



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 891	1 832 570
Sum inntekter		2 533 891	1 832 570
Kostnader			
Avskrivninger	2	541 802	470 274
Annen driftskostnad		824 869	288 038
Sum kostnader		1 366 671	758 312
Driftsresultat		1 167 220	1 074 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		821 896	
Annen renteinntekt		657	283 992
Sum finansinntekter		822 553	283 992
Annen rentekostnad		1 351 033	283 814
Annen finanskostnad		1 500	28 051
Sum finanskostnader		1 352 533	311 865
Netto finans		-529 980	-27 873
Ordinært resultat før skattekostnad		637 240	1 046 385
Skattekostnad på resultat	6	140 193	230 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 047	816 180
Årsresultat		497 047	816 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 047	816 180
Totalresultat		497 047	816 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 979 316	984 144
Overført fra annen egenkapital		-4 482 269	-167 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		497 047	816 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	411 150	416 151
Sum immaterielle eiendeler		411 150	416 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 642 043	8 007 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 642 042	8 007 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 089 003	13 272 901
Sum finansielle anleggsmidler		13 089 003	13 272 901
Sum anleggsmidler		28 142 195	21 696 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 663	356 102
Andre kortsiktige fordringer		22 167	130 534
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		117 830	486 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 830 916	260 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 916	260 223
Sum omløpsmidler		1 948 746	746 858
SUM EIENDELER		30 090 941	22 443 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		1 387 310	5 869 579
Sum innskutt egenkapital		3 042 680	7 524 949
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	3 042 681	7 524 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 326 530	12 333 678
Sum annen langsiktig gjeld		21 326 530	12 333 678
Sum langsiktig gjeld		21 326 530	12 333 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 924	1 250 421
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 114 508	1 261 723
Annen kortsiktig gjeld		72 299	72 774
Sum kortsiktig gjeld		5 721 731	2 584 918
Sum gjeld		27 048 261	14 918 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 090 941	22 443 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321224

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 533 891	1 832 570
Sum inntekter		2 533 891	1 832 570
Kostnader			
Avskrivninger	2	541 802	470 274
Annen driftskostnad		824 869	288 038
Sum kostnader		1 366 671	758 312
Driftsresultat		1 167 220	1 074 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		821 896	
Annen renteinntekt		657	283 992
Sum finansinntekter		822 553	283 992
Annen rentekostnad		1 351 033	283 814
Annen finanskostnad		1 500	28 051
Sum finanskostnader		1 352 533	311 865
Netto finans		-529 980	-27 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	637 240	1 046 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 193	230 205
Årsresultat		497 047	816 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 047	816 180
Totalresultat		497 047	816 180
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 979 316	984 144
Overført fra annen egenkapital		-4 482 269	-167 964
Sum overføringer og disponeringer		497 047	816 180



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	411 150	416 151
Sum immaterielle eiendeler		411 150	416 151

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 642 043	8 007 636
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 642 042	8 007 635

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	13 089 003	13 272 901
Sum finansielle anleggsmidler		13 089 003	13 272 901

Sum anleggsmidler		28 142 195	21 696 687
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 663	356 102
Andre kortsiktige fordringer		22 167	130 534
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		117 830	486 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 830 916	260 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 916	260 223

Sum omløpsmidler		1 948 746	746 858
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		30 090 941	22 443 545
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		1 387 310	5 869 579
Sum innskutt egenkapital		3 042 680	7 524 949
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	3 042 681	7 524 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 326 530	12 333 678
Sum annen langsiktig gjeld		21 326 530	12 333 678
Sum langsiktig gjeld		21 326 530	12 333 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 924	1 250 421
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 114 508	1 261 723
Annen kortsiktig gjeld		72 299	72 774
Sum kortsiktig gjeld		5 721 731	2 584 918
Sum gjeld		27 048 261	14 918 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 090 941	22 443 545



Organisasjonsnr: 914 983 835
TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Tangengata 2-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914983835



BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2025-01-31

BankID Signing
Ola Kvale
2025-01-31

RESULTATREGNSKAP

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 533 891	1 832 570
Sum driftsinntekter		2 533 891	1 832 570
Avskrivninger	2	541 802	470 274
Annen driftskostnad		824 869	288 038
Sum driftskostnader		1 366 671	758 312
Driftsresultat		1 167 220	1 074 258
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		821 896	0
Annen renteinntekt		657	283 992
Annen rentekostnad		1 351 033	283 814
Annen finanskostnad		1 500	28 051
Resultat av finansposter		-529 980	-27 873
Resultat før skattekostnad		637 240	1 046 385
Skattekostnad på resultat	6	140 193	230 205
Resultat		497 047	816 180
Årsresultat		497 047	816 180
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 979 316	984 144
Overført fra annen egenkapital		4 482 269	167 964
Sum overføringer		497 047	816 180



BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2025-01-31

BankID Signing
Ola Kvale
2025-01-31

BALANSE

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	411 150	416 151
Sum immaterielle eiendeler		411 150	416 151
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 642 043	8 007 636
Sum varige driftsmidler		14 642 042	8 007 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 089 003	13 272 901
Sum finansielle anleggsmidler		13 089 003	13 272 901
Sum anleggsmidler		28 142 195	21 696 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 663	356 102
Andre kortsiktige fordringer		22 167	130 534
Sum fordringer		117 830	486 636
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 830 916	260 223
Sum omløpsmidler		1 948 746	746 858
Sum eiendeler		30 090 941	22 443 545

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2025-01-31

BankID Signing
Ola Kvale
2025-01-31

BALANSE

TANGENGATA 2-4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 655 370	1 655 370
Overkurs		1 387 310	5 869 579
Sum innskutt egenkapital		3 042 680	7 524 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	7	3 042 681	7 524 949
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 326 530	12 333 678
Sum annen langsiktig gjeld		21 326 530	12 333 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		534 924	1 250 421
Konserngjeld	5	5 114 508	1 261 723
Annen kortsiktig gjeld		72 299	72 774
Sum kortsiktig gjeld		5 721 731	2 584 918
Sum gjeld		27 048 261	14 918 596
Sum egenkapital og gjeld		30 090 941	22 443 545

Hokksund, 31.01.2025
Styret i Tangengata 2-4 Eiendom AS

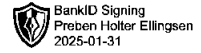
Ola Kvale
styreleder

Preben Holter Ellingsen
styremedlem



Tangengata 2-4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektene blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved forsttt bruk/eie) foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Tangengata 2-4 Eiendom AS

BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2025-01-31

BankID Signing
Ola Kvale
2025-01-31

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 163 079	15 681 773	1 423 391	19 268 243
Tilgang	0	7 176 210	0	7 176 210
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 163 079	22 857 983	1 423 392	26 444 453
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	10 379 020	1 423 391	11 802 411
Balanseført verdi 31.12.	2 163 079	12 478 963	0	14 642 043
Årets avskrivninger	0	541 802	0	541 802
Forventet økonomisk levetid		40 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre.
Det er ingen pensjonsordning i selskapet.
Det foreligger ikke sluttvederlagsordninger eller spesielle pensjonsbetingelser knyttet til ledende ansatte.

Note 4 Revisor

Selskapet oppfylter kravene til fravalg revisjon og dette er valgt.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	13 089 003	13 272 901
Annen kortsiktig gjeld	5 114 508	1 261 723

Note 6 - Skatt

	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	135 192	277 579
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	135 192	277 579
Endring i utsatt skatt	5 000	-47 375
Skattekostnad	140 193	230 205
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 868 863	-1 891 596
Netto midlertidige forskjeller	-1 868 863	-1 891 596
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 868 863	-1 891 596
22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	-411 150	-416 151



Tangengata 2-4 Eiendom AS

BankID Signing
Preben Holter Ellingsen
2025-01-31

BankID Signing
Ola Kvale
2025-01-31

Noter til årsregnskapet 2024

	2024	2023
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	637 240	1 046 385
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	637 240	1 046 385
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-22 733	215 338
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	614 507	1 261 723
Betalbar skatt i balansen av årets skattepliktige inntekt	135 192	277 579
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-135 192	-277 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 655 370	5 869 579	7 524 949
Årets resultat	0	497 047	497 047
Konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-4 979 315	-4 979 315
Egenkapital 31.12.	1 655 370	1 387 310	3 042 680

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165 537 005	0,01	1 655 370

Eierstruktur 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PP Eiendomsinvest AS	165 537 005	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 11 - Pantstillelser, garantier m.v.

Det er ikke stilt noen pantstillelser eller garantier.