



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 487	161 648
Annen driftsinntekt		6 032 143	5 733 697
Sum inntekter		6 168 630	5 895 345
Kostnader			
Varekostnad		1 260 683	1 144 824
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 503	485 503
Annen driftskostnad	3	37 780	25 573
Sum kostnader		1 793 966	1 655 901
Driftsresultat		4 374 663	4 239 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 929	227 581
Annen renteinntekt		3 305	3 515
Annen finansinntekt		1 023 750	267 188
Sum finansinntekter		1 318 984	498 284
Annen rentekostnad		298	0
Sum finanskostnader		298	0
Netto finans		1 318 686	498 284
Resultat før skattekostnad		5 693 349	4 737 729
Skattekostnad	4, 5	1 252 603	1 042 300
Årsresultat		4 440 746	3 695 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 496 000
Annen egenkapital		4 440 746	1 199 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 714 044	27 199 547
Sum varige driftsmidler		26 714 044	27 199 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 714 044	27 199 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 425	105 250
Andre kortsiktige fordringer		929 750	984 795
Konsernfordringer	7	9 086 638	6 221 670
Sum fordringer		10 418 812	7 311 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 167	247 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 167	247 594
Sum omløpsmidler		10 451 980	7 559 309
SUM EIENDELER		37 166 023	34 758 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 422 948	16 982 202
Sum opptjent egenkapital		21 422 948	16 982 202
Sum egenkapital		33 549 182	29 108 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 632 103	1 635 008
Sum avsetninger for forpliktelser		1 632 103	1 635 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 983	56 900
Betalbar skatt	4, 5	1 255 508	334 796
Kortsiktig konserngjeld	7	0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		670 248	423 717
Sum kortsiktig gjeld		1 984 739	4 015 413
Sum gjeld		3 616 841	5 650 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 166 023	34 758 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351727

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 113 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 61 AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 992 113 758
STASJONGGATEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 487	161 648
Annen driftsinntekt		6 032 143	5 733 697
Sum inntekter		6 168 630	5 895 345
Kostnader			
Varekostnad		1 260 683	1 144 824
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 503	485 503
Annen driftskostnad	3	37 780	25 573
Sum kostnader		1 793 966	1 655 901
Driftsresultat		4 374 663	4 239 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 929	227 581
Annen renteinntekt		3 305	3 515
Annen finansinntekt		1 023 750	267 188
Sum finansinntekter		1 318 984	498 284
Annen rentekostnad		298	0
Sum finanskostnader		298	0
Netto finans		1 318 686	498 284
Resultat før skattekostnad		5 693 349	4 737 729
Skattekostnad	4, 5	1 252 603	1 042 300
Årsresultat		4 440 746	3 695 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 496 000
Annen egenkapital		4 440 746	1 199 429



Organisasjonsnr: 992 113 758
STASJONGGATEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 6

Sum varige driftsmidler		26 714 044	27 199 547
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum finansielle		0	0
-----------------	--	---	---

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		26 714 044	27 199 547
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		402 425	105 250
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		929 750	984 795
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer 7

Sum fordringer		10 418 812	7 311 715
----------------	--	------------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		33 167	247 594
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		33 167	247 594
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		10 451 980	7 559 309
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		37 166 023	34 758 856
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	9	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 422 948	16 982 202
Sum opptjent egenkapital		21 422 948	16 982 202
Sum egenkapital		33 549 182	29 108 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 632 103	1 635 008
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 632 103	1 635 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 983	56 900
Betalbar skatt	4, 5	1 255 508	334 796
Kortsiktig konserngjeld	7	0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		670 248	423 717
Sum kortsiktig gjeld		1 984 739	4 015 413
Sum gjeld		3 616 841	5 650 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 166 023	34 758 856



Organisasjonsnr: 992 113 758
STASJONGGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og

hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i

Øvre Eiker Kommune.

