



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Andersen
Solkollen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	582 500
Sum inntekter		600 000	582 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 500	34 500
Annen driftskostnad	1	275 616	166 854
Sum kostnader		320 116	211 354
Driftsresultat		279 884	371 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	
Sum finansinntekter		1 018	
Annen rentekostnad		42	76
Sum finanskostnader		42	76
Netto finans		976	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		280 860	371 070
Skattekostnad på resultat	3	61 787	81 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 073	289 426
Årsresultat		219 073	289 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 073	289 426
Totalresultat		219 073	289 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	219 073	-210 574
Sum overføringer og disponeringer		219 073	289 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 898	3 513
Sum immaterielle eiendeler		4 898	3 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 729 800	1 764 300
Sum varige driftsmidler		1 729 800	1 764 300
Sum anleggsmidler		1 734 698	1 767 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	13 167	12 303
Sum fordringer		23 167	12 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	551 284	220 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 284	220 169
Sum omløpsmidler		624 451	282 472
SUM EIENDELER		2 359 149	2 050 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	715 653	496 579
Sum opptjent egenkapital		715 653	496 579
Sum egenkapital		745 653	526 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 328	8 867
Betalbar skatt	3	63 172	82 902
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 441 997	1 431 937
Sum kortsiktig gjeld		1 613 497	1 523 706
Sum gjeld		1 613 497	1 523 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 149	2 050 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417660

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 072 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Martin Andersen
Solkollen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 072 462
ØSTERVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	582 500
Sum inntekter		600 000	582 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 500	34 500
Annen driftskostnad	1	275 616	166 854
Sum kostnader		320 116	211 354
Driftsresultat		279 884	371 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	
Sum finansinntekter		1 018	
Annen rentekostnad		42	76
Sum finanskostnader		42	76
Netto finans		976	-76
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		280 860	371 070
Skattekostnad på resultat	3	61 787	81 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 073	289 426
Årsresultat		219 073	289 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 073	289 426
Totalresultat		219 073	289 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	219 073	-210 574
Sum overføringer og disponeringer		219 073	289 426



Organisasjonsnr: 923 072 462
ØSTERVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 898	3 513
Sum immaterielle eiendeler		4 898	3 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 729 800	1 764 300
Sum varige driftsmidler		1 729 800	1 764 300
Sum anleggsmidler		1 734 698	1 767 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	13 167	12 303
Sum fordringer		23 167	12 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	551 284	220 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 284	220 169
Sum omløpsmidler		624 451	282 472
SUM EIENDELER		2 359 149	2 050 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	715 653	496 579
Sum opptjent egenkapital		715 653	496 579
Sum egenkapital		745 653	526 579



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 328	8 867
Betalbar skatt	3	63 172	82 902
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 441 997	1 431 937
Sum kortsiktig gjeld		1 613 497	1 523 706
Sum gjeld		1 613 497	1 523 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 359 149	2 050 285



Organisasjonsnr: 923 072 462
ØSTERVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østerveien 23 AS

org. nr 923 072 462

Årsregnskap

2023

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



RESULTATREGNSKAP

ØSTERVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		600 000	582 500
Sum driftsinntekter		600 000	582 500
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 500	34 500
Annen driftskostnad	1	275 616	166 854
Sum driftskostnader		320 116	211 354
Driftsresultat		279 884	371 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 018	0
Annen rentekostnad		42	76
Resultat av finansposter		976	-76
Resultat før skattekostnad		280 860	371 070
Skattekostnad på resultat	3	61 787	81 644
Resultat		219 073	289 426
Årsresultat		219 073	289 426
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	219 073	-210 574
Sum overføringer		219 073	289 426

ØSTERVEIEN 23 AS



BALANSE

ØSTERVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 898	3 513
Sum immaterielle eiendeler		4 898	3 513
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 729 800	1 764 300
Sum varige driftsmidler		1 729 800	1 764 300
Sum anleggsmidler		1 734 698	1 767 813
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 167	12 303
Sum fordringer		23 167	12 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	551 284	220 169
Sum omløpsmidler		624 451	282 472
Sum eiendeler		2 359 149	2 050 285

ØSTERVEIEN 23 AS

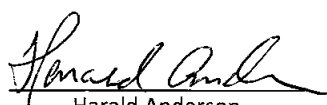


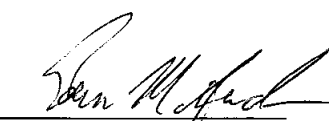
BALANSE

ØSTERVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	715 653	496 579
Sum opptjent egenkapital		715 653	496 579
Sum egenkapital		745 653	526 579
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 328	8 867
Betalbar skatt	3	63 172	82 902
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 441 997	1 431 937
Sum kortsiktig gjeld		1 613 497	1 523 706
Sum gjeld		1 613 497	1 523 706
Sum egenkapital og gjeld		2 359 149	2 050 285

Kristiansand, 25.04.2024
Styret i Østerveien 23 AS


Harald Andersen
Styreleder


Tom Martin Andersen
Styremedlem/daglig leder

ØSTERVEIEN 23 AS



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, gjeld i utenlandsk valuta justeres i takt med endringer i valutakursen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ev. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2023	2022
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0,02 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert dette.



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. (forts.)

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styreleder
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	5 000	5 000

Daglig leder/styreleder har ingen avtale om etterlønn.

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ikke kostnader til revisor i regnskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	370 000	1 726 000	2 096 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	370 000	1 726 000	2 096 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-366 200	-366 200
Balansført verdi 31.12	370 000	1 359 800	1 729 800
Årets avskrivninger	-	34 500	34 500

Note 3 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	280 860	371 070
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	6 285	5 756
Årets skattegrunnlag	287 145	376 826
22 % betalbar skatt av årets skattegrunnlag	63 172	82 902
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Netto midlertidige forskjeller	-22 262	-15 968
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-22 262	-15 968
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-4 898	-3 513
Herav ikke balansført	-	-
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) i regnskapet	-4 898	-3 513
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	63 172	82 902
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 385	-1 258
Sum skattekostnad	61 787	81 644



Østerveien 23 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	496 579	526 579
Årets resultat	-	219 073	219 073
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12.	30 000	715 653	745 653

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld som forfallere senere enn 5 år.

Selskapets aksjonærer har innlån i selskapet med totalt kr 1 378 997 (spesifikasjon fremgår av note 7). Lånene renteberegnes ikke. Lånene er bokført som kortsiktig gjeld.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og mellomværende med aksjonærer

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eier- andel	Innlån pr 31.12
Harald Andersen	<i>Styreleder</i>	6	20 %	262 781
John Andersen		6	20 %	262 781
Per Erik Andersen		6	20 %	312 781
Tobias Andersen		6	20 %	262 781
Tom Martin Andersen	<i>Daglig leder/styremedlem</i>	6	20 %	277 871
SUM		30	100 %	1 378 997