



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Sørenkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 192 580	2 052 980
Sum inntekter		2 192 580	2 052 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 415	393 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 741	114 394
Sum kostnader		537 156	508 330
Driftsresultat		1 655 424	1 544 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 829	44 772
Sum finansinntekter		70 829	44 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 093 139	658 159
Sum finanskostnader		1 093 139	658 159
Netto finans		-1 022 310	-613 387
Ordinært resultat før skattekostnad		633 114	931 263
Skattekostnad på resultat	3	139 284	204 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 830	726 385
Årsresultat	4	493 830	726 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 830	726 385
Totalresultat		493 830	726 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		481 652	697 301
Avsatt til annen egenkapital		12 178	29 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		493 830	726 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 916 126	18 281 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 916 126	18 281 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 176 510	1 105 681
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 176 510	1 105 681
Sum anleggsmidler		19 092 636	19 386 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 052	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5, 6		
Sum fordringer		25 052	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 699	171 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 699	171 799
Sum omløpsmidler		369 751	171 799
SUM EIENDELER		19 462 387	19 558 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 943	627 765
Sum opptjent egenkapital		639 943	627 765
Sum egenkapital	4	669 943	657 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 496	177 062
Sum avsetninger for forpliktelser		180 496	177 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 680 688	15 417 912
Øvrig langsiktig gjeld		103 125	103 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 783 813	15 521 037
Sum langsiktig gjeld		17 964 309	15 698 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 180	9 042
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 713	46 167
Kortsiktig konserngjeld	6	617 502	2 867 354
Annen kortsiktig gjeld		138 740	280 254
Sum kortsiktig gjeld	6	828 134	3 202 816
Sum gjeld		18 792 443	18 900 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 462 387	19 558 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554869

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 631 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 918 631 909
LØRENVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 192 580	2 052 980
Sum inntekter		2 192 580	2 052 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 415	393 936
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 741	114 394
Sum kostnader		537 156	508 330
Driftsresultat		1 655 424	1 544 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 829	44 772
Sum finansinntekter		70 829	44 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 093 139	658 159
Sum finanskostnader		1 093 139	658 159
Netto finans		-1 022 310	-613 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	139 284	204 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 830	726 385
Årsresultat	4	493 830	726 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 830	726 385
Totalresultat		493 830	726 385
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		481 652	697 301
Avsatt til annen egenkapital		12 178	29 084
Sum overføringer og disponeringer		493 830	726 385





Organisasjonsnr: 918 631 909
LØRENVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	17 916 126	18 281 200
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	17 916 126	18 281 200
Sum varige driftsmidler		17 916 126	18 281 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 176 510	1 105 681
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		1 176 510	1 105 681
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 092 636	19 386 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 052	
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5, 6		
Sum fordringer		25 052	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		344 699	171 799
Sum bankinnskudd,		344 699	171 799
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		369 751	171 799
SUM EIENDELER		19 462 387	19 558 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 943	627 765
Sum opptjent egenkapital		639 943	627 765
Sum egenkapital	4	669 943	657 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 496	177 062
Sum avsetninger for forpliktelseser		180 496	177 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 680 688	15 417 912
Øvrig langsiktig gjeld		103 125	103 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 783 813	15 521 037
Sum langsiktig gjeld		17 964 309	15 698 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 180	9 042
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 713	46 167
Kortsiktig konserngjeld	6	617 502	2 867 354
Annen kortsiktig gjeld		138 740	280 254
Sum kortsiktig gjeld	6	828 134	3 202 816
Sum gjeld		18 792 443	18 900 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 462 387	19 558 680



Organisasjonsnr: 918 631 909
LØRENVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

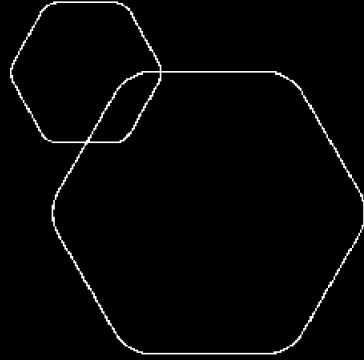
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Steffen Tronstad
2024-06-05

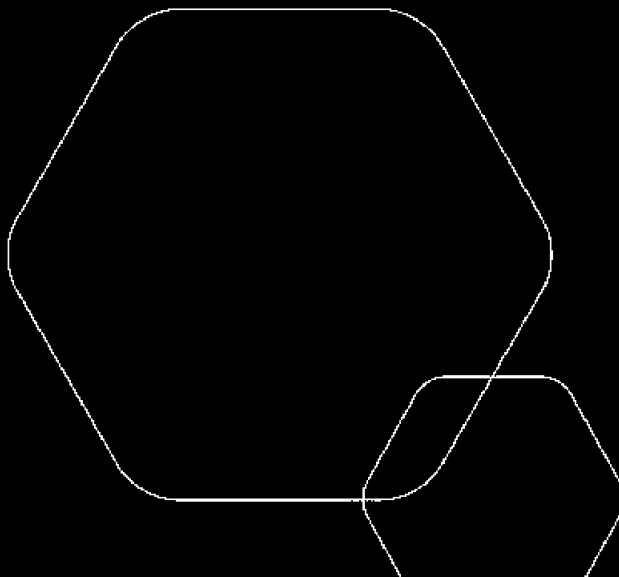
BankID Signing
Christian Brækken
2024-06-05



