



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 736 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCALA MARKETING AS
Forretningsadresse:	Nils Hansens vei 8 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,6	134 924	175 896
Sum kostnader		134 924	175 896
Driftsresultat		-134 924	-175 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	533 103	640 543
Annen renteinntekt		194	71
Sum finansinntekter		533 297	640 614
Annen rentekostnad	2	1 649 782	147 282
Sum finanskostnader		1 649 782	147 282
Netto finans		-1 116 485	493 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 409	317 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 642	102 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 339 051	215 198
Årsresultat		-1 339 051	215 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	82 000 000
Avgitt konsernbidrag		310 731	362 480
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 649 782	-82 147 282
Sum overføringer og disponeringer		-1 339 051	215 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	776 113 569	776 113 569
Lån til foretak i samme konsern	2	3 096 169	22 614 313
Sum finansielle anleggsmidler		779 209 738	798 727 882
Sum anleggsmidler		779 209 738	798 727 882
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 164	112 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 164	112 646
Sum omløpsmidler		485 164	112 646
SUM EIENDELER		779 694 902	798 840 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 675 140	176 407
Overkurs	5	240 405 873	240 405 873
Annen innskutt egenkapital	5	423 849 815	452 635 078
Sum innskutt egenkapital		667 930 828	693 217 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 434 581	215 200
Sum opptjent egenkapital		-1 434 581	215 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		666 496 247	693 432 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	112 800 282	22 835 682
Sum annen langsiktig gjeld		112 800 282	22 835 682
Sum langsiktig gjeld		112 800 282	22 835 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	107 570
Utbytte		0	82 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	398 373	464 719
Sum kortsiktig gjeld		398 373	82 572 289
Sum gjeld		113 198 655	105 407 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 694 902	798 840 529



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	205 025 056	207 017 139
Annen driftsinntekt	2	124 370 640	65 676 965
Sum inntekter		329 395 696	272 694 104
Kostnader			
Varekostnad	3	86 598 996	47 957 574
Lønnskostnad	4	41 680 887	45 610 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 424 985	66 636 455
Annen driftskostnad		110 285 687	118 661 104
Sum kostnader		314 990 555	278 865 849
Driftsresultat		14 405 141	-6 171 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 193 435	695 233
Annen finansinntekt	6	17 033 674	53 729 570
Sum finansinntekter		25 227 109	54 424 803
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 292 983	12 361 351
Annen rentekostnad		60 603 447	40 114 286
Annen finanskostnad	6	728 832	6 377 245
Sum finanskostnader		69 625 262	58 852 882
Netto finans		-44 398 153	-4 428 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 993 012	-10 599 824
Betalbar skatt	7	0	1 932 533
Endring utsatt skatt	7	-10 834 426	-3 847 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 158 586	-8 684 794
Årsresultat		-19 158 586	-8 684 794
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel		-3 179 179	-2 943 384



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		0	83 292 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 979 407	-89 033 410
Sum overføringer og disponeringer		-19 158 586	-8 684 794



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	35 708 382	24 873 955
Sum immaterielle eiendeler		35 708 382	24 873 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 919 773 335	1 933 724 433
Maskiner og anlegg	5	2 085 650	2 364 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 102 245	19 966 751
Sum varige driftsmidler		1 943 961 230	1 956 055 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	179 855 710	162 673 523
Andre fordringer		83 589 124	63 471 502
Sum finansielle anleggsmidler		263 444 834	226 145 025
Sum anleggsmidler		2 243 114 446	2 207 074 517
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	76 705 089	166 645 789
Sum varer		76 705 089	166 645 789
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 793 428	256 586
Andre fordringer	9	42 197 386	35 218 258
Sum fordringer		51 990 814	35 474 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	37 121 673	79 977 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 121 673	79 977 078
Sum omløpsmidler		165 817 576	282 097 711
SUM EIENDELER		2 408 932 022	2 489 172 228



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 675 140	176 407
Annen innskutt egenkapital	11	664 255 688	693 040 951
Sum innskutt egenkapital		667 930 828	693 217 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-264 344 005	-256 672 035
Minoritetsinteresser	11	-2 353 841	825 338
Sum opptjent egenkapital		-266 697 846	-255 846 697
Sum egenkapital		401 232 982	437 370 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	4 934 887	4 934 887
Sum avsetninger for forpliktelser		4 934 887	4 934 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 527 355 874	1 779 272 508
Øvrig langsiktig gjeld	9	216 051 498	103 253 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 407 372	1 882 525 844
Sum langsiktig gjeld		1 748 342 259	1 887 460 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	190 412 405	24 123 233
Leverandørgjeld		43 394 464	36 264 309
Betalbar skatt	7	0	1 932 533
Skyldige offentlige avgifter		3 782 708	3 201 905
Utbytte		0	83 392 000
Annen kortsiktig gjeld		21 767 204	15 426 856
Sum kortsiktig gjeld		259 356 781	164 340 836
Sum gjeld		2 007 699 040	2 051 801 567



