



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Broholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	1 857 591	2 583 899
Sum inntekter		1 857 591	2 583 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-37 653	-23 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 125	-6 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-883 163	-847 686
Sum kostnader		-921 941	-877 940
Driftsresultat		935 651	1 705 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 336	292
Sum finanskostnader		-431 350	-286 337
Netto finans		-427 014	-286 045
Ordinært resultat før skattekostnad		508 637	1 419 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 532	3 461 840
Årsresultat	10,13	508 637	1 419 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 636	1 419 914
Sum overføringer og disponeringer		508 636	1 419 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,14	78 720 000	78 720 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 125
Sum varige driftsmidler		78 720 000	78 721 125
Sum anleggsmidler		78 720 000	78 721 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	251 121	21 002
Andre fordringer	11	270 737	330 824
Sum fordringer		521 858	351 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	347 529	183 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 387	535 364
Sum omløpsmidler		869 387	535 364
SUM EIENDELER		79 589 387	79 256 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	8 591 027	8 082 389
Sum opptjent egenkapital		8 591 027	8 082 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 591 026	8 082 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	15 185 020	15 687 783
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	55 104 000	55 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 289 020	70 791 783
Sum langsiktig gjeld		70 289 020	70 791 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 445	40 500
Skyldige offentlige avgifter		-1	8 423
Annen kortsiktig gjeld		191 897	333 393
Sum kortsiktig gjeld		709 341	382 317
Sum gjeld		70 998 361	71 174 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 589 387	79 256 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	70 289 020	70 791 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500047

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REME-GÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Broholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	1 857 591	2 583 899
Sum inntekter		1 857 591	2 583 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-37 653	-23 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 125	-6 750
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-883 163	-847 686
Sum kostnader		-921 941	-877 940
Driftsresultat		935 651	1 705 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 336	292
Sum finanskostnader		-431 350	-286 337
Netto finans		-427 014	-286 045
Ordinært resultat før skattekostnad		508 637	1 419 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 532	3 461 840
Årsresultat	10,13	508 637	1 419 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		508 636	1 419 914
Sum overføringer og disponeringer		508 636	1 419 914



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,14	78 720 000	78 720 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 125
Sum varige driftsmidler		78 720 000	78 721 125

Sum anleggsmidler		78 720 000	78 721 125
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	251 121	21 002
Andre fordringer	11	270 737	330 824
Sum fordringer		521 858	351 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	347 529	183 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 387	535 364

Sum omløpsmidler		869 387	535 364
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		79 589 387	79 256 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	8 591 027	8 082 389
Sum opptjent egenkapital		8 591 027	8 082 389

Sum egenkapital		8 591 026	8 082 390
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	15 185 020	15 687 783
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	55 104 000	55 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 289 020	70 791 783
Sum langsiktig gjeld		70 289 020	70 791 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 445	40 500
Skyldige offentlige avgifter		-1	8 423
Annen kortsiktig gjeld		191 897	333 393
Sum kortsiktig gjeld		709 341	382 317
Sum gjeld		70 998 361	71 174 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 589 387	79 256 489
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	70 289 020	70 791 783



Organisasjonsnr: 815 597 052
REME-GÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reme-Gården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reme-Gården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XHY41-W4BV0-B0ZZ5-04PHW-3Y580-QEFGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 08:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHY4T-W4BVO-B0ZZ5-04PHW-3Y580-QEPGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Reme-Gården Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		723 096	723 096	723 100	752 000
Felleskostnader kapitaldel		953 919	571 440	885 934	1 403 260
Tillegg elektroniske fellesavtaler		125 136	123 288	125 000	140 000
Andre tillegg	1	55 440	48 048	56 940	56 340
Innbetaling IN-ordning	15	0	1 118 027	0	0
Sum driftsinntekter		1 857 591	2 583 899	1 790 974	2 351 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 653	-2 905	-2 820	-4 653
Styrehonorar	3	-33 000	-20 600	-20 000	-33 000
Avskrivninger	4	-1 125	-6 750	-1 125	0
Forretningsførerhonorar		-67 475	-65 135	-67 500	-69 905
Eksterne honorar	5	-7 500	-6 875	-9 500	-7 500
Kontingent boligbyggelag		-8 100	-8 100	-8 100	-7 500
Kontingent/felleskostnader	6	-361 896	-344 664	-354 664	-361 900
Drifts- og serviceavtaler	7	-7 010	-32 333	-3 000	-3 000
Løpende vedlikehold	8	-1 923	-5 106	-15 000	-5 000
Elektroniske fellesavtaler		-134 403	-121 598	-125 000	-140 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-289 848	-261 082	-256 000	-305 200
Andre driftsutgifter	9	-5 008	-2 793	-2 700	-1 000
Sum driftskostnader		-921 941	-877 940	-865 409	-938 658
DRIFTSRESULTAT		935 651	1 705 959	925 565	1 412 942
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 336	292	1 000	6 000
Finanskostnader		-431 350	-286 337	-358 200	-730 000
Netto finansposter		-427 014	-286 045	-357 200	-724 000
Resultat før skattekostnad		508 637	1 419 914	568 365	688 942
ÅRSRESULTAT	10, 13	508 637	1 419 914	568 365	688 942
Disponering av totalresultat:		508 637	1 419 914	568 365	688 942
Overført til annen egenkapital		750 091	301 887	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	1 118 027	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-241 455	0	0	0

