



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 9B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fronth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	84 200
Sum inntekter		90 000	84 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		16 000
Annen driftskostnad		49 585	67 830
Sum kostnader		49 585	83 830
Driftsresultat		40 415	370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		30 806	29 591
Annen finanskostnad		-220 433	248 453
Sum finanskostnader		-189 627	278 044
Netto finans		189 627	-278 042
Resultat før skattekostnad		230 042	-277 672
Skattekostnad på resultat		2 114	-6 538
Årsresultat		227 928	-271 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 928	-271 134
Totalresultat		227 928	-271 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 928	
Overført fra annen egenkapital			-271 134
Sum overføringer og disponeringer		227 928	-271 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 273	14 387
Sum immaterielle eiendeler		12 273	14 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	773 793	773 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	773 793	773 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 820 971	5 030 380
Sum finansielle anleggsmidler		4 820 971	5 030 380
Sum anleggsmidler		5 607 037	5 818 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 106
Sum fordringer			7 106
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 700	8 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 700	8 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		492 700	15 448
SUM EIENDELER		6 099 736	5 834 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887 136	4 664 209
Sum opptjent egenkapital		4 887 136	4 664 209
Sum egenkapital		4 987 136	4 764 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	328 264	373 540
Sum annen langsiktig gjeld		328 264	373 540
Sum langsiktig gjeld		328 264	373 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 768	2 450
Annen kortsiktig gjeld	5	778 568	693 809
Sum kortsiktig gjeld		784 336	696 259
Sum gjeld		1 112 600	1 069 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 736	5 834 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671719

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Kårholmsveien 9B
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fronth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 011
FREDRIKSHOLM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	84 200
Sum inntekter		90 000	84 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		16 000
Annen driftskostnad		49 585	67 830
Sum kostnader		49 585	83 830
Driftsresultat		40 415	370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		30 806	29 591
Annen finanskostnad		-220 433	248 453
Sum finanskostnader		-189 627	278 044
Netto finans		189 627	-278 042
Resultat før skattekostnad		230 042	-277 672
Skattekostnad på resultat		2 114	-6 538
Årsresultat		227 928	-271 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 928	-271 134
Totalresultat		227 928	-271 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		227 928	
Overført fra annen egenkapital			-271 134
Sum overføringer og disponeringer		227 928	-271 134



Organisasjonsnr: 993 326 011
FREDRIKSHOLM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 273	14 387
Sum immaterielle eiendeler		12 273	14 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	773 793	773 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	773 793	773 793
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 820 971	5 030 380
Sum finansielle anleggsmidler		4 820 971	5 030 380
Sum anleggsmidler		5 607 037	5 818 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 106
Sum fordringer			7 106
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 700	8 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 700	8 342
Sum omløpsmidler		492 700	15 448



SUM EIENDELER		6 099 736	5 834 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887 136	4 664 209
Sum opptjent egenkapital		4 887 136	4 664 209
Sum egenkapital		4 987 136	4 764 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	328 264	373 540
Sum annen langsiktig gjeld		328 264	373 540
Sum langsiktig gjeld		328 264	373 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 768	2 450
Annen kortsiktig gjeld	5	778 568	693 809
Sum kortsiktig gjeld		784 336	696 259
Sum gjeld		1 112 600	1 069 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 736	5 834 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 993 326 011
FREDRIKSHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svend Jørgen Karlsen
2025-06-25

 BankID Signing
Eldbjørg Dahl
2025-07-07

 BankID Signing
Per Fronth
2025-07-09

Årsregnskap 2024

Fredriksholm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 326 011



RESULTATREGNSKAP

FREDRIKSHOLM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		90 000	84 200
Sum driftsinntekter		90 000	84 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	16 000
Annen driftskostnad		49 585	67 830
Sum driftskostnader		49 585	83 830
Driftsresultat		40 415	370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		30 806	29 591
Annen finanskostnad		-220 433	248 453
Resultat av finansposter		189 627	-278 042
Resultat før skattekostnad		230 042	-277 672
Skattekostnad på resultat		2 114	-6 538
Årsresultat		227 928	-271 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		227 928	0
Overført fra annen egenkapital		0	271 134
Sum overføringer		227 928	-271 134



BALANSE

FREDRIKSHOLM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		12 273	14 387
Sum immaterielle eiendeler		12 273	14 387
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	773 793	773 793
Sum varige driftsmidler	2, 3	773 793	773 793
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 820 971	5 030 380
Sum finansielle anleggsmidler		4 820 971	5 030 380
Sum anleggsmidler		5 607 037	5 818 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 106
Sum fordringer		0	7 106
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 700	8 342
Sum omløpsmidler		492 700	15 448
Sum eiendeler		6 099 736	5 834 008



BALANSE

FREDRIKSHOLM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 887 136	4 664 209
Sum opptjent egenkapital		4 887 136	4 664 209
Sum egenkapital		4 987 136	4 764 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	328 264	373 540
Sum annen langsiktig gjeld		328 264	373 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 768	2 450
Annen kortsiktig gjeld	5	778 568	693 809
Sum kortsiktig gjeld		784 336	696 259
Sum gjeld		1 112 600	1 069 799
Sum egenkapital og gjeld		6 099 736	5 834 008

Kristiansand, 24.06.2025
Styret i Fredriksholm Invest AS

Per Fronth
styreleder

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Eldbjørg Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Fredriksholm Invest AS har ikke hatt ansatte i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	801 793	801 793
= Anskaffelseskost 31.12.24	801 793	801 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 000	28 000
= Bokført verdi 31.12.24	773 793	773 793
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	328 264	0
Sum	328 264	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	773 793	773 793
Sum	773 793	773 793

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Empower AS	382 500	382 500
Oslo House AS	1 120 160	1 120 160
Unifon Holding AS	3 188 283	3 188 283
Spenn Teknology AS DK	125 028	125 028
Club 21 AS	5 000	5 000
Sum	4 820 971	4 820 971



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDRIKSHOLM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Fronth	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Fronth	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har en gjeld til aksjonæren på kr 778.540. Gjelden er ikke sikret med pant eller renteberegnet.