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 932 022	2 489 172 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727201

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 736 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA MARKETING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 6	134 924	175 896
Sum kostnader		134 924	175 896
Driftsresultat		-134 924	-175 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	533 103	640 543
Annen renteinntekt		194	71
Sum finansinntekter		533 297	640 614
Annen rentekostnad	2	1 649 782	147 282
Sum finanskostnader		1 649 782	147 282
Netto finans		-1 116 485	493 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 409	317 436
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 642	102 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 339 051	215 198
Årsresultat		-1 339 051	215 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	82 000 000
Avgitt konsernbidrag		310 731	362 480
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 649 782	-82 147 282
Sum overføringer og disponeringer		-1 339 051	215 198



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	776 113 569	776 113 569
Lån til foretak i samme konsern	2	3 096 169	22 614 313
Sum finansielle anleggsmidler		779 209 738	798 727 882
Sum anleggsmidler		779 209 738	798 727 882

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 164	112 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 164	112 646
Sum omløpsmidler		485 164	112 646

SUM EIENDELER		779 694 902	798 840 528
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 675 140	176 407
Overkurs	5	240 405 873	240 405 873
Annen innskutt egenkapital	5	423 849 815	452 635 078
Sum innskutt egenkapital		667 930 828	693 217 358

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 434 581	215 200
Sum opptjent egenkapital		-1 434 581	215 200

Sum egenkapital		666 496 247	693 432 558
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	112 800 282	22 835 682
Sum annen langsiktig gjeld		112 800 282	22 835 682



Sum langsiktig gjeld	112 800 282	22 835 682
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	107 570
Utbytte	0	82 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2 398 373	464 719
Sum kortsiktig gjeld	398 373	82 572 289
Sum gjeld	113 198 655	105 407 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	779 694 902	798 840 529



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	205 025 056	207 017 139
Annen driftsinntekt	2	124 370 640	65 676 965
Sum inntekter		329 395 696	272 694 104
Kostnader			
Varekostnad	3	86 598 996	47 957 574
Lønnskostnad	4	41 680 887	45 610 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	76 424 985	66 636 455
Annen driftskostnad		110 285 687	118 661 104
Sum kostnader		314 990 555	278 865 849
Driftsresultat		14 405 141	-6 171 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 193 435	695 233
Annen finansinntekt	6	17 033 674	53 729 570
Sum finansinntekter		25 227 109	54 424 803
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 292 983	12 361 351
Annen rentekostnad		60 603 447	40 114 286
Annen finanskostnad	6	728 832	6 377 245
Sum finanskostnader		69 625 262	58 852 882
Netto finans		-44 398 153	-4 428 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-29 993 012	-10 599 824
Betalbar skatt	7	0	1 932 533
Endring utsatt skatt	7	-10 834 426	-3 847 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 158 586	-8 684 794
Årsresultat		-19 158 586	-8 684 794
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel		-3 179 179	-2 943 384
Ordinært utbytte		0	83 292 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 979 407	-89 033 410
Sum overføringer og disponeringer		-19 158 586	-8 684 794