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 14	78 720 000	78 720 000
Andre anleggsmidler	4	0	1 125
Sum anleggsmidler		78 720 000	78 721 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	100 086	20
Forskutterte kostnader MBU	11	188 952	315 059
Periodiserte kostnader	11	151 035	20 982
Andre fordringer	11	73 730	0
Mellomregning Klare Finans	11	3 719	15 473
Opptjente renter	11	4 336	292
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	347 529	183 538
Sum omløpsmidler		869 387	535 364
SUM EIENDELER		79 589 387	79 256 489

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	7 401 573	7 643 027
Annen egenkapital	13	1 079 454	329 362
Sum egenkapital		8 591 026	8 082 390
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	15 185 020	15 687 783
Borettsinnskudd	14, 16	55 104 000	55 104 000
Sum langsiktig gjeld		70 289 020	70 791 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 445	40 500
Skyldig off. myndigheter		-1	8 423
Forskudd kunder		10 073	19 966
Forskuttede inntekter MBU		181 824	313 427
Sum kortsiktig gjeld		709 341	382 317
Sum gjeld		70 998 361	71 174 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 589 387	79 256 489
Pantstillelser	14	70 289 020	70 791 783

Sted: _____, dato: _____

Kristin Broholm
Leder

Roger Kirkfjell
Styremedlem

Leif Snøsen
Styremedlem

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra optjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Garasje/parkeringsanlegg	48 840	39 600
Kontingent	6 600	8 448
Sum andre tillegg	55 440	48 048

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 653	2 905
Sum personalkostnader	4 653	2 905

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	33 000	20 600

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 859 024	74 860 976	33 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	33 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 859 024	74 860 976	0
Årets avskrivninger :	0	0	1 125
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 2016

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Sum eksterne honorarer	7 500	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	361 896	344 664
Sum felleskostnad velforening/sameie	361 896	344 664

Boligselskapet er knyttet til Sameiet Reme-Gården og betaler felleskostnader til selskapet for fjernvarme og vedlikehold av fellesarealer.



Reme-Gården Borettslag - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om målingsbasert avregning	245	0
Andre administrasjonsavtaler	3 065	2 833
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 700	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	29 500
Sum drifts- og serviceavtaler	7 010	32 333

Andre administrasjonsavtaler gjelder målingsbaserte kostnader.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 680	0
Forbruksmateriell	243	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	5 106
Sum vedlikehold	1 923	5 106

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 378	0
Gaver	770	0
Generalforsamling/årsmøte	912	0
Bankgebyrer	723	2 445
Andre gebyrer	1 226	348
Sum andre driftsutgifter	5 008	2 793



Reme-Gården Borettslag - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	153 047	129 600
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	508 637	1 419 914
Tilbakeført avskrivning	1 125	6 750
Avdrag lån	-502 763	-285 190
Avdrag IN ordning	0	-1 118 027
Årets endring i disponible midler	6 999	23 447
Disponible midler i periodens slutt	160 046	153 047
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	160 046	153 047

Det anbefales at boligselskap har minimum 15% av totale felleskostnader i disponible midler.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	5 520
Bankinnskudd	347 528	178 018
Sum bankinnskudd	347 529	183 538



Reme-Gården Borettslag - Noter 2022

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 082 390	6 662 475
Andelskapital 01.01	110 000	110 000
Andelskapital 31.12	110 000	110 000
Annen egenkapital 01.01	329 362	27 475
Årets resultat	508 637	1 419 914
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-1 118 027
Justering for nedskrivning IN-ordning	241 455	0
Annen egenkapital 31.12	1 079 454	329 362
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	7 643 027	6 525 000
Innbetalt IN-ordning i år	0	1 118 027
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-241 455	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	7 401 573	7 643 027
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 591 026	8 082 390

Andelskapitalen er kr 110.000,- fordelt på 22 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	78 720 000
Restgjeld 31.12	70 289 020

Pålydende pantstillelser var 79 104 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Reme-Gården Borettslag - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	90517251398
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	23 616 000
Lånesaldo 01.01:	15 687 783
Avdrag i perioden:	502 763
Lånesaldo 31.12:	15 185 020
Saldo 5 år frem i tid:	13 112 183
Andelssaldo 01.01:	7 534 148
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	241 455
Andelssaldo 31.12:	7 292 693
Sum pantegjeld for lån:	22 477 712

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517251398	1	1 567 615	1 567 615
	1	1 339 183	1 339 183
	1	1 282 075	1 282 075
	1	1 196 413	1 196 413
	1	1 179 280	1 179 280
	1	1 082 197	1 082 197
	1	1 039 366	1 039 366
	1	982 258	982 258
	1	853 765	853 765
	2	768 103	1 536 206
	2	710 995	1 421 990
	1	682 441	682 441
	1	568 225	568 225
	1	396 901	396 901
	1	57 108	57 108

Org.nr: 815 597 052 - 325



Reme-Gården Borettslag - Noter 2022

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	55 104 000	55 104 000
Sum innskudd	55 104 000	55 104 000

Org.nr: 815 597 052 - 325



Resultat og balanse med noter for Reme-Gården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reme-Gården Borettslag

Styreleder	Kristin Broholm (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Roger Kirkfjell (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Leif Snøsen (sign.)	27.04.2023