



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 125 024
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Brekka Barthebakken 4 3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 673	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 673</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-33 673</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		58 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 431</b>	
		<b>-58 431</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 104</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 104</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 104</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 104</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 104</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 104</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 318 483	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 318 483</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 318 483</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 708	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 708</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 708</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 546 191</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 104	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 104</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-62 104</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 762	
Kortsiktig konserngjeld		1 102	
Annen kortsiktig gjeld		58 431	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 295</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 608 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 546 191</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Brekka  
Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 930 125 024  
SHEPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 673	
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 673</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 673</b>	
Annen rentekostnad		58 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 431</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-58 431</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 104</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 104</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 104</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 104</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 104</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 104</b>	



Organisasjonsnr: 930 125 024  
SHEPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7 318 483  
7 318 483

Sum anleggsmidler

7 318 483

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

227 708

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

227 708

Sum omløpsmidler

227 708

0

SUM EIENDELER

7 546 191

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap

92 104

Sum opptjent egenkapital

-92 104

Sum egenkapital

1

-62 104

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 500 000  
7 500 000

Sum langsiktig gjeld

7 500 000

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 762	
Kortsiktig konserngjeld	1 102	
Annen kortsiktig gjeld	58 431	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 295</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 608 295</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 546 191</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 125 024  
SHEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**for**

**Shepp Eiendom AS**

Org.nr.: 930125024



## RESULTATREGNSKAP

### SHEPP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		33 673	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 673</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 673</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		58 431	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 431</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-92 104	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 104</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		92 104	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 104</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SHEPP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 318 483	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 318 483</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 318 483</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 708	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 708</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 546 191</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SHEPP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-92 104	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 104</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-62 104</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 762	0
Konserngjeld		1 102	0
Annen kortsiktig gjeld		58 431	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 608 295</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 546 191</b>	<b>0</b>

24.03.2023  
Styret i Shepp Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Brekka  
styreleder



Noter 2022

Shepp Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter optjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Shepp Eiendom AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.