



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 535 165        | 1 504 013        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 535 165</b> | <b>1 504 013</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 116 923          | 122 415          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 68 000           | 385 369          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 250 582          | 275 452          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>435 505</b>   | <b>783 236</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 099 660</b> | <b>720 777</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    |                  | 5 154            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 965            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 965</b>     | <b>5 154</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 10 866           | 2 244            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 801              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>11 667</b>    | <b>2 244</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-9 702</b>    | <b>2 910</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 089 958</b> | <b>723 687</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 239 791          | 159 211          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 850 167          | 564 476          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 850 167     | 564 476     |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2022              | 2021              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 5        | 33 513            | 76 800            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>33 513</b>     | <b>76 800</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2        | 8 447 730         | 8 515 730         |
| Maskiner og anlegg  | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>2</b> | <b>8 447 730</b>  | <b>8 515 730</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4        |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>8 481 243</b>  | <b>8 592 530</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          | 261 289           | 243 910           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 5 971             | 5 715             |
| Konsernfordringer   | 4        |                   | 967 525           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>267 260</b>    | <b>1 217 151</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 1 869 850         | 684 506           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>1 869 850</b>  | <b>684 506</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>2 137 110</b>  | <b>1 901 657</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>10 618 353</b> | <b>10 494 187</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 3    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 8 139 792         | 8 836 486         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>8 139 792</b>  | <b>8 836 486</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>8 169 792</b>  | <b>8 866 486</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 4    | 1 337 436         | 827 635           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 337 436</b>  | <b>827 635</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 337 436</b>  | <b>827 635</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 26 467            | 11 737            |
| Betalbar skatt                        | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 52 151            | 49 308            |
| Utbytte                               | 4    | 850 167           | 564 476           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 4    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 182 340           | 174 545           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 111 125</b>  | <b>800 066</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 448 561</b>  | <b>1 627 701</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>10 618 353</b> | <b>10 494 187</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG 21 AS  
Forretningsadresse: Vestre Buktenveg 21  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 562 745  
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 535 165        | 1 504 013        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 535 165</b> | <b>1 504 013</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 116 923          | 122 415          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 68 000           | 385 369          |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 250 582          | 275 452          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>435 505</b>   | <b>783 236</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 099 660</b> | <b>720 777</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4           |                  | 5 154            |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 965            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 965</b>     | <b>5 154</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4           | 10 866           | 2 244            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 801              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>11 667</b>    | <b>2 244</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-9 702</b>    | <b>2 910</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>                                  |             | <b>1 089 958</b> | <b>723 687</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 239 791          | 159 211          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 850 167          | 564 476          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |



Organisasjonsnr: 918 562 745  
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2022              | 2021              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 5        | 33 513            | 76 800            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |          | <b>33 513</b>     | <b>76 800</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 2        | 8 447 730         | 8 515 730         |
| Maskiner og anlegg  | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>2</b> | <b>8 447 730</b>  | <b>8 515 730</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 4        |                   |                   |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 4        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>8 481 243</b>  | <b>8 592 530</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer   |          | 261 289           | 243 910           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |          | 5 971             | 5 715             |
| Konsernfordringer   | 4        |                   | 967 525           |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>267 260</b>    | <b>1 217 151</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |          | 1 869 850         | 684 506           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |          | <b>1 869 850</b>  | <b>684 506</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |          | <b>2 137 110</b>  | <b>1 901 657</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>10 618 353</b> | <b>10 494 187</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |   | 8 139 792         | 8 836 486         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>8 139 792</b>  | <b>8 836 486</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>8 169 792</b>  | <b>8 866 486</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 1 337 436         | 827 635           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 337 436</b>  | <b>827 635</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 337 436</b>  | <b>827 635</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 26 467            | 11 737            |
| Betalbar skatt                    | 5 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 52 151            | 49 308            |
| Utbytte                           | 4 | 850 167           | 564 476           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 182 340           | 174 545           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 111 125</b>  | <b>800 066</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 448 561</b>  | <b>1 627 701</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 618 353</b> | <b>10 494 187</b> |



Organisasjonsnr: 918 562 745  
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Vestre Buktenveg 21 AS**



### Resultatregnskap

Vestre Buktenveg 21 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 535 165        | 1 504 013        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 535 165</b> | <b>1 504 013</b> |
| Varekostnad   |      | 116 923          | 122 415          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 68 000           | 385 369          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 250 582          | 275 452          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>435 505</b>   | <b>783 236</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 099 660</b> | <b>720 777</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    | 0                | 5 154            |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 965            | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 10 866           | 2 244            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 801              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-9 702</b>    | <b>2 910</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 089 958        | 723 687          |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 239 791          | 159 211          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 850 167          | 564 476          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>850 167</b>   | <b>564 476</b>   |



### Balanse

Vestre Buktenveg 21 AS

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5    | 33 513            | 76 800            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>33 513</b>     | <b>76 800</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 8 447 730         | 8 515 730         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 2    | <b>8 447 730</b>  | <b>8 515 730</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>8 481 243</b>  | <b>8 592 530</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 261 289           | 243 910           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 5 971             | 5 715             |
| Konsernfordringer                   | 4    | 0                 | 967 525           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>267 260</b>    | <b>1 217 151</b>  |
| <b>Investeringer</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 869 850         | 684 506           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 137 110</b>  | <b>1 901 657</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>10 618 353</b> | <b>10 494 187</b> |



## Balanse

Vestre Buktenveg 21 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 3    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 8 139 792         | 8 836 486         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>8 139 792</b>  | <b>8 836 486</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>8 169 792</b>  | <b>8 866 486</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 4    | 1 337 436         | 827 635           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 337 436</b>  | <b>827 635</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 26 467            | 11 737            |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 52 151            | 49 308            |
| Utbytte                            | 4    | 850 167           | 564 476           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 182 340           | 174 545           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 111 125</b>  | <b>800 066</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 448 561</b>  | <b>1 627 701</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>10 618 353</b> | <b>10 494 187</b> |

Skien, 19.06.2023

Styret i Vestre Buktenveg 21 AS

Pål Arild Solberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 11 791 650                     | 11 791 650        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>11 791 650</b>              | <b>11 791 650</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 343 920                      | 3 343 920         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>8 447 730</b>               | <b>8 447 730</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 68 000                         | 68 000            |
| Økonomisk levetid                  | 20-100 år                      |                   |

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTRE BUKTENVEG 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 3,0              | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Solinvest AS | 10 000          | 100,0            | 100,0              |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>                 | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring på Solinvest AS          | 0                | 967 525          |
| <b>Sum fordringer</b>             | <b>0</b>         | <b>967 525</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Langsiktig gjeld til Solinvest AS | 444 238          | 0                |
| Utbytte Solinvest AS              | 850 167          | 564 476          |
| Konsernbidrag Solinvest AS        | 893 198          | 827 635          |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 187 603</b> | <b>1 392 111</b> |

Konserninterngjeld er renteberegnet med 3%



## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 196 504        | 182 080        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 43 287         | -22 869        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>239 791</b> | <b>159 211</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 089 958      | 723 687        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -196 760       | 103 948        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -893 198       | -827 635       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 196 504        | 182 080        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -196 504       | -182 080       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -150 760        | -347 520        | -196 760        |
| Fordringer                              | -1 570          | -1 570          | 0               |
| <b>Sum</b>                              | <b>-152 330</b> | <b>-349 091</b> | <b>-196 760</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-152 330</b> | <b>-349 091</b> | <b>-196 760</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-33 513</b>  | <b>-76 800</b>  | <b>-43 287</b>  |