



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 110 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Fjelldalsvegen 222
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pavelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 944	59 075
Sum kostnader		51 944	59 075
Driftsresultat		-51 944	-59 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 163	38 431
Annen finansinntekt		310 423	466 436
Sum finansinntekter		329 586	504 867
Annen finanskostnad		2 530 763	30 000
Sum finanskostnader		2 530 763	30 000
Netto finans		-2 201 177	474 867
Resultat før skattekostnad		-2 253 120	415 792
Årsresultat		-2 253 120	415 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 253 120	415 792
Totalresultat		-2 253 120	415 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			160 000
Avsatt til annen egenkapital			255 792
Overført fra annen egenkapital		-2 253 120	
Sum overføringer og disponeringer		-2 253 120	415 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		908 420	1 108 213
Sum finansielle anleggsmidler		908 420	1 108 213
Sum anleggsmidler		908 420	1 108 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		269 290	120 000
Sum fordringer		269 290	120 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 018 872	1 938 879
Andre finansielle instrumenter		1 566 122	1 366 558
Sum investeringer		2 584 994	3 305 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 191	2 287 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 191	2 287 075
Sum omløpsmidler		3 658 475	5 712 512
SUM EIENDELER		4 566 895	6 820 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 456 913	6 710 033
Sum opptjent egenkapital		4 456 913	6 710 033
Sum egenkapital		4 556 913	6 810 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 981	9 981
Annen kortsiktig gjeld			710
Sum kortsiktig gjeld		9 981	10 691
Sum gjeld		9 981	10 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 895	6 820 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716688

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 110 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Fjelldalsvegen 222
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Pavelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 812 110 772
UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 944	59 075
Sum kostnader		51 944	59 075
Driftsresultat		-51 944	-59 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 163	38 431
Annen finansinntekt		310 423	466 436
Sum finansinntekter		329 586	504 867
Annen finanskostnad		2 530 763	30 000
Sum finanskostnader		2 530 763	30 000
Netto finans		-2 201 177	474 867
Resultat før skattekostnad		-2 253 120	415 792
Årsresultat		-2 253 120	415 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 253 120	415 792
Totalresultat		-2 253 120	415 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			160 000
Avsatt til annen egenkapital			255 792
Overført fra annen egenkapital		-2 253 120	
Sum overføringer og disponeringer		-2 253 120	415 792



Organisasjonsnr: 812 110 772
UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

908 420 1 108 213

Sum finansielle
anleggsmidler

908 420 1 108 213

Sum anleggsmidler

908 420 1 108 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

269 290 120 000

Sum fordringer

269 290 120 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Andre finansielle

1 018 872 1 938 879

instrumenter

1 566 122 1 366 558

Sum investeringer

2 584 994 3 305 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

804 191 2 287 075

Sum bankinnskudd,

804 191 2 287 075

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

3 658 475 5 712 512

SUM EIENDELER

4 566 895 6 820 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 456 913 6 710 033



Sum opptjent egenkapital	4 456 913	6 710 033
Sum egenkapital	4 556 913	6 810 033
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 981	9 981
Annen kortsiktig gjeld		710
Sum kortsiktig gjeld	9 981	10 691
Sum gjeld	9 981	10 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 566 895	6 820 725



Organisasjonsnr: 812 110 772
UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Utsikten Holding Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 110 772



RESULTATREGNSKAP

UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		51 944	59 075
Sum driftskostnader		51 944	59 075
Driftsresultat		-51 944	-59 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 163	38 431
Annen finansinntekt		310 423	466 436
Annen finanskostnad		2 530 763	30 000
Resultat av finansposter		-2 201 177	474 867
Resultat før skattekostnad		-2 253 120	415 792
Årsresultat		-2 253 120	415 792
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	160 000
Avsatt til annen egenkapital		0	255 792
Overført fra annen egenkapital		2 253 120	0
Sum overføringer		-2 253 120	415 792



BALANSE

UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		908 420	1 108 213
Sum finansielle anleggsmidler		908 420	1 108 213
Sum anleggsmidler		908 420	1 108 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		269 290	120 000
Sum fordringer		269 290	120 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 018 872	1 938 879
Andre finansielle instrumenter		1 566 122	1 366 558
Sum investeringer		2 584 994	3 305 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 191	2 287 075
Sum omløpsmidler		3 658 475	5 712 512
Sum eiendeler		4 566 895	6 820 725



BALANSE

UTSIKTEN HOLDING INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 456 913	6 710 033
Sum opptjent egenkapital		4 456 913	6 710 033
Sum egenkapital		4 556 913	6 810 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 981	9 981
Annen kortsiktig gjeld		0	710
Sum kortsiktig gjeld		9 981	10 691
Sum gjeld		9 981	10 691
Sum egenkapital og gjeld		4 566 895	6 820 725

30.06.2025

Styret i Utsikten Holding Invest AS

Knut Håvard Pavelsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikten Holding Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTSIKTEN HOLDING INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Pavelsen	50	100,0	100,0