



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 681 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VI AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 050	355 050
Sum inntekter		355 050	355 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 244	748
Sum kostnader		3 244	748
Driftsresultat		351 806	354 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	63
Sum finansinntekter		126	63
Annen finanskostnad		18	19
Sum finanskostnader		18	19
Netto finans		107	45
Resultat før skattekostnad		351 914	354 347
Skattekostnad		-6 053	-7 566
Årsresultat		357 967	361 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		379 426	388 737
Udekket tap		-48 284	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 824	-26 824
Sum overføringer og disponeringer		357 967	361 913



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5 110 763

5 110 763

Sum varige driftsmidler

5 110 763

5 110 763

Sum anleggsmidler

5 110 763

5 110 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 950

0

Konsernfordringer

-1 493 474

-1 334 737

Sum fordringer

-1 486 524

-1 334 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

190 196

252 758

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

190 196

252 758

Sum omløpsmidler

-1 296 328

-1 081 979

SUM EIENDELER

3 814 435

4 028 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

40 554

40 554

Overkurs

2 444 151

2 444 151

Sum innskutt egenkapital

2 484 705

2 484 705

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		0	-26 824
Udekket tap		48 284	0
Sum opptjent egenkapital		-48 284	-26 824
Sum egenkapital		2 436 421	2 457 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		998 588	1 004 641
Sum avsetninger for forpliktelser		998 588	1 004 641
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		998 588	1 004 641
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		379 426	0
Annen kortsiktig gjeld		0	566 262
Sum kortsiktig gjeld		379 426	566 262
Sum gjeld		1 378 014	1 570 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 435	4 028 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429877

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 681 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VI AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 812 681 362
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 050	355 050
Sum inntekter		355 050	355 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 244	748
Sum kostnader		3 244	748
Driftsresultat		351 806	354 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	63
Sum finansinntekter		126	63
Annen finanskostnad		18	19
Sum finanskostnader		18	19
Netto finans		107	45
Resultat før skattekostnad		351 914	354 347
Skattekostnad		-6 053	-7 566
Årsresultat		357 967	361 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		379 426	388 737
Udekket tap		-48 284	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 824	-26 824
Sum overføringer og disponeringer		357 967	361 913



Organisasjonsnr: 812 681 362
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 110 763	5 110 763
5 110 763	5 110 763

Sum anleggsmidler	5 110 763	5 110 763
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

6 950	0
-1 493 474	-1 334 737
-1 486 524	-1 334 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

190 196	252 758
190 196	252 758

Sum omløpsmidler	-1 296 328	-1 081 979
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	3 814 435	4 028 783
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

40 554	40 554
2 444 151	2 444 151
2 484 705	2 484 705

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

0	-26 824
48 284	0
-48 284	-26 824

Sum egenkapital	2 436 421	2 457 880
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	998 588	1 004 641
Sum avsetninger for forpliktelser	998 588	1 004 641
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	998 588	1 004 641
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	379 426	0
Annen kortsiktig gjeld	0	566 262
Sum kortsiktig gjeld	379 426	566 262
Sum gjeld	1 378 014	1 570 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 814 435	4 028 783



Organisasjonsnr: 812 681 362
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskap

2024

Brække Festeselskap VI AS

Organisasjonsnr.: 812681362



Brække Festeselskap VI AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		355 050	355 050
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>355 050</u>	<u>355 050</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	3 244	748
Sum driftskostnader		<u>3 244</u>	<u>748</u>
Driftsresultat		<u>351 806</u>	<u>354 302</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		126	63
Andre finanskostnader		-18	-19
Resultat av finansielle poster		<u>107</u>	<u>45</u>
Resultat før skatt		<u>351 914</u>	<u>354 347</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-77 421</u>	<u>-77 956</u>
Årsresultat		<u>274 493</u>	<u>276 390</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	295 952	303 215
Overført fra mot overkurs	4	-21 460	-26 824
		<u>274 493</u>	<u>276 390</u>



Brække Festeselskap VI AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler:			
Eiendommer	5	5 110 763	5 110 763
Sum varige driftsmidler		<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Kunder		0	0
Andre fordringer	6	626 950	620 000
Sum fordringer		<u>626 950</u>	<u>620 000</u>
Bankinnskudd		<u>190 196</u>	<u>252 758</u>
Sum omløpsmidler		<u>817 146</u>	<u>872 758</u>
Sum eiendeler		<u>5 927 910</u>	<u>5 983 521</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		40 554	40 554
Overkurs		2 444 151	2 444 151
Sum innskutt egenkapital		<u>2 484 705</u>	<u>2 484 705</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		-48 284	-26 824
Sum opptjent egenkapital		<u>-48 284</u>	<u>-26 824</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 436 421</u>	<u>2 457 881</u>
Gjeld:			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	998 588	1 004 641
Sum langsiktig gjeld		<u>998 588</u>	<u>1 004 641</u>
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig konsernbidrag	3	379 426	388 737
Gjeld til konsernselskaper	6	2 113 474	1 954 737
Annen kortsiktig gjeld		0	177 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 492 900</u>	<u>2 520 999</u>
Sum gjeld		<u>3 491 488</u>	<u>3 525 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 927 910</u>	<u>5 983 521</u>
Pantstillelser	7	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>

Oslo, 30. april 2025

Jan Otto Ringdal
styreleder

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap VI AS

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap VI AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

Note 2 Skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	4 428 990	4 428 990
Gevinst og tapskonto	110 048	137 560
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>4 539 038</u>	<u>4 566 550</u>
Utsatt skatt	<u>998 588</u>	<u>1 004 641</u>

Årets skatt skatt:

Ordinært resultat før skatt	351 914	354 347
Endring midlertidige forskjeller	27 512	34 390
Grunnlag skatt	<u>379 426</u>	<u>388 737</u>

Sum skatt

Skatt på årets resultat	83 474	85 522
Endring utsatt skatt	-6 053	-7 566
Årets skattekostnad (-inntekt)	<u>77 421</u>	<u>77 956</u>
Skatt på konsernbidrag	-83 474	-85 522
Ikke betalbar skatt	6 053	7 566
Årets betalbare skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Konsernbidrag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	379 426	388 737
Skatteeffekt av konsernbidrag	-83 474	-85 522
	<u>295 952</u>	<u>303 215</u>
Konsernbidrag uten skatteeffekt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2023	40 554	2 444 151	-26 824	2 457 881
Konsernbidrag 2024		0	-295 952	-295 952
Resultat 2024			274 493	274 493
Egenkapital 31.12.2024	40 554	2 444 151	-48 284	2 436 421

Aksjekapitalen består av 40554 aksjer hver pålydende kr 1
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS



Brække Festeselskap VI AS
Noter til regnskapet fortsetter
2024

Note 5 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Bokført verdi ved årets inngang	5 110 763	5 110 763
Tilgang/avgang	0	0
	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Sum avskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi ved årets utgang	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>

Note 6 Nærstående selskaper

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordring på Brække Festeselskap VII AS	620 000	620 000
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	358 130	358 130
Gjeld til Metro Utvikling AS	1 755 344	1 596 607

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 5 110 763 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld