



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 166 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORKELSTIEN III AS
Forretningsadresse: c/o Geir Dalheim
Nedre Porsveg 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR DALHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 898	361 623
Sum inntekter		423 898	361 623
Kostnader			
Varekostnad		119 482	125 089
Lønnskostnad	1	22 417	16 702
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		69 196	53 387
Sum kostnader		243 095	227 178
Driftsresultat		180 803	134 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	47
Annen finansinntekt		115	
Sum finansinntekter		382	47
Annen rentekostnad		20 779	25 878
Sum finanskostnader		20 779	25 878
Netto finans		-20 397	-25 831
Ordinært resultat før skattekostnad		160 406	108 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 790	25 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 616	83 426
Årsresultat		124 616	83 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 616	83 426
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		24 616	-16 574
Sum overføringer og disponeringer		124 616	83 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 223 035	1 255 035
Sum varige driftsmidler		1 223 035	1 255 035
Sum anleggsmidler		1 223 035	1 255 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	78 671	89 903
Andre kortsiktige fordringer		20 094	8 984
Sum fordringer		98 764	98 887
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 331	77 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 331	77 019
Sum omløpsmidler		193 095	185 906
SUM EIENDELER		1 416 130	1 440 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 262	154 645
Sum opptjent egenkapital		179 262	154 645
Sum egenkapital		679 262	654 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 292	20 277
Sum avsetninger for forpliktelser		24 292	20 277
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	483 955	514 864
Sum annen langsiktig gjeld		483 955	514 864
Sum langsiktig gjeld		508 247	535 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 390	24 710
Betalbar skatt	3	31 776	31 084
Skyldig offentlige avgifter		17 632	11 231
Utbytte	8	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		65 823	84 130
Sum kortsiktig gjeld		228 622	251 155
Sum gjeld		736 868	786 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 130	1 440 941



Torkelstien III AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		423 898	361 623
Sum driftsinntekter		423 898	361 623
Driftskostnader			
Varekostnad		119 482	125 089
Lønnskostnad	1	22 417	16 702
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		69 196	53 387
Sum driftskostnader		243 095	227 178
DRIFTSRESULTAT		180 803	134 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267	47
Annen finansinntekt		115	0
Sum finansinntekter		382	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 779	25 878
Sum finanskostnader		20 779	25 878
NETTO FINANSPOSTER		(20 397)	(25 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		160 406	108 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 790	25 188
ORDINÆRT RESULTAT		124 616	83 426
ÅRSRESULTAT		124 616	83 426
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		24 616	(16 574)
SUM OVERF. OG DISP.		124 616	83 426



Torkelstien III AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 223 035	1 255 035
Sum varige driftsmidler		1 223 035	1 255 035
SUM ANLEGGSMIDLER		1 223 035	1 255 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	78 671	89 903
Andre kortsiktige fordringer		20 094	8 984
Sum fordringer		98 764	98 887
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	84 331	77 019
SUM OMLØPSMIDLER		193 095	185 906
SUM EIENDELER		1 416 130	1 440 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 262	154 645
Sum opptjent egenkapital		179 262	154 645
SUM EGENKAPITAL		679 262	654 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	24 292	20 277
Sum avsetning for forpliktelser		24 292	20 277
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	483 955	514 864
Sum annen langsiktig gjeld		483 955	514 864
SUM LANGSIKTIG GJELD		508 247	535 141
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 390	24 710
Betalbar skatt	3	31 776	31 084
Skyldig offentlige avgifter		17 632	11 231
Utbytte	8	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		65 823	84 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 622	251 155
SUM GJELD		736 868	786 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 416 130	1 440 941



Torkelstien III AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Tananger 07.05.2019

Geir Dalheim
daglig leder/styreformann

Ernst Arild Ellingsen
styremedlem



Torkelstien III AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Torkelstien III AS

Organisasjonsnr. 882166082



Torkelstien III AS

Noter 2018

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Note 1 - Lønnskostnad

	2018	2017
5010 LØNN ANSATTE	29 856	25 633
5020 FERIEPENGER	3 045	2 615
5090 Personalkostn. viderefakturer	(15 123)	(15 529)
5400 Arbeidsgiveravgift	4 210	3 615
5405 ARBEIDSG. AVG AV PÅLØPNE FERIE	429	369
Sum Lønnskostnad	22 417	16 702

Foretaket har ikke ansatte

Utbetalt lønn er forfallende arbeid for selskapet og administrasjonsgodtgjørelse.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Torkelstien III AS

Noter 2018

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 741 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 741 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	486 443
+ Ordinære avskrivninger	32 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	518 443
Balanseført verdi pr 31/12	1 223 035
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	160 406
+ Permanente og andre forskjeller	6
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 256
= Inntekt	138 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 776
= Sum betalbar skatt	31 776
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 015
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	35 790
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 776
= Betalbar skatt i balansen	31 776



Torkelstien III AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	160 538	157 680	-2 858
- Uopptjent inntekt	50 119	69 517	-19 398
Sum	110 419	88 163	-22 256
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-22 256

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	160 538	157 680
- Uopptjent inntekt	50 119	69 517
= Grunnlag utsatt skatt	110 419	88 163
Utsatt skatt	24 292	20 277

Note 4 - Kundefordringer

	2018	2017
1500 Kundefordringer	78 671	89 903
Sum Kundefordringer	78 671	89 903

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler



Torkelstien III AS

Noter 2018

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ab Ellingsen Holding AS	989 228 307	24 600	49,20 %
Torhild R Ellingsen		6 350	12,70 %
Ernst Arild Ellingsen		6 350	12,70 %
Annemerete Ellingsen		6 350	12,70 %
Dalheim Holding AS	889 272 732	6 350	12,70 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	154 645	654 645
Tilført fra årsresultat		24 616	24 616
Pr 31.12.	500 000	179 262	679 262

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2018	2017
2245 Nytt lån Sandnes Sparebank	483 955	514 864
Sum Øvrig langsiktig gjeld	483 955	514 864

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	1 223 035	1 255 035
---	------------------	------------------



Torkelstien III AS

Noter 2018

Note 8 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	160 406
Skattekostnad	35 790
Årets resultat	124 616

Overføringer

Overført annen egenkapital	24 616
Til disposisjon	124 616

Disponeringer

Avsatt utbytte	100 000
Sum disponert	100 000

Note 9 - Andre finansielle instrumenter

	2018	2017
1820 Andre aksjer	10 000	10 000
Sum Andre finansielle instrumenter	10 000	10 000

Posten inneholder 1 stk aksje i Flyt Sola AS



**Årsregnskap 2018
for
Torkestien III AS**

Organisasjonsnr. 882166082

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Krohn Regnskap Arf
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Stokkavei 46
4023 STAVANGER