



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 482 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	138 000	131 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 000</b>	<b>-131 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	5		190 460 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 395 000	3 230 000
Annen finansinntekt		20 814 000	1 372 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 209 000</b>	<b>195 062 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-289 000
Annen finanskostnad		-639 000	-1 620 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-638 000</b>	<b>-1 909 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 569 000</b>	<b>193 153 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 431 000</b>	<b>193 022 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 164 000	-566 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 267 000</b>	<b>192 456 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 267 000</b>	<b>192 456 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	18 307 000	572 006 000
Overføringer annen egenkapital	2	-40 000	-379 550 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 267 000</b>	<b>192 456 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	47 249 000	63 155 000
Lån til foretak i samme konsern	5	211 144 000	188 907 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 309 000	2 309 000
Andre fordringer		51 652 000	47 337 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 354 000</b>	<b>301 708 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 354 000</b>	<b>301 708 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>			<b>307 347 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>307 347 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 354 000</b>	<b>609 055 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	446 000	446 000
Overkurs	2	4 310 000	4 310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 756 000</b>	<b>4 756 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 438 000	4 478 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 438 000</b>	<b>4 478 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 195 000</b>	<b>9 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 000
Annen kortsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>303 160 000</b>	<b>599 821 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 160 000</b>	<b>599 821 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 354 000</b>	<b>609 055 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358449

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 482 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 879 482 712  
ASPELIN RAMM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	138 000	131 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 000</b>	<b>-131 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	5		190 460 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 395 000	3 230 000
Annen finansinntekt		20 814 000	1 372 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 209 000</b>	<b>195 062 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-289 000
Annen finanskostnad		-639 000	-1 620 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-638 000</b>	<b>-1 909 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 569 000</b>	<b>193 153 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 431 000</b>	<b>193 022 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 164 000	-566 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 267 000</b>	<b>192 456 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 267 000</b>	<b>192 456 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	18 307 000	572 006 000
Overføringer annen egenkapital	2	-40 000	-379 550 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 267 000</b>	<b>192 456 000</b>



Organisasjonsnr: 879 482 712  
ASPELIN RAMM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	47 249 000	63 155 000
Lån til foretak i samme konsern	5	211 144 000	188 907 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 309 000	2 309 000
Andre fordringer		51 652 000	47 337 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>312 354 000</b>	<b>301 708 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 354 000</b>	<b>301 708 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>			<b>307 347 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>307 347 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 354 000</b>	<b>609 055 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	446 000	446 000
Overkurs	2	4 310 000	4 310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 756 000</b>	<b>4 756 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	4 438 000	4 478 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 438 000</b>	<b>4 478 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 195 000</b>	<b>9 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			49 000
Annen kortsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>303 160 000</b>	<b>599 821 000</b>



Sum gjeld	303 160 000	599 821 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 354 000	609 055 000



Organisasjonsnr: 879 482 712  
ASPELIN RAMM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4460.00	100.00	446000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm AS	4460.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4460.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750000.00	12500000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750000.00	12500000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret/daglig leder Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aspelin Ramm Fastigheter AB	100.00%	100.00%		
Brobekkveien 50 AS	50.00%	50.00%		

Investering i Brobekkveien 50 AS er klassifisert som tilknyttet selskap da selskapet ikke har bestemmende innflytelse over selskapet. Selskapet har gitt et ansvarlig på Brobekkveien 50 AS på 51 652 og et lån til Aspelin Ramm Fastigheter AB på 211 144. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aspelin Ramm Utvikling AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Aspelin Ramm Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: QWIV8-YEY87-NEAFH-NVCX3-TKWZP-BFLYJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo DokumentInokkelt: QWIV8-YEY87-NEAFH-NVCX3-TKWZP-BFLYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Aspelin Ramm Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCTFS-UJU4B-FF0M



Aspelin Ramm Utvikling AS

## Årsberetning 2020

### Aspelin Ramm Utvikling AS

Adresse: Vulkan 16, 0178 OSLO

Org.nr: 879 482 712

#### Virksomhetens art

Selskapets formål er utvikling av bygge- og eiendomsvirksomhet gjennom investeringer i selskaper som eier fast eiendom eller rettigheter i fast eiendom. Selskapet har datterselskaper med virksomhet i Norge og Sverige. Datterselskapet Aspelin Ramm Fastigheter AB er engasjert i utvikling og forvaltning av eiendommer i Gøteborgs-regionen i Sverige. Deleide selskapet Brobekkveien 50 AS er engasjert i utvikling og forvaltning av fast eiendom i Oslo.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Lokalisering

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

#### Resultat

Selskapet har ingen driftsinntekter, og driftsresultatet ble TNOK -138 (TNOK -131). Netto finansposter ble TNOK 23 569 (TNOK 193 153) og resultat før skattekostnad TNOK 23 431 (TNOK 193 022). Den vesentlige reduksjon i finansinntekter og resultat før skatt skyldes utbytte fra datterselskap i 2019.

