



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1
Forretningsadresse: Langsetvegen 30
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Henrik Bryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 759	544 884
Sum inntekter		546 759	544 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	590 281	400 705
Sum kostnader	6	590 281	400 705
Driftsresultat		-43 522	144 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		37	3
Sum finanskostnader		37	3
Netto finans		-37	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 559	144 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 559	144 208
Årsresultat		-43 559	144 208
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 642	15 229
Sum fordringer		10 642	15 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	230 835	310 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 835	310 420
Sum omløpsmidler		241 477	325 649
SUM EIENDELER		241 477	325 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	145 679	189 238
Sum opptjent egenkapital		145 679	189 238
Sum egenkapital	5	205 679	249 238
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 799	60 945
Annen kortsiktig gjeld		8 999	15 466
Sum kortsiktig gjeld		35 798	76 411
Sum gjeld		35 798	76 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 477	325 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783614

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1
Forretningsadresse: Langsetvegen 30
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Henrik Bryde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 916 501 404
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 759	544 884
Sum inntekter		546 759	544 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	590 281	400 705
Sum kostnader	6	590 281	400 705
Driftsresultat		-43 522	144 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		37	3
Sum finanskostnader		37	3
Netto finans		-37	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 559	144 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 559	144 208
Årsresultat		-43 559	144 208
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 916 501 404
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 642	15 229
Sum fordringer		10 642	15 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	230 835	310 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 835	310 420
Sum omløpsmidler		241 477	325 649
SUM EIENDELER		241 477	325 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	145 679	189 238
Sum opptjent egenkapital		145 679	189 238
Sum egenkapital	5	205 679	249 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 799	60 945
Annen kortsiktig gjeld		8 999	15 466
Sum kortsiktig gjeld		35 798	76 411
Sum gjeld		35 798	76 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 477	325 649





Organisasjonsnr: 916 501 404
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntektene gjelder fakturering av felleskostnader til sameierne. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om: **Medlemmer av:**


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Fridtjof Strand
2022-03-15

 Legally signed by
Odd Jønsen
2022-03-15

 Legally signed by
Finn Henrik Bryde
2022-03-16

Årsregnskap for 2021

**SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1
2092 MINNESUND**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter


Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Nedre Vilberg veg 8
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

 Legally signed by
Fridtjof Strand
2022-03-15


 Legally signed by
Odd Jønsen
2022-03-15


 Legally signed by
Finn Henrik Bryde
2022-03-16

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		546 759	544 884
Sum driftsinntekter		546 759	544 884
Annen driftskostnad	3	(590 281)	(400 705)
Sum driftskostnader	6	(590 281)	(400 705)
Driftsresultat		(43 522)	144 179
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		(37)	(3)
Sum finanskostnader		(37)	(3)
Netto finans		(37)	29
Ordinært resultat før skattekostnad		(43 559)	144 208
Ordinært resultat		(43 559)	144 208
Årsresultat		(43 559)	144 208
Overføringer			
Annen egenkapital		(43 559)	144 208
Sum		(43 559)	144 208



Balanse pr. 31. desember 2021
SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

 Legally signed by
Fridtjof Strand
2022-03-15

 Legally signed by
Odd Jønsen
2022-03-15


 Legally signed by
Finn Henrik Bryde
2022-03-16


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 642	15 229
Sum fordringer		10 642	15 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	230 835	310 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 835	310 420
Sum omløpsmidler		241 477	325 649
Sum eiendeler		241 477	325 649



Balanse pr. 31. desember 2021 SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

 Legally signed by
Fridtjof Strand
2022-03-15

 Legally signed by
Odd Jenssen
2022-03-15

 Legally signed by
Finn Henrik Bryde
2022-03-16

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Felleseid andelskapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	145 679	189 238
Sum opptjent egenkapital		145 679	189 238
Sum egenkapital	5	205 679	249 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 799	60 945
Annen kortsiktig gjeld		8 999	15 466
Sum kortsiktig gjeld		35 798	76 411
Sum gjeld		35 798	76 411
Sum egenkapital og gjeld		241 477	325 649

Minnesund, 12.03.2022


Finn Henrik Bryde
Styrets leder


Fridtjof Strand
Styremedlem


Odd Jenssen
Styremedlem



Noter 2021 SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

 Legally signed by
Fridtjof Strand
2022-03-15

 Legally signed by
Odd Jønsen
2022-03-15

 Legally signed by
Finn Henrik Bryde
2022-03-16

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder fakturering av felleskostnader til sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Legally signed by
Fridtjof Strand
2022-03-15

Legally signed by
Odd Jønsen
2022-03-15

Legally signed by
Finn Henrik Bryde
2022-03-16

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	6 250

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Felleseid andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	189 238	249 238
Årets resultat		(43 559)	(43 559)
Egenkapital 31.12.2021	60 000	145 679	205 679

Note 6 - Driftskostnader

6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	1 778
6330	Snørydding, strøing, kosting	kr	19 750
6340	Lys, varme	kr	133 932
6350	Felles vann/avløp	kr	933
6360	Renhold	kr	14 090
6370	Brannvern	kr	16 888
6380	Ventilasjon	kr	79 505
6390	Heis	kr	43 268
6440	Leie matter	kr	7 091
6530	Datakostnader	kr	899
6540	Inventar/utstyr	kr	5 290
6560	Rekvisita	kr	1 210
6600	Reparasjoner og vedlikehold	kr	82 406
6640	Vedlikehold uteareal	kr	585
6700	Regnskapshonorar	kr	43 910
6705	Revisjonshonorar	kr	6 250
6800	Kontorrekvisita	kr	759
6900	Fiber/TV	kr	86 808
7400	Kontingenter	kr	1 490
7430	Gaver	kr	1 100
7500	Forsikringspremier	kr	40 924
7770	Bank og kortgebyrer	kr	1 415
		kr	590 280


Note 7 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 Legally signed by
Fridtjof Strand
2022-03-15

 Legally signed by
Odd Jønsen
2022-03-15

 Legally signed by
Finn Henrik Bryde
2022-03-16



REVISJONSSSELKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Sameiet Minnesund Panorama 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Minnesund Panorama 1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 16.03.2022

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor



Noter 2021

SAMEIET MINNESUND PANORAMA 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene gjelder fakturering av felleskostnader til sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	6 250

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Felleseid andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	189 238	249 238
Årets resultat		(43 559)	(43 559)
Egenkapital 31.12.2021	60 000	145 679	205 679

Note 6 - Driftskostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr	1 778
6330 Snørydding, strøing, kosting	kr	19 750
6340 Lys, varme	kr	133 932
6350 Felles vann/avløp	kr	933
6360 Renhold	kr	14 090
6370 Brannvern	kr	16 888
6380 Ventilasjon	kr	79 505
6390 Heis	kr	43 268
6440 Leie matter	kr	7 091
6530 Datakostnader	kr	899
6540 Inventar/utstyr	kr	5 290
6560 Rekvisita	kr	1 210
6600 Reparasjoner og vedlikehold	kr	82 406
6640 Vedlikehold uteareal	kr	585
6700 Regnskapshonorar	kr	43 910
6705 Revisjonshonorar	kr	6 250
6800 Kontorrekvisita	kr	759
6900 Fiber/TV	kr	86 808
7400 Kontingenter	kr	1 490
7430 Gaver	kr	1 100
7500 Forsikringspremier	kr	40 924
7770 Bank og kortgebyrer	kr	1 415
	kr	590 280

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.