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	35 708 382	24 873 955
Sum immaterielle eiendeler		35 708 382	24 873 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 919 773 335	1 933 724 433
Maskiner og anlegg	5	2 085 650	2 364 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 102 245	19 966 751
Sum varige driftsmidler		1 943 961 230	1 956 055 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	179 855 710	162 673 523
Andre fordringer		83 589 124	63 471 502
Sum finansielle anleggsmidler		263 444 834	226 145 025
Sum anleggsmidler		2 243 114 446	2 207 074 517
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	76 705 089	166 645 789
Sum varer		76 705 089	166 645 789
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 793 428	256 586
Andre fordringer	9	42 197 386	35 218 258
Sum fordringer		51 990 814	35 474 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	37 121 673	79 977 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 121 673	79 977 078
Sum omløpsmidler		165 817 576	282 097 711
SUM EIENDELER		2 408 932 022	2 489 172 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 675 140	176 407
Annen innskutt egenkapital	11	664 255 688	693 040 951
Sum innskutt egenkapital		667 930 828	693 217 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-264 344 005	-256 672 035
Minoritetsinteresser	11	-2 353 841	825 338
Sum opptjent egenkapital		-266 697 846	-255 846 697
Sum egenkapital		401 232 982	437 370 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	4 934 887	4 934 887
Sum avsetninger for forpliktelser		4 934 887	4 934 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 527 355 874	1 779 272 508
Øvrig langsiktig gjeld	9	216 051 498	103 253 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 407 372	1 882 525 844
Sum langsiktig gjeld		1 748 342 259	1 887 460 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	9	190 412 405	24 123 233
Betalbar skatt	7	43 394 464	36 264 309
Skyldige offentlige avgifter		0	1 932 533
Utbytte		3 782 708	3 201 905
Annen kortsiktig gjeld		0	83 392 000
Sum kortsiktig gjeld		21 767 204	15 426 856
Sum gjeld		2 007 699 040	2 051 801 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 932 022	2 489 172 228



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		112800282.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonærene har gitt lån til selskapet. Renter beregnes ihht sktl § 5-22, skjermingsrente for ekstra skatt på lån fra personlige skatteyttere til selskap.



Organisasjonsnr: 915 736 319
SCALA MARKETING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
31.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30682528.00	28620101.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5198842.00	4932538.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4985556.00	10747813.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	813961.00	1310264.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41680887.00	45610716.00

Mer om årsverk og lønn
Daglig leder lønnes fra datterselskapet Bryn Eiendom AS.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		172747051.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånene forrentes etter skjermingsrenten.



Scala Marketing AS, Konsern

31.12.2022

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov, bokføringslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2022. Konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Scala Marketing AS og følgende datterselskap:

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eier/stemmeandel</u>
Bryn Eiendom AS	Oslo	100,0 %
Dunker AS	Oslo	100,0 %
Nils Hansens vei 14 AS	Oslo	100,0 %
Brynsengveien 2 AS	Oslo	100,0 %
Østensjøveien 14 AS	Oslo	100,0 %
NHV13 AS	Oslo	100,0 %
Helsfyr Panorama AS	Oslo	100,0 %
Bryn Boligtomt 2 AS	Oslo	100,0 %
Brynhøgda 9-11 AS	Oslo	100,0 %
Bryn Invest AS	Oslo	100,0 %
Bjerkås Næringspark AS	Oslo	100,0 %
Bjerkås Næringsstomter AS	Oslo	100,0 %
Husebyenga Eiendom AS	Oslo	100,0 %
Hydroparken AS	Oslo	100,0 %
Ink 35 AS	Oslo	100,0 %
Tinholt Eiendom AS	Oslo	51,0 %
Titri AS	Oslo	51,0 %
JB8A AS	Oslo	51,0 %
JB8B AS	Oslo	51,0 %
Spranget Kvittfjell AS	Oslo	51,0 %
Nordbyen Utvikling AS	Oslo	80,0 %
Haavard Martinsens vei 30 AS	Oslo	80,0 %
Haavard Martinsens vei 26 AS	Oslo	80,0 %
Nedre Rommen 6 AS	Oslo	80,0 %
Argus Eiendom AS	Oslo	80,0 %
Ringnesveien 2 AS	Oslo	80,0 %
Ringnesveien 5 AS	Oslo	80,0 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Følles kontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av konsernregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis, hovedsakelig kvartalsvis. Leieinntektene inntekstføres når inntekten er opptjent. All annen inntektsføring skjer når inntekten er opptjent.



Scala Marketing AS, Konsern

31.12.2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til betydlige tilpasninger for nye leietakere aktiveres og avskrives over leieperioden pluss to år. Kostnader til andre betydelige prosjekter avskrives over forventet levetid.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2

Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder

	2022	2021
Utleie av næringsseiendom	205 025 056	207 017 139
Salg av utviklingsprosjekter	97 424 537	52 272 461
Andre inntekter	26 946 103	13 404 504
Sum driftsinntekter	329 395 696	272 694 104

Geografisk fordeling

	2022	2021
Norge	329 395 696	272 694 104
Sum driftsinntekter	329 395 696	272 694 104

Note 3

Varer i arbeid - prosjekter

Konsernet har pr 31.12. eiendomsprosjekter under utvikling. Det er ikke inngått kontrakter med eksterne kjøper og utviklingen skjer i egen regi. Varer i arbeid - prosjekter er verdsatt til direkte medgått kost pr 31.12. Rentekostnader knyttet til prosjekter er pr 31.12.2022 balanseført med kr. 2.179.728



Scala Marketing AS, Konsern

31.12.2022

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte og pensjonsavtaler

Morselskapet har ingen ansatte.

