



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			48 500
Sum inntekter			48 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 473	138 250
Sum kostnader		22 473	138 250
Driftsresultat		-22 473	-89 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	220
Sum finansinntekter		206	220
Annen rentekostnad		694 552	1 067 638
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		694 552	1 117 638
Netto finans		-694 346	-1 117 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 819	-1 207 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 819	-1 207 168
Årsresultat		-716 819	-1 207 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	716 819	1 207 168
Sum overføringer og disponeringer		716 819	1 207 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 620 055	18 377 325
Sum varige driftsmidler		18 620 055	18 377 325
Sum anleggsmidler		18 620 055	18 377 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 904	35 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 904	35 698
Sum omløpsmidler		38 404	38 198
SUM EIENDELER		18 658 459	18 415 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 457 018	2 740 199
Sum opptjent egenkapital		-3 457 018	-2 740 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-3 427 018	-2 710 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 706 250	13 706 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 034 336	7 034 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 740 586	20 740 586
Sum langsiktig gjeld		20 740 586	20 740 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	185 136	185 136
Annen kortsiktig gjeld	5	1 159 755	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 344 891	385 136
Sum gjeld		22 085 477	21 125 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 658 459	18 415 523







BRYNSVEIEN 146 UTVIKLING AS

Org nr 916250150

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjonær, styret eller daglig leder
Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 Skatt

Resultat før skatter		-716 819
Perm forskjeller		0
Midl forskjeller		0
		-716 819
Frdrag tidl underskudd		0
Skattegrunnlag		0
Midlertidige forskjeller		-1 923 757
Grunnlag for utsatt skatt		-1 923 757
Utsatt skattefordel	22 %	423 226

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Nærstående parter, transaksjoner og mellomværende

Gjeld til aksjonærer eller nærstående utgjør 7 034 066
Det er ikke betalt renter i 2019
Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2019

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen fordringer eller gjeld har avtalt forfall mer enn ett år frem i tid

Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Det er følgende aksjonærer pr 31.12.19:

C & C Eiendomsutvikling AS	70 %	210 aksjer
Kolbotn Kontorsenter AS	15 %	45 aksjer
Bolig og Næringsfinans AS	15 %	45 aksjer



	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	30 000	0	-2 740 199	-2 710 199
Årets resultat før utbytte			-716 819	-716 819
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	-3 457 018	-3 427 018

Note 7 Eiendom og driftsmidler

Bygninger

Kostpris	18 250 000
Tilgang 2019	<u>370 055</u>
Balansført 31.12.	18 620 055

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån utgjør kr 13 706 250.
Bokført pantsikret eiendom kr 18 620 055

Note 9 Fortsatt drift

Det er stor usikkerhet om fortsatt drift.

