så snart som mulig. Dagsordenen for generalforsamlingen er:

1. Godkjenning av årsregnskap
2. Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer
3. Fastsettelse av honorar til revisor

Sakene skal behandles etter aksjeloven § 5-7. Styrets medlemmer erklærte at de ikke ønsker å uttale seg om disse sakene på generalforsamlingen.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

* * *

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.

DocuSigned by:
William Wardman Wittusen
BA7E40E437A7422
William W. Wittusen

DocuSigned by:
Karl Otto Eidem
7C3C59DF8563421
Karl Otto Eidem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13H2N-EMP6H-07NBB-NMJC-E-N57HM-ICWEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13H2N-EMP6H-07NBB-NNMCE-N57HM-ICWEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
FINNESTADJORDET 8 AS

988318604

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

FINNESTADJORDET 8 AS
988 318 604

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 330 456	7 823 928
Sum driftsinntekter		8 330 456	7 823 928
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 014 248	-2 014 248
Annen driftskostnad		-875 791	-703 832
Sum driftskostnader		-2 890 039	-2 718 080
Driftsresultat		5 440 417	5 105 848
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 602	224 051
Annen renteinntekt		9 404	0
Sum finansinntekter		761 005	224 051
Netto finans		761 005	224 051
Resultat før skattekostnad		6 201 422	5 329 899
Skattekostnad	2	-1 364 313	-1 172 579
Årsresultat		4 837 110	4 157 320
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-737 180	-97 579
Avgitt konsernbidrag	3	5 574 290	4 833 988
Annen egenkapital	3	0	-579 089
Sum overføringer		4 837 110	4 157 320



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

FINNESTADJORDET 8 AS
988 318 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	247 221	39 298
Sum immaterielle eiendeler		247 221	39 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 582 539	30 589 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 659	24 967
Sum varige driftsmidler		28 600 198	30 614 446
Sum anleggsmidler		28 847 419	30 653 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	19 108 767	22 401 285
Andre kortsiktige fordringer	5	31 990	36 621
Sum fordringer		19 140 757	22 437 906
Sum omløpsmidler		19 140 757	22 437 906
SUM EIENDELER		47 988 176	53 091 651



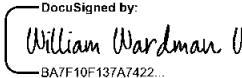
DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

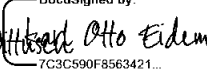
FINNESTADJORDET 8 AS
988 318 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	39 953 990	40 691 170
Sum innskutt egenkapital		40 053 990	40 791 170
Sum egenkapital		40 053 990	40 791 170
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 041	36 621
Kortsiktig konserngjeld	4	7 797 023	12 074 262
Annen kortsiktig gjeld		97 122	189 597
Sum kortsiktig gjeld		7 934 187	12 300 481
Sum gjeld		7 934 187	12 300 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 988 176	53 091 651

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

B47F10F137A7422...

DocuSigned by:

7C3C590F8563421...

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Finnestadjordet 8 AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som noearegeri i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	49 754 425	10 958 732	155 806	60 868 963
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	49 754 425	10 958 732	155 806	60 868 963
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-30 123 678	0	-130 839	-30 254 517
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-32 130 620	0	-138 147	-32 268 767
Balanseført verdi 31.12	17 623 805	10 958 732	17 659	28 600 196
Årets avskrivninger	2 006 941	0	7 307	2 014 248
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	10-25 år		10-25 år	



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Finnestadjordet 8 AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 572 236	1 363 433	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-207 923	-190 856	
Skattekostnad ordinært resultat	1 364 313	1 172 579	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 201 422	5 329 899	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	945 105	867 522	
Avgitt konsernbidrag	-7 146 527	-6 197 421	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 572 236	1 363 433	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 572 236	-1 363 433	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	6 201 422	5 329 899	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 364 313	1 172 579	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	1 364 313	1 172 581	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-38 629	-48 286	-9 657
Varige driftsmidler	-1 085 105	-130 343	954 762
Sum	-1 123 734	-178 629	945 105
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)	-247 221	-39 298	-207 923

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	40 691 170	40 791 170
Avgitt konsernbidrag	0	-5 574 291	-5 574 291
Årets resultat	0	4 837 109	4 837 109
Andre endringer	0	0	0
Pr. 31.12	100 000	39 953 988	40 053 988



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Finnestadjordet 8 AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	19 101 408
Mellomværende- Konsernkontoordning	-650 497
Mellomværende	-7 146 527
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	7 358
Merverdiavgift	11 311 742
Sum netto mellomværende 31.12	

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 19 101 408 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Finnestadjordet 8 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 638 376 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
FINNESTADJORDET 8 AS
988318604
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FINNESTADJORDET 8 AS
988 318 604

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		8 330 456	7 823 928
Sum driftsinntekter		8 330 456	7 823 928
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 014 248	-2 014 248
Annen driftskostnad		-875 791	-703 832
Sum driftskostnader		-2 890 039	-2 718 080
Driftsresultat		5 440 417	5 105 848
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 602	224 051
Annen renteinntekt		9 404	0
Sum finansinntekter		761 005	224 051
Netto finans		761 005	224 051
Resultat før skattekostnad		6 201 422	5 329 899
Skattekostnad	2	-1 364 313	-1 172 579
Årsresultat		4 837 110	4 157 320
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-737 180	-97 579
Avgitt konsernbidrag	3	5 574 290	4 833 988
Annen egenkapital	3	0	-579 089
Sum overføringer		4 837 110	4 157 320



FINNESTADJORDET 8 AS
988 318 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	247 221	39 298
Sum immaterielle eiendeler		247 221	39 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 582 539	30 589 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 659	24 967
Sum varige driftsmidler		28 600 198	30 614 446
Sum anleggsmidler		28 847 419	30 653 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	19 108 767	22 401 285
Andre kortsiktige fordringer	5	31 990	36 621
Sum fordringer		19 140 757	22 437 906
Sum omløpsmidler		19 140 757	22 437 906
SUM EIENDELER		47 988 176	53 091 651



FINNESTADJORDET 8 AS
988 318 604

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	39 953 990	40 691 170
Sum innskutt egenkapital		40 053 990	40 791 170
Sum egenkapital		40 053 990	40 791 170
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 041	36 621
Kortsiktig konserngjeld	4	7 797 023	12 074 262
Annen kortsiktig gjeld		97 122	189 597
Sum kortsiktig gjeld		7 934 187	12 300 481
Sum gjeld		7 934 187	12 300 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 988 176	53 091 651

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



FINNESTADJORDET 8 AS
988 318 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	40 691 170	0	40 791 170
Årsresultat	0	0	4 837 110	4 837 110
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 574 290	-5 574 290
Andre endringer	0	-737 180	737 180	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	39 953 990	0	40 053 990



FINNESTADJORDET 8 AS
988 318 604

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 572 236	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-207 923	0
Skattekostnad	1 364 313	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 201 422	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	945 104	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 146 526	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 572 236	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 572 236	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-130 343	-1 085 105	954 762
Gevinst- og tapskonto	-48 286	-38 629	-9 657
Netto forskjeller	-178 629	-1 123 733	945 104
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-178 629	-1 123 733	945 104
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-39 298	-247 221	207 923

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.