Fire av datterselskapene har egne tjenstepensjonsordninger.

Avtalene oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, jfr RL § 7-30a.

Avtalene omfatter 23 personer i et av datterselskapene, og til sammen 8 personer i tre andre datterselskap

Et av datterselskapene har tegnet kollektiv pensjon etter skatteloven for alle ansatte som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 Pensjonskostnader. Selskapets pensjonsordning behandles som en ytelsesplan.

Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskap.

Aktuarberegning

Det ble ikke foretatt noen egen aktuarberegning for 2022.

Netto pensjonsforpliktelse anses å være uvesentlig.

Pensjonskostnaden i konsernet har vært:

	2022	2021
	4 985 556	10 747 813

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	30 682 528	28 620 101
Folketrygdavgift	5 198 842	4 932 538
Pensjonskostnader	4 985 556	10 747 813
Andre ytelser	813 961	1 310 264
Sum	41 680 887	45 610 716

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært	31	29
---	----	----

Daglig leder lønnes fra datterselskapet Bryn Eiendom AS.

Styret har ikke fått noen godtgjørelse i 2022.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	1 117 188	631 963
Attestasjonstjenester	190 360	313 310
Sum	1 307 548	945 273

Note 5

Varige driftsmidler

<u>Fra balansen:</u>	<u>Tomter, bygn. o.a. fast eiendom</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar m.m.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost årets begynnelse	2 795 595 461	13 622 575	49 721 308	2 858 939 344
Tilgang til kostpris	54 671 950	628 740	5 329 736	60 630 426
Tilgang merverdier	52 486 351			52 486 351
Avgang til kostpris	51 843 088	677 451	1 767 631	54 288 170
Anskaffelseskost årets slutt	2 850 910 674	13 573 864	53 283 413	2 917 767 951
Akkumulerte avskrivninger årets start	861 871 028	11 258 222	29 754 558	902 883 808
Tilgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Årets avgang akkumulerte avskrivninger	3 056 988	677 451	1 767 631	5 502 070
Årets ordinære avskrivninger	56 472 141	907 444	3 194 241	60 573 826
Avskrivning på merverdier	15 851 156			15 851 156
Akkumulerte avskrivninger årets slutt	931 137 337	11 488 215	31 181 168	973 806 720

3/7



Scala Marketing AS, Konsern

31.12.2022

Regnskapsmessig verdi årets slutt	1 919 773 337	2 085 649	22 102 245	1 943 961 231
Økonomisk levetid	10 - 50 år	3 - 10 år	3 - 10 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6

Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Aksjeutbytte	14 984 468	25 853 703
Gevinst ved realisasjon aksjer	5 239 587	7 269 153
Andre finansinntekter	2 377 619	20 606 714
Sum finansinntekter	22 601 674	53 729 570
Finanskostnader	2022	2021
Tap ved realisasjon aksjer	548 201	2 982 500
Andre finanskostnader	180 631	3 394 745
Sum finanskostnader	728 832	6 377 245

Note 7

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller

	Tid	Midlertidige forskjeller		Netto
		2022	2021	
Driftsmidler	Langsiktig	47 046 189	74 187 659	27 141 470
Fordringer	Kortsiktig	-4 487 873	-3 750 277	737 596
Varer	Kortsiktig	2 179 728	4 439 148	2 259 420
Gevinst og tapskonto	Langsiktig	53 353 568	2 850 118	-50 503 450
Pensjonsmidler/Avsetninger	Langsiktig	-9 103 553	54 112 989	63 216 542
Underskudd til fremføring	Langsiktig	-251 298 888	-244 903 069	6 395 819
		-162 310 829	-113 063 432	49 247 397

Grunnlag utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel (22 %)