Årsregnskap 2023

Lørenveien 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 631 909



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

RESULTATREGNSKAP

LØRENVEIEN 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 192 580	2 052 980
Sum driftsinntekter		2 192 580	2 052 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 415	393 936
Annen driftskostnad		142 741	114 394
Sum driftskostnader		537 156	508 330
Driftsresultat		1 655 424	1 544 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 829	44 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 093 139	658 159
Resultat av finansposter		-1 022 310	-613 387
Resultat før skattekostnad		633 114	931 263
Skattekostnad på resultat	3	139 284	204 878
Årsresultat	4	493 830	726 385
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		481 652	697 301
Avsatt til annen egenkapital		12 178	29 084
Sum overføringer		493 830	726 385

LØRENVEIEN 50 AS

SIDE 2



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

BALANSE

LØRENVEIEN 50 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 916 126	18 281 200
Sum varige driftsmidler		17 916 126	18 281 200
Lån til foretak i samme konsern	6	1 176 510	1 105 681
Sum finansielle anleggsmidler		1 176 510	1 105 681
Sum anleggsmidler		19 092 636	19 386 881
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 052	0
Sum fordringer		25 052	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 699	171 799
Sum omløpsmidler		369 751	171 799
Sum eiendeler		19 462 387	19 558 680

LØRENVEIEN 50 AS

SIDE 3



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

BALANSE

LØRENVEIEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		639 943	627 765
Sum opptjent egenkapital		639 943	627 765
Sum egenkapital	4	669 943	657 765
GJELD			
Utsatt skatt	3	180 496	177 062
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 680 688	15 417 912
Øvrig langsiktig gjeld		103 125	103 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 783 813	15 521 037
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 180	9 042
Skyldig offentlige avgifter		63 713	46 167
Konserngjeld	6	617 502	2 867 354
Annen kortsiktig gjeld		138 740	280 254
Sum kortsiktig gjeld	6	828 134	3 202 816
Sum gjeld		18 792 443	18 900 915
Sum egenkapital og gjeld		19 462 387	19 558 680

05.06.2024
Styret i Lørenveien 50 AS

Christian Brækken
styreleder

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

LØRENVEIEN 50 AS

SIDE 4



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

Note 1 Lønnskostnader

Lørenveien 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 130 795	4 100 000	3 282 699	20 513 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	29 340	29 340
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 130 795	4 100 000	3 312 039	20 542 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 750 792	0	875 916	2 626 708
Bokført verdi 31.12.2023	11 380 003	4 100 000	2 436 123	17 916 126
Årets avskrivninger	262 617	0	131 798	394 415
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	262 617	0	131 798	394 415
Økonomisk levetid	50 år		10-25år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	196 674	
Endring i utsatt skatt	139 284	8 204	
Sum skattekostnad	139 284	204 878	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	633 114	931 263	
Endring i midlertidige forskjeller	-15 612	-37 288	
Avgitt konsernbidrag	-617 502	-893 975	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	135 850	196 675	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 850	-196 675	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	820 438	804 826	-15 612
Sum	820 438	804 826	-15 612
Sum	820 438	804 826	-15 612
Utsatt skatt (22 %)	180 496	177 062	-3 435
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	633 114	931 263	
22 % skatt av resultat før skatt	139 285	204 878	
Beregnet skattekostnad	139 285	204 878	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	627 765	657 765
Årets resultat				493 830	493 830
Konsernbidrag avgitt				-481 652	-481 652
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	639 943	669 943



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 176 510	1 105 681
Sum	1 176 510	1 105 681
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi av pantsatt bygning og tomt	17 916 126	18 281 200
Sum	17 916 126	18 281 200

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Per 31.12.2023 utgjorde gjelden 166.195.039 inklusive påløpte renter.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 176 510	1 105 681
Sum	1 176 510	1 105 681
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 680 688	15 417 912
Annen kortsiktig gjeld konsern	617 502	2 867 354
Sum	18 298 190	18 285 266

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden eller fordringen.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØRENVEIEN 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. REGnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.



LØRENVEIEN 50 AS

918 631 909



Til generalforsamlingen i Lørenveien 50 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien 50 AS som viser et overskudd på NOK 493 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2024

RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CE0ZC-405FE-8IGGF-1BZTD-1DH4C4-BUETE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 13:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE0ZC-405FE-8IGGF-1BZTD-1DH4C4-BUETE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>