



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 538 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA PARK
Forretningsadresse: Langes gate 10A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 700	1 342 340
Annen driftsinntekt		30 269	23 562
Sum inntekter		1 360 969	1 365 902
Kostnader			
Varekostnad		11 424	
Lønnskostnad	5	74 868	83 293
Annen driftskostnad	5	1 060 396	1 102 437
Sum kostnader		1 146 688	1 185 730
Driftsresultat		214 281	180 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	548
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		998	478
Ordinært resultat før skattekostnad		215 279	180 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 279	180 650
Årsresultat		215 279	180 650
Totalresultat		215 279	180 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 279	180 650
Sum overføringer og disponeringer		215 279	180 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	3 724	23 057
Andre fordringer	6	86 738	78 841
Sum fordringer		90 462	101 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	801 710	499 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 710	499 871
Sum omløpsmidler		892 172	601 769
SUM EIENDELER		892 172	601 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 746	454 467
Sum opptjent egenkapital		669 746	454 467
Sum egenkapital	4	669 746	454 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 416	147 302
Annen kortsiktig gjeld		119 010	
Sum kortsiktig gjeld		222 426	147 302
Sum gjeld		222 426	147 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 172	601 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609558

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 538 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA PARK
Forretningsadresse: Langes gate 10A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 897 538 032
SAMEIET STORGATA PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 700	1 342 340
Annen driftsinntekt		30 269	23 562
Sum inntekter		1 360 969	1 365 902
Kostnader			
Varekostnad		11 424	
Lønnskostnad	5	74 868	83 293
Annen driftskostnad	5	1 060 396	1 102 437
Sum kostnader		1 146 688	1 185 730
Driftsresultat		214 281	180 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	548
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		998	478
Ordinært resultat før skattekostnad		215 279	180 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 279	180 650
Årsresultat		215 279	180 650
Totalresultat		215 279	180 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 279	180 650
Sum overføringer og disponeringer		215 279	180 650



Organisasjonsnr: 897 538 032
SAMEIET STORGATA PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	3 724	23 057
Andre fordringer	6	86 738	78 841
Sum fordringer		90 462	101 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	801 710	499 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 710	499 871
Sum omløpsmidler		892 172	601 769
SUM EIENDELER		892 172	601 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 746	454 467
Sum opptjent egenkapital		669 746	454 467



Sum egenkapital	4	669 746	454 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 416	147 302
Annen kortsiktig gjeld		119 010	
Sum kortsiktig gjeld		222 426	147 302
Sum gjeld		222 426	147 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 172	601 769



Organisasjonsnr: 897 538 032
SAMEIET STORGATA PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Sameiet Storgata Park

 Legally signed by
Jeanette Louise Bryng
06.04.2021

 Legally signed by
Gro Dahl
07.04.2021

 Legally signed by
Even Brage Bråttå
07.04.2021

 Legally signed by
Magnus Jacobsen Hauerberg
07.04.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektene resultatføres i hht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Korona

I mars 2020 ble Norge rammet av Corona-utbruddet. Driften av sameiet har ikke blitt påvirket av Covid-19 viruset.

Note 2 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler.

Note 3 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Organisasjonsnummer 897 538 032

Utarbeidet av Kantall As - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Legally signed by
Jeanette Louise Bryng
06.04.2021

Legally signed by
Gro Dahl
07.04.2021

Legally signed by
Even Brage Bråtå
07.04.2021

Legally signed by
Magnus Jacobsen Hauerberg
07.04.2021

Sameiet Storgata Park

Note 4- Endring egenkapital

Egenkapital 01.01.
Årets resultat
Egenkapital pr. 31.12.

Annen EK	Sum
454 467	454 467
215 279	215 279
669 746	669 746

Note 5- Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster

Lønn inkl feriepenger
Godtgjørelser til styret
Arbeidsgiveravgift
Andre lønnsrelaterte ytelser

2020	2019
0	0
68 000	73 000
6 868	10 293
0	0
74 868	83 293

Sum lønnskostnader

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon inkl mva.
Annen bistand

2020
8 063
0

Note 6- Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader kr 86 738 består av;
Tv-pakke første halvår 2021 kr 71 179,-
Forsikring til og med 17.03.2021 kr 15 560,-

Organisasjonsnummer 897 538 032

Utarbeidet av Kantall As - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Oppland Revisjon & Rådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Storgata Park

Org. nr: NO 997 088 980 MVA
www.orr.no

Flåberggt. 128, 2615 Lillehammer
Tlf: 61 22 20 40 Faks: 61 26 05 80
E-post: firmapost@orr.no

Avd. Otta:
Skansen 7, 2670 Otta
Tlf: 61 21 54 92

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Storgata Park som viser et overskudd på kr 215 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 7. april 2021

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
Roar Rudiløkken
Statsautorisert revisor