	-162 310 829	-113 063 432	49 247 397
	35 708 382	24 873 955	-10 834 427

Betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad (regnsk.m.resultat i selskapsregnskap)	-29 993 012	-10 599 824
Representasjon, gaver, kontingenter	1 722 222	175 619
Mottatt utbytte	-14 984 468	-30 652 103
Gevinst ved salg av aksjer	-24 283 614	-7 269 153
Tap ved salg av aksjer	548 201	2 982 500
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	449 534	919 563
Anvendt fremførbart underskudd	-57 611 746	-20 417 856
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer ført i året	6 342 983	12 361 351
Andre permanente forskjeller	1 195 617	556 759
Endring i midlertidige forskjeller	49 247 397	17 489 871
Til fremførbart underskudd		43 237 519
Grunnlag betalbar skatt	-67 366 886	8 784 246
Betalbar skatt (22 %)		1 932 533

Skattekostnad

Betalbar skatt		1 932 533
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 834 427	-3 847 563
Skattekostnad totalt	-10 834 427	-1 915 030



Scala Marketing AS, Konsern

31.12.2022

Note 8

Aksjer og andeler

Beskrivelse	Eierandel	Antall	Bokført verdi
Bank 2 ASA	9 %	11 409 129	44 357 621
Hovestaden Utvikling AS	30 %	29 500	1 475 000
Møbel Meglerne AS	35 %	4 550	455 000
Eiendomsfinans		8 522	11 998 976
Icon Capital V AS		19 500	1 836 900
Icon Capital VI AS		26 460	10 850 880
Icon Capital VII AS		39 524	39 559 672
Eduplaytion		34 880	5 162 240
Andel i Ambolt Mezzanine Fund		5 266 421	4 426 278
B2 Holding AS	3 %	8 207 124	27 877 092
Spond AS		109 737	10 000 064
Chooose AS		186 570	13 369 987
Oslo Square AS		6 000	6 000
Simli AS			1 000 000
Husebyenga Terrasse AS	50 %	2 000	2 150 000
Moerveien 12 AS	26 %	15	15 000
Solvest Invest AS	26 %	15	15 000
Åskammen AS	26 %	5 300	5 300 000
Sum andre aksjer			179 855 710

Note 9

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Fordringer er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.

Gjeld som forfaller senere enn fem år:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

31.12.2022	31.12.2021
126 781 554	317 068 980
126 781 554	317 068 980

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner

31.12.2022	31.12.2021
1 708 763 575	1 803 395 741

Annen langsiktig gjeld

0

Kassekreditt

0

Sum gjeld sikret ved pant

1 708 763 575

Bokf. verdi av bygninger og tomter stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

1 022 903 602

1 176 230 984

Sikkerhetsstillelser

Selskap i konsernet har stillet sikkerhet overfor tredjepart således:

Direkte kausjon på kr. 64 531 250

Konsernet har en konsernkontoordning, og i forbindelse med dette er det kausjonert for MNOK 16.

I tillegg til ovennevnte er det stillet ulike sikkerheter på til sammen MNOK 5 med pant i fast eiendom.

Gjeld til nærstående parter

Konsernet har transaksjoner med nærstående parter. Aksjonærene har gitt lån til selskap i konsernet. Lånene forrentes med skjermingsrenten. Totalt utlån fra aksjonærene var pr 31.12.22 kr. 172.747.051.



Scala Marketing AS, Konsern

31.12.2022

Note 10

Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd
Skattetreksmidler

	2022	2021
	2 025 280	1 864 000

Konsernet har en kassekreditt på kr 16.000.000 hvorav kr 0 var benyttet ved årsslutt.

Note 11

Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere og minoritetsinteresser

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Minoritetsint.	Sum
Egenkapital 1.1.2022	176 407	693 040 951	-256 672 035	825 338	437 370 661
Årsresultat			-15 979 407	-3 179 179	-19 158 586
Tingsinnskudd	3 498 733	1 214 737			4 713 470
Avsatt til utbytte		-30 000 000			-30 000 000
Nedskrivning aksjer			5 561 783		5 561 783
Kjøp av aksjer			-935 395		-935 395
Andre endringer			3 681 049		3 681 049
Egenkapital 31.12.22	3 675 140	664 255 688	-264 344 005	-2 353 841	401 232 982
Årets endring	3 498 733	-28 785 263	-7 671 970	-3 179 179	-36 137 679

Aksjekapitalen i morselskapet består av 735.028 aksjer hver pålydende kr. 5,00 til sammen kr. 3 675 140

Aksjonærer pr. 31.12.2022:	Antall aksjer				Eierandel
	A1-aksjer	A2-aksjer	B-aksjer	Totalt antall	
Jan Ivar Nygaard (styremedlem)	12 953		108 448	121 401	16,5 %
Erik Nygaard (styreleder)		12 953	87 075	100 028	13,6 %
Marit Nygaard			139 843	139 843	19,0 %
Helge Nygaard			139 843	139 843	19,0 %
Kristin Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
Anne Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
Sven Erik Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
	12 953	12 953	709 122	735 028	100,0 %