#### Fortsatt drift og fremtidsutsikter

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.

#### Miljø og personal

Selskapet har ubetydelig påvirkning på det ytre miljø.

Konsernet har for året utarbeidet en egen miljørapport for eiendomsvirksomheten. Denne er tilgjengelig på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no). Det henvises til miljørapporten for mer detaljert informasjon om selskapets miljøpåvirkning og de tiltak som er og som planlegges iverksatt for å redusere miljøbelastningen fra virksomheten.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2020 og det er derfor ikke foretatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Oslo, 6. mai 2021

Styret for Aspelin Ramm Utvikling AS

Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
styremedlem

Jahn Christopher Utne  
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCTFS-UJU4B-FF0M



## Aspelin Ramm Utvikling AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	138	131
<b>Driftsresultat</b>		-138	-131
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	5	0	190 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 395	3 230
Annen finansinntekt		20 814	1 372
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-289
Annen finanskostnad		-639	-1 620
<b>Netto finansposter</b>		23 569	193 153
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		23 431	193 022
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 164	-566
<b>ÅRSRESULTAT</b>		18 267	192 456

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCTFS-UJU4B-FFOM



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	47 249	63 155
Lån til foretak i samme konsern	5	211 144	188 907
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 309	2 309
Andre fordringer		51 652	47 337
Sum finansielle anleggsmidler		<u>312 354</u>	<u>301 708</u>
Sum anleggsmidler		312 354	301 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer konsern		0	307 347
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>307 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>307 347</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 354</b>	<b>609 055</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCTFS-UJU4B-FFOM



## Aspelin Ramm Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	446	446
Overkurs	2	4 310	4 310
Sum innskutt egenkapital		<u>4 756</u>	<u>4 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	4 438	4 478
Sum opptjent egenkapital		<u>4 438</u>	<u>4 478</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 195</b>	<b>9 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	275 960	572 572
Leverandørgjeld		0	49
Annen kortsiktig gjeld		27 200	27 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 160</u>	<u>599 821</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 160</b>	<b>599 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 354</b>	<b>609 055</b>

Oslo, 6. mai 2021

Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
styremedlem

Jahn Christopher Utne  
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCTFS-UJU4B-FF0M



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr

	2020	2019
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>		
Resultat før skattekostnad	23 431	4 114
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-23 300	-7 754
Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>131</u>	<u>-3 640</u>
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	15 905	0
Utbetaling lån tilknyttet selskap	-3 300	-7 372
Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>12 605</u>	<u>-7 372</u>
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>		
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-572 572	-8 071
Endring i mellomværende samme konsern	559 836	-44 091
Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-12 736</u>	<u>-52 162</u>
Netto endring i likvider i året	0	-63 173
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>0</u>	<u>63 173</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCF5-UJU4B-FFOM



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## Aspelin Ramm Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	446	4 310	4 478	9 235
Årsresultat	0	0	18 267	18 267
Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 307	-18 307
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>446</b>	<b>4 310</b>	<b>4 438</b>	<b>9 195</b>

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 460	100	446

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm AS	4 460	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCTFS-UJU4B-FFOM



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 14

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret/daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Aspelin Ramm				
Fastigheter AB	Gøteborg	100 %	100 %	47 249
Brobekkveien 50 AS	Oslo	50 %	50 %	2 309
Sum				49 558

Investering i Brobekkveien 50 AS er klassifisert som tilknyttet selskap da selskapet ikke har bestemmende innflytelse over selskapet. Selskapet har gitt et ansvarlig lån til Brobekkveien 50 AS på 51 652 og et lån til Aspelin Ramm Fastigheter AB på 211 144.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 252,5.

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCTFS-UJU4B-FFOM



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	5 164
Årets totale skattekostnad	<u>5 164</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	23 431
Permanente forskjeller	39
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	<u>1</u>
Alminnelig inntekt	23 471
Skatt på alminnelig inntekt	5 164
Ytet konsernbidrag	<u>-23 471</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22% skatt av resultat før skatt	5 155
Permanente forskjeller (22%)	<u>9</u>
Beregnet skattekostnad	<u>5 164</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.