Konsernregnskap for morselskap



Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styreleder kr 5.000,- Kr 5.000 er ført i feil selskap og korrigeres i 2026.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9086638.00	6221670.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 3200000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Håbilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vardl AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Lauvtjernveien 4 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

26714044.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i Stasjonsgaten 61 AS er pantsatt for lånefasilitet på inntil kr 45 mill. til fordel gjeld i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Gjelden er tatt opp i morselskap fra 16.01.2023 Frognes AS.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Stasjonsgaten 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaten 61 AS som viser et overskudd på kr 4 440 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. mars 2026
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: PCXA4-GLDZR-KZ194-07106-6GEDH-6QSQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-16 07:44:36 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: PCXA4-GLDZR-KZ194-07106-6GEDH-6Q5Q3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
STASJONGGATEN 61 AS

992113758

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 487	161 648
Annen driftsinntekt		6 032 143	5 733 697
Sum driftsinntekter		6 168 630	5 895 345
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 260 683	-1 144 824
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-485 503	-485 503
Annen driftskostnad	3	-37 780	-25 573
Sum driftskostnader		-1 793 966	-1 655 901
Driftsresultat		4 374 663	4 239 445
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 929	227 581
Annen renteinntekt		3 305	3 515
Annen finansinntekt		1 023 750	267 188
Sum finansinntekter		1 318 984	498 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298	0
Sum finanskostnader		-298	0
Netto finans		1 318 686	498 284
Resultat før skattekostnad		5 693 349	4 737 729
Skattekostnad	4, 5	-1 252 603	-1 042 300
Årsresultat		4 440 746	3 695 429
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 496 000
Annen egenkapital		4 440 746	1 199 429
Sum overføringer		4 440 746	3 695 429



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 714 044	27 199 547
Sum varige driftsmidler		26 714 044	27 199 547
Sum anleggsmidler		26 714 044	27 199 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		402 425	105 250
Kortsiktige konsernfordringer	7	9 086 638	6 221 670
Andre kortsiktige fordringer		929 750	984 795
Sum fordringer		10 418 812	7 311 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 167	247 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 167	247 594
Sum omløpsmidler		10 451 980	7 559 309
SUM EIENDELER		37 166 023	34 758 856



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 422 948	16 982 202
Sum opptjent egenkapital		21 422 948	16 982 202
Sum egenkapital		33 549 182	29 108 436
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 632 103	1 635 008
Sum avsetning for forpliktelser		1 632 103	1 635 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 983	56 900
Betalbar skatt	4, 5	1 255 508	334 796
Kortsiktig konserngjeld	7	0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		670 248	423 717
Sum kortsiktig gjeld		1 984 739	4 015 413
Sum gjeld		3 616 841	5 650 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 166 023	34 758 856

HOKKSUND, 13.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Øvre Eiker Kommune.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styreleder kr 5.000,- Kr 5.000 er ført i feil selskap og korrigeres i 2026.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	33 906 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 906 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 706 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 192 423
Balansført verdi pr 31.12	26 714 044
Årets av- og nedskrivninger	485 503
Økonomisk levetid	0 - 66,67
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	19 650	22 663
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 650	22 663

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 255 508	1 038 796
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 905	3 504
Skattekostnad	1 252 603	1 042 300
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 693 349	4 737 729
Permanente forskjeller	298	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 205	-15 927
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-3 200 000
Skattepliktig inntekt	5 706 852	1 521 802
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 255 508	1 038 796
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-704 000
Betalbar skatt i balansen	1 255 508	334 796



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	7 190 790	7 225 798	-35 008
Gevinst- og tapskonto	241 063	192 850	48 213
Netto forskjeller	7 431 853	7 418 648	13 205
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 431 853	7 418 648	13 205
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 635 008	1 632 103	2 905

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 714 044
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i Stasjonsgaten 61 AS er pantsatt for lånefasilitet på inntil kr 45 mill. til fordel gjeld i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Gjelden er tatt opp i morselskap fra 16.01.2023 Frognes AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 086 638	6 221 670

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Lauvtjernveien 4 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frognas AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	7 200 000	2 026 234	16 982 202	29 108 436
Arsresultat	0	0	0	4 440 746	4 440 746
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	7 200 000	2 026 234	21 422 948	33 549 182

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
STASJONGGATEN 61 AS

992113758

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 487	161 648
Annen driftsinntekt		6 032 143	5 733 697
Sum driftsinntekter		6 168 630	5 895 345
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 260 683	-1 144 824
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-485 503	-485 503
Annen driftskostnad	3	-37 780	-25 573
Sum driftskostnader		-1 793 966	-1 655 901
Driftsresultat		4 374 663	4 239 445
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 929	227 581
Annen renteinntekt		3 305	3 515
Annen finansinntekt		1 023 750	267 188
Sum finansinntekter		1 318 984	498 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-298	0
Sum finanskostnader		-298	0
Netto finans		1 318 686	498 284
Resultat før skattekostnad		5 693 349	4 737 729
Skattekostnad	4, 5	-1 252 603	-1 042 300
Årsresultat		4 440 746	3 695 429
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 496 000
Annen egenkapital		4 440 746	1 199 429
Sum overføringer		4 440 746	3 695 429



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 714 044	27 199 547
Sum varige driftsmidler		26 714 044	27 199 547
Sum anleggsmidler		26 714 044	27 199 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		402 425	105 250
Kortsiktige konsernfordringer	7	9 086 638	6 221 670
Andre kortsiktige fordringer		929 750	984 795
Sum fordringer		10 418 812	7 311 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 167	247 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 167	247 594
Sum omløpsmidler		10 451 980	7 559 309
SUM EIENDELER		37 166 023	34 758 856



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	9	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 026 234	2 026 234
Sum innskutt egenkapital		12 126 234	12 126 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	21 422 948	16 982 202
Sum opptjent egenkapital		21 422 948	16 982 202
Sum egenkapital		33 549 182	29 108 436
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 632 103	1 635 008
Sum avsetning for forpliktelser		1 632 103	1 635 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 983	56 900
Betalbar skatt	4, 5	1 255 508	334 796
Kortsiktig konserngjeld	7	0	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		670 248	423 717
Sum kortsiktig gjeld		1 984 739	4 015 413
Sum gjeld		3 616 841	5 650 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 166 023	34 758 856

HOKKSUND, 13.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder / daglig leder



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Øvre Eiker Kommune.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort til styreleder kr 5.000,- Kr 5.000 er ført i feil selskap og korrigeres i 2026.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	33 906 467
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 906 467
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 706 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 192 423
Balansført verdi pr 31.12	26 714 044
Årets av- og nedskrivninger	485 503
Økonomisk levetid	0 - 66,67
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	19 650	22 663
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 650	22 663

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 255 508	1 038 796
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 905	3 504
Skattekostnad	1 252 603	1 042 300
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 693 349	4 737 729
Permanente forskjeller	298	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 205	-15 927
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-3 200 000
Skattepliktig inntekt	5 706 852	1 521 802
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 255 508	1 038 796
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-704 000
Betalbar skatt i balansen	1 255 508	334 796



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	7 190 790	7 225 798	-35 008
Gevinst- og tapskonto	241 063	192 850	48 213
Netto forskjeller	7 431 853	7 418 648	13 205
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 431 853	7 418 648	13 205
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 635 008	1 632 103	2 905

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 714 044
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i Stasjonsgaten 61 AS er pantsatt for lånefasilitet på inntil kr 45 mill. til fordel gjeld i Sparebank 1 Sørøst-Norge. Gjelden er tatt opp i morselskap fra 16.01.2023 Frognes AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 086 638	6 221 670

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Habilbygget AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Ferden AS, Elektroveien 9 AS, Lauvtjernveien 4 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.



STASJONGGATEN 61 AS
992 113 758

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	2 900	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	7 200 000	2 026 234	16 982 202	29 108 436
Arsresultat	0	0	0	4 440 746	4 440 746
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	7 200 000	2 026 234	21 422 948	33 549 182

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

0b9d46c9-1d7c-43ce-8b6d-b33d6a09575d - 2026-03-14 00:10:01 UTC +02:00
BankID - fc07eef-c6b0-448d-97d6-8dfb83320b53 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a259a7a-0b12-4c43-a0c3-caf017e83f5f>

 **visma sign**
www.vismasign.com