Scala Marketing AS, Konsern

2022

KONTANTSTRØMOPPSTILLING (NRS)	2022	2021
Årets resultat før skattekostnad	-29 993 012	-10 500 033
Ekstraordinære inntekter	-	-
Periodens betalte skatter	-1 932 533	-1 864 186
Ordinære avskrivninger	76 424 985	66 636 453
Endring debitorer/kreditorer	-2 406 687	13 797 389
Endring varelager	89 940 700	-55 403 707
Forskjell mellom kostn.ført pensjon og inn-/utbetaling i pensjonsordning	-	6 615 886
Endring andre tidsavgrensninger	-2 784 446	5 786 923
Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	129 249 007	25 068 725
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-72 758 730	-176 754 652
Avgang varige driftsmidler	-	-
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	4 773 955	-
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-21 956 142	36 015 916
Nedskrivning av aksjer og andeler	-	-
Utbetaling ved tildeling av kortsiktig utlån	-	-
Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	-89 940 917	-140 738 736
Opptak av ny gjeld	26 500 000	215 010 818
Utbetaling ved avdrag på langsiktig gjeld	-19 960 004	-
Utbetaling ved innfrielse av gjeld	-56 013 898	-154 249 706
Netto endring av kassekreditt	6 395 407	2 051 936
Utbytte	-39 085 000	-1 199 600
Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	-82 163 495	61 613 448
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter (A+B+C)	-42 855 405	-54 056 563
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start	79 977 078	134 033 641
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	37 121 673	79 977 078



Scala Marketing AS

2022

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov, bokføringslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Valuta

Selskapet har ingen pengeposter i utenlandsk valuta, verken i resultatet eller i balansen.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert på grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Finansielle eiendeler

Selskapets investering i aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Scala Marketing AS

2022

Note 2

Fordringer og gjeld

<u>Langsiktig fordring på selskap i samme konsern</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån til Bryn Eiendom AS	3 096 169	22 614 314
<u>Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til Bryn Eiendom AS, konsernbidrag		464 718
Gjeld til Husebyenga Eiendom AS, konsernbidrag	398 373	
<u>Annen langsiktig gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Gjeld til nærstående parter</u>	112 800 282	22 835 681

Selskapet har transaksjoner med nærstående parter.
Aksjonærene har gitt lån til selskapet. Renter beregnes ihht sktl § 5-22, skjermingsrente for ekstra skatt på lån fra personlige skatteyttere til selskap.

Note 3

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		Netto
		2022	2021	
Regnskapsmessig avsetning	Kortsiktig	0	0	0
Framførbart skattemessig underskudd		0	0	0
Sum midlertidige forskjeller		0	0	0
Grunnlag utsatt skatt		0	0	0
Utsatt skatt	22 %	0	0	0
Betalbar skatt		2022	2021	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)		-1 251 409	317 436	
Renter skatteavregning				
Ikke fradragsberettighet renter til aksjonær		1 649 782	147 282	
Realisasjon fusjonsgjeld				
Avgitt konsernbidrag		-398 373	-464 718	
Endring i midlertidige forskjeller		-	-	
Grunnlag betalbar skatt		0	0	
Betalbar skatt	22 %	0	0	
Skattekostnad		2 022	2 021	
Betalbar skatt		0	0	
Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	22 %	22 %	87 642	102 238
Utsatt skatt, netto endring (jfr.ovenfor)		-	-	
Skattekostnad		87 642	102 238	

Note 4

Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksje-kapital	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Ant.aksjer tilh. Scala M.	Verdi i hht balansen
Bryn Eiendom AS	100 000	1	100 %	100 000	1	726 543 869
Dunker AS	100 000	1	100 %	100 000	1	49 569 700
	200 000					776 113 569



Scala Marketing AS

2022

Note 5

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjonærer pr. 31.12.2022:	Antall aksjer			Totalt antall	Eierandel
	A1-aksjer	A2-aksjer	B-aksjer		
Jan Ivar Nygaard (daglig leder)	12 953		108 448	121 401	16,5 %
Erik Nygaard (styreleder)		12 953	87 075	100 028	13,6 %
Marit Nygaard			139 843	139 843	19,0 %
Helge Nygaard			139 843	139 843	19,0 %
Kristin Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
Anne Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
Sven Erik Nygaard			77 971	77 971	10,6 %
	12 953	12 953	709 122	735 028	100,0 %