Selskapet solgte i januar 2021 sine aksjer i Brobekkveien 50 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCTFS-UJU4B-FFOM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 05:20:32Z



### Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 05:57:07Z



### Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-06 07:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: FOPYD-SNNKL-ZP2AE-XTCTFS-UJU4B-FFOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

---



## Aspelin Ramm Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

### Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	446	4 310	4 478	9 235
Årsresultat	0	0	18 267	18 267
Avgitt konsernbidrag	0	0	-18 307	-18 307
Egenkapital 31.12.2020	446	4 310	4 438	9 195

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 460	100	446

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm AS	4 460	100 %	100 %

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

Revisjon 14

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret/daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Aspelin Ramm Fastigheter AB	Gøteborg	100 %	100 %	47 249
Brobekkveien 50 AS	Oslo	50 %	50 %	2 309
Sum				49 558

Investerings i Brobekkveien 50 AS er klassifisert som tilknyttet selskap da selskapet ikke har bestemmende innflytelse over selskapet. Selskapet har gitt et ansvarlig på Brobekkveien 50 AS på 51 652 og et lån til Aspelin Ramm Fastigheter AB på 211 144.

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 252,5.

### Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* 2020

---



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Betalbar skatt	5 164
Årets totale skattekostnad	<u>5 164</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	23 431
Permanente forskjeller	39
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	<u>1</u>
Alminnelig inntekt	23 471
Skatt på alminnelig inntekt	5 164
Ytet konsernbidrag	<u>-23 471</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt* **2020**

22% skatt av resultat før skatt	5 155
Permanente forskjeller (22%)	<u>9</u>
Beregnet skattekostnad	<u>5 164</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.



## Aspelin Ramm Utvikling AS

---

### Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr	2020	2019
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>		
Resultat før skattekostnad	23 431	4 114
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-23 300	-7 754
Netto likviditetsendring fra virksomheten	131	-3 640
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	15 905	0
Utbetaling lån tilknyttet selskap	-3 300	-7 372
Netto likviditetsendring fra investeringer	12 605	-7 372
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>		
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-572 572	-8 071
Endring i mellomværende samme konsern	559 836	-44 091
Netto likviditetsendring fra finansiering	-12 736	-52 162
Netto endring i likvider i året	0	-63 173
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	0	63 173
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	0	0



**Aspelin Ramm Utvikling AS**

---

## Årsberetning 2020

**Aspelin Ramm Utvikling AS**

Adresse: Vulkan 16, 0178 OSLO

Org.nr: 879 482 712

### Virksomhetens art

Selskapets formål er utvikling av bygge- og eiendomsvirksomhet gjennom investeringer i selskaper som eier fast eiendom eller rettigheter i fast eiendom. Selskapet har datterselskaper med virksomhet i Norge og Sverige. Datterselskapet Aspelin Ramm Fastigheter AB er engasjert i utvikling og forvaltning av eiendommer i Gøteborgs-regionen i Sverige. Brobekkveien 50 AS er engasjert i utvikling og forvaltning av fast eiendom i Oslo.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Lokalisering

Selskapets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

### Resultat

Selskapet har ingen driftsinntekter, og driftsresultatet ble TNOK -137 (TNOK -131). Netto finansposter ble TNOK 23 569 (TNOK 193 153) og resultat før skattekostnad TNOK 23 431 (TNOK 193 022). Den vesentlige reduksjon i finansinntekter og resultat før skatt skyldes utbytte fra datterselskap i 2019.

### Fortsatt drift og fremtidsutsikter

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.

### Miljø og personal

Selskapet har ubetydelig påvirkning på det ytre miljø.

Konsernet har for året utarbeidet en egen miljørapport for eiendomsvirksomheten. Denne er tilgjengelig på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no). Det henvises til miljørapporten for mer detaljert informasjon om selskapets miljøpåvirkning og de tiltak som er og som planlegges iverksatt for å redusere miljøbelastningen fra virksomheten.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2020 og det er derfor ikke foretatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Oslo, .

Styret for Aspelin Ramm Utvikling AS

---



**Aspelin Ramm Utvikling AS**

---

---

Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
styremedlem

---

Jahn Christopher Utne  
styremedlem

---

Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder