



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADMIRALEN  
Forretningsadresse: Madserud allé 26A  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 812</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 812</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 805</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 805</b>	<b>49</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 805</b>	<b>49</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 804	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 804</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 945 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 945 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 945 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>25 744</b>	<b>30 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 744</b>	<b>30 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 970 744</b>	<b>30 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 755	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 755</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 245</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		986 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>986 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>986 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 498	
Annen kortsiktig gjeld		2 958 751	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 249</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 951 499</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 970 744</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADMIRALEN  
Forretningsadresse: Madserud allé 26A  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 919 086 327  
BORETTSLAGET ADMIRALEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 812	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 812</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 812</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 805</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 805</b>	<b>49</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 805</b>	<b>49</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 804	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 804</b>	



Organisasjonsnr: 919 086 327  
BORETTSLAGET ADMIRALEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

3 945 000  
3 945 000

Sum anleggsmidler

3 945 000

0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4

25 744

30 049

Sum omløpsmidler

25 744

30 049

SUM EIENDELER

3 970 744

30 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 2, 5  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-10 755  
-10 755

Sum egenkapital

19 245

30 000

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Obligasjonslån  
Sum annen langsiktig gjeld

986 250  
986 250

Sum langsiktig gjeld

986 250

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

6 498  
2 958 751



Sum kortsiktig gjeld	2 965 249	
Sum gjeld	3 951 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 970 744	30 000



Organisasjonsnr: 919 086 327  
BORETTSLAGET ADMIRALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Andeler i borttstlaget	6.00	5000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brakke Invest AS	6.00	100.00%	Ordinære andeler
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i 2020

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6498.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



6498.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00



**Borettslaget Admiralen**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Borettslaget Admiralen**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>10 812</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-10 812</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>7</u>	<u>49</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 805</u>	<u>49</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-10 805</u>	<u>49</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		<u>-10 804</u>	<u>0</u>



## Borettslaget Admiralen

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 945 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 945 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 945 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	25 744	30 049
Sum omløpsmidler		<u>25 744</u>	<u>30 049</u>
Sum eiendeler		<u>3 970 744</u>	<u>30 049</u>

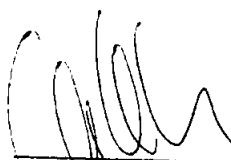
---



**Borettslaget Admiralen**

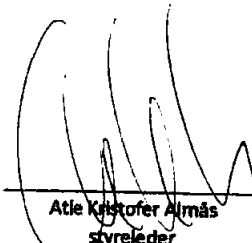
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-10 755	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 755</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>19 245</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån		986 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>986 250</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 498	0
Annen kortsiktig gjeld		2 958 751	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 965 249</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 951 499</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 970 744</u>	<u>30 000</u>

  
Elizabeth Tara Almås  
styremedlem

31. desember 2020  
Oslo, 28. september 2021

  
Axel Mogens Hansson  
nestleder

  
Atle Kristofer Almås  
styreleder



## Borettslaget Admiralen

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Borettslagsandeler

Borettslagskapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Andeler i borettslaget	6	5 000	30 000

Oversikt over andelshavere i borettslaget pr. 31.12:

	Ordinære andeler	Eier- andel	Stemme- andel
Brakke Invest AS	6	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i 2020

#### *Ytelser til ledende personer*

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020	2019
Revisjon	6 498	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Bankinnskudd

---



**Borettslaget Admiralen**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Frie bankinnskudd **2020**  
25 744

Selskapet har ingen bunde bankinnskudd.

**Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det foreligger ikke fare for fortsatt drift  
Selskapet er ikke påvirket av den pågående Korona pandemien.

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	<b>Eiendom Horten</b>	<b>Sum</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 945 000	3 945 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 945 000	3 945 000
Balanseført pr. 31.12.	3 945 000	3 945 000

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar



Til generalforsamlingen i Admiralen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Admiralen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i rapport X, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

Billingsstadsletta 30, 1396 Billingstad - TELEFON: 67575790 - FAX: 94770891 - E-post: hb@byrginrevisjon.no/tek@byrginrevisjon.no

REVISOR / ORG. NR.: NO 948 388 138

Medlemmer av Den norske Revisorforening - Registrert revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap



**BYRGIN REVISJON AS**

**Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Billingsstad, 29.09.2021  
Byrgin Revisjon AS

  
Helge Byrgin  
statsautorisert revisor