Aksjekapitalen består av 735.028 aksjer á kr. 5,00 til sammen kr. 3.675.140

Endring i egenkapital i perioden

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
IB 1.1.22	176 407	240 405 873	452 635 078	215 200	693 432 558
Tingsinnskudd	3 498 733		1 214 737		4 713 470
Utbytte			-30 000 000		-30 000 000
Konsernbidrag				-310 731	-310 731
Resultat for perioden				-1 339 051	-1 339 051
Egenkapital 31.12.21	3 675 140	240 405 873	423 849 815	-1 434 582	666 496 247

Note 6

Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor har i 2022 vært:	Til ordnær revisjon	18 750
	Til annen bistand	43 750
		<u>62 500</u>

Styret har ikke fått noen godtgjørelse i 2022.



Scala Marketing AS

2022

KONTANTSTRØMOPPSTILLING (NRS)

2022

2021

Årets resultat før skattekostnad	-1 251 409	317 436
Periodens betalte skatter		
Endring debitorer/kreditorer	-107 570	107 570
Endring andre tidsavgrensninger	-	-
Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	-1 358 979	425 006
Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	-	-
Nedbetaling/utbetaling av lån	19 518 144	-10 639 706
Tingsinnskudd	4 713 470	
Opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	89 964 600	-6 071 948
Innbetaling av utbytte	-	17 000 000
Utbetaling av konsernbidrag	-464 718	-781 607
Utbytte	-112 000 000	-
Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	1 731 496	-493 261
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter (A+B+C)	372 519	-68 255
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start	112 646	180 901
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	485 165	112 646



SCALA MARKETING AS

Orgnr. 915 736 319

ÅRSBERETNING 2022 For konsernet og morselskapet

Virksomhetens art.

Konsernet består i tillegg til morselskapet Scala Marketing AS av:

- 100% eierandel i Dunker AS, som i tillegg til egen virksomhet består av:
 - 100% eierandel i INK35 AS
- 100% eierandel i Bryn Eiendom AS, som i tillegg til egen virksomhet består av:
 - 100% eierandel i Brynsengveien 2 AS
 - 100% eierandel i Nils Hansens vei 14 AS
 - 100% eierandel i NHV13 AS
 - 100% eierandel i Østensjøveien 14 AS
 - 100% eierandel i Helsefyr Panorama AS
 - 100% eierandel i Bryn Boligtomt 2 AS
 - 100% eierandel i Brynshøgda 9 – 11 AS
 - 100% eierandel i Bryn Invest AS, som også består av:
 - 100 % eierandel i Bjerkås Næringspark AS, som består av:
 - 100 % eierandel i Bjerkås Næringstomter AS
 - 100 % eierandel i Hydroparken AS, samt også:
 - 99 % eierandel i Heddalsvatnet ANS
 - 100% eierandel i Husebyenga Eiendom AS
 - 80 % eierandel i Nordbyen Utvikling AS, som består av følgende datterselskaper:
 - 100% eierandel i Haavard Martinsens vei 26 AS
 - 100% eierandel i Haavard Martinsens vei 30 AS
 - 100% eierandel i Ringnesveien 5 AS
 - 100% eierandel i Ringnesveien 2 AS
 - 100% eierandel i Argus Eiendom AS
 - 100% eierandel i Nedre Rommen 6 AS
 - 51 % eierandel i Tinholt Eiendom AS, som i tillegg til egen virksomhet består av følgende datterselskaper:
 - 100 % eierandel i Titri AS
 - 100 % eierandel i JB8A AS
 - 100 % eierandel i JB8B AS
 - 100 % eierandel i Spranget Kvitfjell AS

Morselskapet i konsernet, Scala Marketing AS driver ingen egen virksomhet annet enn å eie aksjer i sine to datterselskaper. Alle selskapene i konsernet med unntak av de som nevnes særskilt nedenfor driver samme type virksomhet, som er oppføring og utleie av fast eiendom.

Tinholt Eiendom AS med døtre driver kjøp og salg av eiendom, for det meste boligeiendommer. Bryn Invest AS driver investeringsvirksomhet. Alle selskapene har kontor i Oslo, i tillegg har Bjerkås Næringspark AS og Bjerkås Næringstomter AS også kontor i Asker kommune. Hydroparken AS har også kontor i Notodden kommune.



SCALA MARKETING AS

Orgnr. 915 736 319

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller for daglig leder.

Fortsatt drift.

I samsvar med Regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Konsernets inntekter er normalisert etter samfunnets påvirkning av koronapandemien fra 2020 til 2022.

Helse, miljø og sikkerhet.

Arbeidsmiljøet i konsernets selskaper som har ansatte anses tilfredsstillende. Sykefraværet i 2022 har vært 320,2 dagsverk, hvilket vil si 4,99 % av totalt antall dagsverk, hovedsakelig på grunn av en langtidssykemeldt arbeidstaker. Vi har i 2022 ikke registret alvorlige personskader blant våre ansatte, men enkelte mindre skader på selskapets eiendeler har forekommet. Selskapet hadde i 2022 ingen større skader eller ulykker på noe av sitt materiell.

Likestilling.

Hovedselskapet i konsernet, Bryn Eiendom AS, hadde 25 ansatte, i 23 årsverk, i 2022. Innen administrasjonen er andelen kvinner over 50 %, innen driftsavdelingen er det kun menn ansatt. Selskapets ledelse og styre består av fire menn og en kvinne.

Totalt i konsernet var det 29 ansatte i 2022. Av de åtte ansatte i datterselskapene var seks menn og to kvinner. I konsernet er det totalt seks kvinner som innehar leder- og mellomlederstillinger.

Både styret og konsernselskapenes ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetene og styrene.

Ytre miljø.

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. En betydelig innsatsfaktor i vår virksomhet er energi til oppvarming, kjøling og øvrig drift av våre bygg. Vi bruker nå utelukkende strøm og fjernvarme til dette.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet rettviseende bilde av Scala Marketing AS og konsernet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Hovedselskapet i konsernet, Bryn Eiendom AS, har fra og med 2021 foretatt en tilpasning av policy for regnskapsmessig aktivering og avskrivning av kostnader på større investeringer og prosjekter. Slike aktiverte kostnader avskrives etter en nærmere definert plan. Kostnader til betydelige tilpasninger for nye leietakere aktiveres og avskrives over leieperioden pluss to år. Kostnader til andre betydelige prosjekter avskrives over forventet levetid.

Etter regnskapsårets utgang ser vi at driften har normalisert seg etter koronapandemien som påvirket selskapet noe mer i årene 2020 og frem til starten av 2022. Konsernet har hatt og har en god likviditet.

Fremtidig utvikling.

Selskapene i konsernet driver for det aller meste med utleie av fast eiendom hovedsakelig i bydelen Bryn i Oslo, for det meste kontorlokaler av høy standard. I denne delen av byen har markedet for slik virksomhet vist en positiv utvikling flere år på rad og vi forventer at denne utviklingen vil fortsette de neste årene.



SCALA MARKETING AS

Orgnr. 915 736 319

Konsernet driver også slik eiendomsvirksomhet på Rommen i Oslo, samt på Notodden og på Bjerkås i Asker kommune. Også på disse stedene har virksomheten hatt en positiv utvikling. Andelen ledige lokaler i eiendomsmassen har i 2022 vært stabilt lav og varierer med få prosent fra år til år.

Åpenhetsloven

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er gjort tilgjengelig på våre nettsider <https://bryneiendom.no/>

Finansiell risiko.

Konsernet er utsatt for renterisiko og kreditt risiko i dens ordinære forretningsvirksomhet og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Kreditt risikoen vurderes å være beskjeden på grunn av bruk av bankgaranti eller depositum fra de fleste kunder.

Anvendelse av årsresultatet.

Selskapets resultat foreslås anvendt slik:

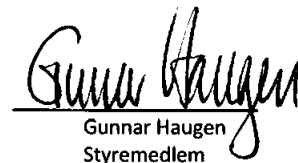
Til (fra) annen egenkapital	- 1 339 051
Sum disponering	<u>- 1 339 051</u>

11.9. 2023

i styret for SCALA MARKETING AS


Jan Ivar Nygaard
Styremedlem og daglig leder


Erik Nygaard
Styreleder


Gunnar Haugen
Styremedlem



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Scala Marketing AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scala Marketing AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: W08HN-#WSY-6LOSU-BPUMD-K0J0F-SNYS5C



den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. september 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W08HN-#WSY-6LOSU-BPUWD-K0J0F-5NYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-11 13:00:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W08HN-IW5Y-6LOSJ-BPUNWD-KQJOF-SNY5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>